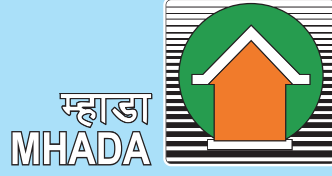


कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

(म्हाडाचा प्रादेशिक घटक)



सर्वसामान्यांना परवडणाऱ्या सदनिकांच्या विविध योजना (प्रधानमंत्री आवास, सर्वसमावेशक आणि म्हाडा गृहनिर्माण योजना)

ऑनलाईन सोडत ऑगस्ट २०२१

माहिती पुस्तिका

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.



मा. ना. श्री. उद्धव ठाकरे
मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य



मा. ना. श्री. अजित पवार
उपमुख्यमंत्री तथा
मंत्री, वित्त व नियोजन, राज्य उत्पादन शुल्क



मा. ना. डॉ. जितेंद्र आव्हाड
मंत्री, गृहनिर्माण



मा. ना. श्री. सतेज पाटील
राज्यमंत्री, गृह (शहरे), गृहनिर्माण,
परिवहन, माहिती तंत्रज्ञान,
संसदीय कार्य, माजी सैनिक कल्याण



मा. श्री. मिलिंद म्हैसकर (भा.प्र.से.)
प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र शासन



श्री. अनिल डिग्गीकर (भा.प्र.से.)
उपाध्यक्ष तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण



डॉ. नितिन महाजन
मुख्य अधिकारी
कोंकण मंडळ



उद्धव बाळासाहेब ठाकरे

मुख्य मंत्री
महाराष्ट्र

मंत्रालय
मुंबई ४०० ०३२

शुभेच्छा

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळातर्फे (म्हाडाचा विभागीय घटक) सदनिकांची संगणकीय सोडत काढण्यात येत आहे. अन्न, वस्त्र व निवारा या तीन मूलभूत गरजांपैकी निवारा या गरजेचे महत्व कोविड-१९ मुळे आणखी अधोरेखित झाले आहे. अशा बिकट परिस्थितीत परवडणाऱ्या घरांच्या सोडतीच्या माध्यमातून सर्वसामान्यांचे घराचे स्वप्न पूर्ण करण्याचा महाराष्ट्र शासनाचा प्रयत्न आहे.

मुंबई, पुणे सारख्या दाट लोकवस्तीच्या शहरांमध्ये सर्वसामान्यांना स्वतःचे हक्काचे घर परवडणाऱ्या दरात घेण्यासाठी 'म्हाडा' ही गृहनिर्मितीतील शासकीय संस्था एकमेव आशेचा किरण आहे. म्हाडाने स्थापनेपासून आजतागायत सामाजिक बांधिलकीचा वसा जोपासत सुमारे पाच लाख परवडणाऱ्या घरांची उभारणी केली आहे. त्यातील सुमारे अडीच लाख परवडणारी घरे मुंबई शहर व मुंबई उपनगरात उपलब्ध करून दिली असून ही कौतुकास्पद बाब आहे.

सर्वसामान्यांचे हक्काचे घर होण्यासाठी शासन सर्वोतोपरी प्रयत्न करीत आहे. रखडलेल्या बीडीडी चाळ पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत वरळी येथील पुनर्वसन इमारतींच्या बांधकामाचा शुभारंभ करून येथील रहिवाशांच्या हक्काच्या घराचे स्वप्न पूर्ण करण्याच्या दिशेने आश्वासक पाऊल टाकले आहे.

म्हाडाच्या विभागीय मंडळांनी महाराष्ट्रातील विविध जिल्ह्यांत गेल्या दीड वर्षात सुमारे २० हजार परवडणारी घरे सोडतीद्वारे उपलब्ध करून दिली आहेत. सन २०२२ पर्यंत सर्वांसाठी घरे या योजनेच्या उद्दीष्टपूर्तीसाठीही शासन प्रयत्नशील आहे.

कोंकण मंडळातर्फे आता आणखी ८ हजार ९८४ सदनिकांची सोडत काढून सर्वसामान्य नागरिकांना हक्काचे घर परवडणाऱ्या दरात उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. त्यासाठी प्रयत्नशील म्हाडाला आणि या सोडतीत सहभागी होणाऱ्या अर्जदारांना मनःपूर्वक शुभेच्छा.

आपला नम्र,

उद्धव ठाकरे

(उद्धव बाळासाहेब ठाकरे)

दूरध्वनी : ०२२-२२०२ ५१५१/२२०२ ५२२२, फॅक्स : ०२२-२२०२ ९२१४
ई-मेल : cm@maharashtra.gov.in, वेब साईट : www.maharashtra.gov.in



उप मुख्यमंत्री
महाराष्ट्र राज्य

दि. १९ ऑगस्ट २०२१.

शुभेच्छा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक मंडळ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळातर्फे ८९८४ सदनिकांच्या विक्रीकरिता सोडत जाहीर होत असल्याचे समजून आनंद झाला. सोडतीत सहभागी होणाऱ्या सर्व अर्जदारांना गृहस्वप्नपूर्तीसाठी मनःपूर्वक शुभेच्छा.

सर्वसामान्य नागरिकांना हक्काचे घर मिळावे ही महाविकास आघाडी सरकारची भूमीका आहे. राज्यातील गृहनिर्मितीला गती मिळण्यासाठी शासन प्रयत्नशिल आहे. म्हाडाच्या कोंकण मंडळातर्फे इतक्या मोठ्या प्रमाणात सदनिकांची सोडत होत आहे, ही बाब निश्चितच आनंद देणारी आहे. हक्काचा निवारा हा प्रत्येक नागरिकाचा मूलभूत अधिकार आहे. स्वतःचे घर असावे, असे प्रत्येकाचे स्वप्न असते. ही स्वप्नपूर्ती म्हाडाच्या माध्यमातून होत आहे.

कोंकण मंडळातर्फे ठाणे, मीरा रोड, कल्याण, गोठेघर, विरार-बोळींज आणि नवी मुंबई येथील विविध गृहप्रकल्पांतर्गत अत्यल्प उत्पन्न गट, अल्प उत्पन्न गट आणि मध्यम उत्पन्न गटासाठी सुमारे ८९८४ सदनिका अत्यंत परवडणाऱ्या दरात सोडत प्रक्रियेद्वारे उपलब्ध झाल्या आहेत. जास्तीत जास्त नागरिकांनी या सोडतीत सहभाग घ्यावा. म्हाडाच्या सोडतीकरिता वापरण्यात येणारी संगणकीय प्रणाली अत्यंत पारदर्शक आहे. इच्छूक अर्जदारांनी कोंकण मंडळाच्या सदनिका विक्री सोडतीत थेट ऑनलाईन प्रक्रियेनेच सहभाग घ्यावा. याकरिता कोणत्याही मध्यस्थांची मदत घेऊ नये, असं सर्वांना माझं आवाहन आहे. सर्वांना हक्काचा निवारा मिळवून देण्यासाठी म्हाडाच्या संगणकीय सोडत प्रणालीची पारदर्शक साथ मिळणार आहे, असा विश्वास आहे.

'म्हाडा'ने गेल्या वर्षभरात पुणे, नाशिक आणि औरंगाबाद येथे हजारो नागरिकांना हक्काचा निवारा उपलब्ध करून दिला आहे. कोंकण मंडळातर्फे आता निवारा उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. राज्याचे गृहनिर्माण मंत्री जितेंद्र आव्हाड, गृहनिर्माण राज्यमंत्री सतेज पाटील तसेच म्हाडाचे सर्व अधिकारी, कर्मचाऱ्यांचं यानिमित्ताने अभिनंदन करतो.

सोडतीत सहभागी होणाऱ्या सर्व अर्जदारांना गृहस्वप्नपूर्तीसाठी मनःपूर्वक शुभेच्छा!

(अजित पवार)



मंत्री
गृहनिर्माण
महाराष्ट्र राज्य
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
www.maharashtra.gov.in

दिनांक : २३/०८/२०२१

शुभसंदेश

मुंबई या देशाच्या आर्थिक राजधानीत रोजगारासाठी देशाच्या कानाकोपऱ्यातून नागरिक रोजगारासाठी येत असतात. स्वप्ननगरी असणारे हे शहर रोजगार उपलब्ध करून देते मात्र अडचण येते ती निवाऱ्याची. सर्वसामान्यांना हक्काचे घर परवडणाऱ्या दरात मिळावे आणि त्यांच्या जीवनात आनंद निर्माण व्हावा, जीवनमान उंचावे यासाठी महाराष्ट्र शासन कटिबध्द असून शासन त्यासाठी सर्वोतोपरी प्रयत्न करीत आहे.

म्हाडाच्या माध्यमातून राज्य शासनाने गेल्या दीड वर्षात पुणे, नाशिक व औरंगाबाद येथे सोडतीद्वारे हजारो नागरिकांना निवारा उपलब्ध करून दिला आहे. तसेच परवडणाऱ्या दरातील गृहनिर्मितीला चालना देण्यासाठी व अनेक प्रकल्पांमधील अडथळे दूर करण्याच्या उद्देशाने महाराष्ट्र शासनाने अनेक महत्वपूर्ण निर्णय घेतले आहेत. सामाजिक बांधिलकीचा वसा जोपासणाऱ्या म्हाडाचा घटक असलेल्या कोंकण मंडळातर्फे ८ हजार ९८४ सदनिकांची सोडत हा याच प्रयत्नांचा एक भाग आहे.

परवडणाऱ्या गृहनिर्मितीसाठी म्हाडाच्या कोंकण मंडळाच्या माध्यमातून मुंबई महानगर क्षेत्रातील ठाणे, मीरा रोड, कल्याण, गोठेघर, विरार बोळींज व नवी मुंबई येथे परवडणाऱ्या दरातील सदनिका सोडतीद्वारे उपलब्ध होणार आहेत. प्रधानमंत्री आवास योजना (नागरी) अंतर्गत मोठ्या प्रमाणात सर्वांसाठी घरे राज्य शासन उपलब्ध करून देत आहे. या सोडतीतील एकूण सदनिकांपैकी ७५% सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गटासाठी तर २२% सदनिका अल्प उत्पन्न गटासाठी राखीव ठेवण्यात आल्या आहेत.

सर्वसामान्यांना परवडणाऱ्या दरात घर मिळण्यासाठी म्हाडा हा एकमेव आशेचा किरण आहे. कोंकण मंडळाच्या या सोडतीच्या माध्यमातून सर्वसामान्यांच्या जीवनात नवीन पहाट उगवणार आहे. या सोडतीत अधिकाधिक नागरिकांनी सहभागी व्हावे व आपली हक्काच्या घराची स्वप्नपूर्ती करण्याच्या दिशेने एक सकारात्मक पाऊल टाकावे.

सोडतीत सहभागी होणाऱ्या सर्व अर्जदारांना गृहस्वप्नपूर्तीसाठी व सोडतीत घर न लागलेल्या अर्जदारांनाही निराश न होता भविष्यातील म्हाडाच्या सोडतीत हक्काचे घर मिळो, यासाठी मन:पूर्वक शुभेच्छा.

(डॉ.जितेंद्र आव्हाड)

सतेज उर्फ बंटी डी. पाटील



राज्यमंत्री
गृह, गृहनिर्माण, परिवहन, माहिती तंत्रज्ञान,
संसदीय कार्ये, माजी सैनिक कल्याण.
महाराष्ट्र राज्य

शुभेच्छा संदेश

सर्वसामान्यांना जास्तीत जास्त परवडणारी घरे उपलब्ध करून देण्याचा प्रयत्न महाराष्ट्र शासन करीत आहे. म्हाडातर्फे गेल्या वर्षभरात विविध मंडळांतर्फे सोडती काढून सर्वसामान्यांची गृहस्वप्नपूर्ती करण्यात आली आहे. संपूर्ण महाराष्ट्रात विशेषतः मुंबई, पुणे सारख्या दाट लोकवस्तीच्या शहरांमध्ये सर्वसामान्यांना स्वतःचे हक्काचे घर परवडणाऱ्या दरात घेण्यासाठी 'म्हाडा' ही गृहनिर्मितीतील शासकीय संस्था एकमेव आशेचा किरण आहे. म्हाडाने स्थापनेपासून आजतागायत सामाजिक बांधिलकीचा वसा जोपासत सुमारे पाच लाख परवडणाऱ्या घरांची उभारणी केली आहे. त्यातील सुमारे अडीच लाख परवडणारी घरे मुंबई शहर व मुंबई उपनगरात उपलब्ध करून दिली असून ही कौतुकास्पद बाब आहे. म्हाडाच्या कोंकण मंडळानेही आजतागायत सुमारे ५५ हजार सदनिकांची उभारणी करून गृहनिर्मितीत मोलाचे योगदान दिले आहे.

शासनातर्फे मुंबई शहरातील जीर्ण व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या जलद पुनर्विकासासाठी शासनाने धोरणात्मक निर्णय घेऊन मार्गदर्शक सूचना प्रसिद्ध केली आहे. बीडीडी चाळीच्या पुनर्विकासात अडथ ठरणारे मुद्दे भाडेकरू / रहिवाशांशी चर्चा करून निकाली असून वरळी येथील पुनर्वसन इमारतीच्या बांधकामाचा शुभारंभ होऊन ३६ महिन्यांत या इमारतीचे बांधकाम करण्याचा शासनाचा प्रयत्न आहे. मुंबई, पुणे या मोठ्या शहरांसह म्हाडाच्या महाराष्ट्रातील विभागीय मंडळांमार्फत जास्तीत जास्त परवडणाऱ्या सदनिका उपलब्ध करून देण्यासाठी प्रयत्न सुरु आहेत. विविध विभागीय मंडळांमध्ये परवडणाऱ्या सदनिका उभारणीसाठी म्हाडाला जागा उपलब्ध करून देण्यासाठीही शासन प्रयत्नशील आहे.

कोंकण मंडळातर्फे काढण्यात येणाऱ्या ८९८४ सदनिकांच्या सोडतीद्वारे सर्वसामान्यांना मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्रात परवडणाऱ्या दरात घर घेण्याची संधी मिळणार आहे. या सुवर्णसंधीचा लाभ जास्तीत जास्त नागरिकांनी घ्यावा.

सोडतीत सहभागी होणाऱ्या सर्व गरजू अर्जदारांना गृहस्वप्नपूर्तीसाठी मनःपूर्वक शुभेच्छा.

(सतेज उर्फ बंटी डी. पाटील)

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
MAHARASHTRA HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT AUTHORITY



मनोगत

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, ही संस्था राज्यातील प्रत्येक नागरिकांची जिव्हाळ्याची आहे कारण राज्यातील नागरिकांचे गृह स्वप्न "परवडणाऱ्या दरात" पूर्ण करून देणारी ही संस्था कामधेनू आहे. कोरोनाचा गेल्या दोन वर्षांचा काळ आपल्या सर्वांसाठीच खूप कठीण होता. कोरोना महामारी आणि त्याअनुषंगाने टाळेबंदीच्या काळात घर म्हणजे नुसत्याच चार भिंती नव्हे तर आपल्या सर्वांसाठी एक सुरक्षा कवच असल्याची संकल्पना सर्वांच्या मनात रुजली. गेली दोन वर्ष मुंबई आणि शेजारील ठाणे, पालघर जिल्ह्यात म्हाडातर्फे सदनिकांची सोडत काढता आली नव्हती. आता म्हाडाकडील सदनिकांच्या प्रतीक्षेत असलेल्या सर्व नागरिकांकरिता म्हाडाचे विभागीय मंडळ असलेले कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ खुशखबर घेऊन येत आहे.

कोंकण मंडळाच्या अखत्यारीतील ठाणे, मीरा रोड, कल्याण, गोठेघर आणि विरार-बोळींज येथील विविध गृहप्रकल्पांतर्गत अत्यल्प उत्पन्न गट, अल्प उत्पन्न गट आणि मध्यम उत्पन्न गटासाठी सुमारे ८,९८४ सदनिका उपलब्ध होणार आहेत. देशातील नागरिकाला हक्काचा निवारा मिळावा यासाठी केंद्र शासनातर्फे सुरु करण्यात आलेल्या प्रधान मंत्री आवास योजनेअंतर्गत सुमारे ६५०० सदनिका उपलब्ध आहेत. किमान ३०० ते कमाल ७०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या या सोडतीत रु. १२ लाख ते रु. ५६ लाख या किंमती दरम्यान नागरिकांकरिता सदनिका उपलब्ध होणार आहेत.

कोंकण मंडळाची सदनिका विक्रीची जाहिरात नुकतीच विविध वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. इच्छूकांनी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचून ऑनलाईन अर्ज भरायचे आहेत. प्राप्त अर्जांची संगणकीय सोडत दसऱ्याच्या शुभमुहूर्तावर काढण्यात येणार आहे.

म्हाडाची संगणकीय सोडत अत्यंत पारदर्शी असून कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेपास यामध्ये वाव नाही. यामुळेच म्हाडाने नागरिकांची विश्वासहर्ता उत्तमरित्या जोपासली आहे. आपले "हक्काच्या परवडणाऱ्या घराचे" स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी कोंकण मंडळाच्या सदनिका विक्री सोडतीत अधिकाधिक नागरिकांनी सहभाग घ्यावा.

अनिल डिग्गीकर,
भा.प्र.से.
उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी : ६६४०५०००
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Phone : 66405000
Fax No.: 022-26592058
Website : www.mhada.maharashtra.gov.in

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A MHADA UNIT)



मनोगत

समाजातील शेवटच्या घटकाला हक्काचा निवारा आणि सर्वसामान्य नागरिकांचे जीवनमान उंचावणे या उद्दिष्टांवर गेल्या सात दशकांपासून महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातर्फे (म्हाडा) परवडणाऱ्या सदनिकांची निर्मिती केली जात आहे. सर्वसामान्यांची हक्काच्या घराची स्वप्नपूर्तीकरण्यासाठीच कोंकण मंडळातर्फे जाहीर करण्यात आलेल्या सदनिका विक्रीच्या सोडतीतील एकूण ८९८४ सदनिकांपैकी ७५ टक्के सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गटासाठी तर २२ टक्के सदनिका अल्प उत्पन्न गटासाठी उभारण्यात आल्या आहेत. यातूनच म्हाडाचे कार्य आजही संस्थेच्या मूळ उद्दिष्टांशी संलग्नित असल्याचे आपल्यासमोर दिसते.

राज्यातील प्रत्येक नागरिकाला हक्काचे घर परवडणाऱ्या दरात मिळावे याकरिता शासन सतत प्रयत्नशील आहे. यंदाच्या सोडतीत प्रधानमंत्री आवास योजना (नागरी) अंतर्गत ६ हजार १८० सदनिका अर्जदारांना अधिक परवडणाऱ्या दरात उपलब्ध होणार आहेत. याशिवाय कोंकण मंडळातर्फे गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत २ हजार २५सदनिका विविध गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. सोडतीतील बहुतेक सदनिका या ठाणे जिल्ह्यातील आहेत.

कोंकण मंडळाची ही संगणकीय सोडत संपूर्णपणे पारदर्शक असून यामध्ये कुठलाही मानवी हस्तक्षेप होणे शक्य नाही. सोडतीच्या संगणकीय आज्ञावलीची पडताळणी आयआयटी, पवई, मुंबई यांच्याकडून करवून घेण्यात आली आहे. अर्जविक्री पासून सदनिका वितरणापर्यंतची सर्व प्रक्रिया संगणकीय प्रक्रियेने केली जाणार आहे. याशिवाय सदनिका वितरणाकरिता काढण्यात येणारी संगणकीय सोडत उपस्थित अर्जदारांच्या समक्ष काढली जाते तसेच या सोडतीचे थेट प्रक्षेपण वेब कास्टिंग प्रणालीद्वारे सर्वांकरिता खुले असणार आहे. सामाजिक बांधिलकीचा वसा म्हाडाने नेहमीप्रमाणे याही सोडतीत जपला असून सोडत आरक्षण निहाय व योजना निहाय काढण्यात येणार आहे. सोडतीत सहभाग घेण्याबाबतची माहिती सर्वसामान्यांपर्यंत पोहचावी यासाठी सोडतीची जाहिरात जास्तीत जास्त वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली असून सदर जाहिरात तसेच माहिती पुस्तिका म्हाडाच्या https://lottery.mhada.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

संगणकीय सोडत प्रक्रियेच्या पारदर्शकतेवर आणि एकंदरीत म्हाडावरील नागरिकांच्या मनातविश्वास अधिक दृढ व्हावा याकरिता सन २००९ च्या सोडतीपासून संगणकीय सोडतीची पूर्वप्रक्रिया व प्रत्यक्ष सोडतीच्या दिवशी सोडत काढतांना त्यावर उच्चस्तरीय देखरेख समिती नेमण्यात येते आहे. कोंकण मंडळाच्या यंदाच्या वर्षीच्या सोडतीकरिता देखील उच्चस्तरीय देखरेख समिती कार्यरत आहे. समितीच्या देखरेखीखाली प्रचलित कार्यपद्धती व नियमानुसार सोडतीची प्रक्रिया पारदर्शकपणे पार पाडण्यात येणार आहे.

सोडतीची संपूर्ण प्रक्रिया ऑनलाईन असून अर्जदारांना अर्ज ऑनलाईन सादर करावयाचा आहे.सोडतीमध्ये सहभागी अर्जदाराने स्वतःचा पॅनकार्ड नंबर अर्जात नमूद करणे बंधनकारक आहे. पॅन नंबर संगणकीय प्रणालीद्वारेच uti server द्वारे पडताळून घेण्यात येतो. सोडतीचे थेट प्रक्षेपण विविध वृत्तवाहिन्यांद्वारे केले जाते तसेच म्हाडातर्फे थेट प्रक्षेपण बघण्याची सुविधाही वेबकास्टिंगच्या माध्यमातून उपलब्ध करून दिली जाणार आहे. सोडत झाल्यावर विजेत्या अर्जदारांची नावे https://lottery.mhada.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर जाहीर करण्यात येणार आहेत. दसऱ्याच्या शुभ मुहूर्तावर सदनिका वितरण सोडतीचे नियोजन करण्याचे प्रस्तावित आहे.

सदनिकांच्या वितरणासाठी म्हाडाने कोणालाही प्रतिनिधी, सल्लागार व प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. तसेच संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवीय हस्तक्षेप होऊ शकत नाही, हि बाब लक्षात घेता ऑनलाइन अर्ज नोंदणी, अर्ज विक्री आणि सदनिका वितरण याबाबत मध्यस्थांनी केलेल्या भूलथापांना कुणीही बळी पडू नये आणि संगणकीय सोडतीत स्वतः थेट सहभागी व्हावे, असे आवाहन मंडळातर्फे केले जात आहे. त्यामुळे अर्जदाराने कोणत्याही अशा व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करू नये तसे केल्यास कोंकण मंडळ कोणत्याही व्यवहारास / फसवणूकीस जबाबदार राहणार नाही.

18/8/2021

(डॉ.नितिन महाजन)
मुख्य अधिकारी,
कोंकण मंडळ

गृहनिर्माण भवन, पोटमाळा, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी : ०२२-२६५९०६७५ / ६६४०५०३४ • फॅक्स : ०२२-२६५९१५०२

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E), Mumbai-400 051.
Tel. : 022-26590675 / 66405034 • Fax : 022-2659 1502

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
अनुक्रमणिका

१. सोडतीचे वेळापत्रक
कोंकण गृहर्मिाण व क्षेत्रविकास मंडळ
सोडत २०२१ चे वेळापत्रक

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	वेळ
१.	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	२३/०८/२०२१	-----
२.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची सुरुवात	२४/०८/२०२१	दुपारी १२.00 पासून
३.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	२४/०८/२०२१	दुपारी ३.00 पासून
४.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ	२२/०९/२०२१	रात्री ११.५९ पर्यंत
५.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ	२३/०९/२०२१	रात्री ११.५९ पर्यंत
६.	a) ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती अंतिम दिनांक b) बँकेत RTGS/NEFT द्वारे अनामत रक्कम भरणा करण्यासाठी अंतिम दिनांक	२४/०९/२०२१	रात्री ११.५९ पर्यंत
७.	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या प्रारुप यादीची प्रसिध्दी दिनांक	०१/१०/२०२१	सायं. ६.00 वाजता
८.	प्रारुप यादी प्रसिद्ध झाल्यापासुन द्रावे - हरकती दाखल करण्यांचा अंतीम दिनांक व वेळ	०४/१०/२०२१	दुपारी ३.00 पर्यंत
९.	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जांच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी दिनांक	०५/१०/२०२१	सायं. ६.00 वाजता
१०.	सोडत दिनांक	१४/१०/२०२१	स. १०.00 वाजता
११.	सोडतीचे स्थळ	डॉ. काशिनाथ घाणेकर नाट्यगृह, हिरानंदानी मेडोस जवळ, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)	
१२.	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षायादीवरील अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्दी दिनांक	१४/१०/२०२१	सायं. ६.00 वाजता

२. विविध वसाहतीतील विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशील

अ. क्र.	योजनेचा संकेत क्र.	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	विक्रीसाठी उपलब्ध एकुण सदनिका			सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (₹)	अर्जासोबत भरावयाची अनामत रक्कम व अर्ज शुल्क ₹ ५००/- + जीएसटी @ १२% ₹ ६०/-	रेरा रजिस्ट्रेशन नंबर/भोगवटा प्रमाणपत्राबाबतची सद्यस्थिती
				आरक्षित प्रवर्ग	सर्वसाधारण जनता	एकुण सदनिका				
(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY)										
१	२७०- अ	शिरढोण, कल्याण	अत्यल्प	५८६	३८	६२४	२९.९	१७,४६,९३०/- वजा २,५०,०००/- (केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे अनुदान = १४,९६,९३०/-	५,५६०/-	P५१७०००१६८२०
२	२७१- अ	खोणी, कल्याण	अत्यल्प	५४६	४०	५८६	२९.९	२०,१८,६५८/- वजा २,५०,०००/- (केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे अनुदान = १७,६८,६५८/-	५,५६०/-	P५१७०००१६८३१
३	२७९	सर्व्हे क्र.१६२, खोणी तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, मजला ८ ते १५ (पॉकेट १,२,३,४)	अत्यल्प	९६८	१०४८	२०१६	२९.९	२०,१८,६५८/- वजा २,५०,०००/- (केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे अनुदान = १७,६८,६५८/-	५,५६०/-	P५१७०००१६८३१
४	२८०	स क्र १३, भंडार्ली, ता.जिल्हा ठाणे	अत्यल्प	८४९	९२०	१७६९	२८.९	१९,८४,२७१/- वजा २,५०,०००/- (केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे अनुदान = १७,३४,२७१/-	५,५६०/-	P५१७०००२४४०३
५	२८१	गोठेघर, ठाणे	अत्यल्प	५६९	६१६	११८५	२८.९	१९,६५,१६४/- वजा २,५०,०००/- (केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे अनुदान = १७,१५,१६४/-	५,५६०/-	P५१७०००२९५३४

(ब) २०% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना										
६	२८२	चंदनसर, ता. वसई	अत्यल्प	४	४	८	१९.६२ ते २७.३९	१०,०१,१००/- ते १३,९७,२००/-	५,५६०/-	P९९०००००७२५५
७	२८३	सर्व्हे क्र २१, हिस्सा क्र ११, मौजे कासारवडवली, ता.जि. ठाणे	अल्प	८	८	१६	३६.२४ ते ४७.८८	१७,००,६९१/- ते १८,८४,८४१/-	१०,५६०/-	P५१७००००९४०
८	२८४	सर्व्हे क्र २१/१२, २१/१३, २१/१४, २१/१६/३,२१/१९ व २१/२१, मौजे वडवली, जि. ठाणे	अल्प	१०	१०	२०	३५.०८	१५,०४,६६४/-	५,५६०/-	P५१९०००१०००४
९	२८५	सर्व्हे नं.२०/१, २०/२/ ब/१ आणि २३/४ जी.बी. रोड, वडवली, ठाणे	अल्प	२०	२०	४०	३६.८७	१९,५०,४००/-	१०,५६०/-	P५१७००००००६१८
१०	२८६	जुना सर्व्हे क्र.४२ व नविन सर्व्हे क्र.४५ जी.बी. रोड, वडवली, मोघरपाडा, ठाणे	अत्यल्प	३६	३९	७५	२५.७५ ते २९.४९	११,८६,४००/- ते १३,५८,६००/-	५,५६०/-	P५१७००००००९१२
११	२८७	जुना सर्व्हे क्र.४२ व नविन सर्व्हे क्र.४५ जी.बी. रोड, वडवली, मोघरपाडा, ठाणे	अल्प	२७	२९	५६	४३.१२	१९,८६,७००/-	१०,५६०/-	P५१७००००००९१२
१२	२८८	सर्व्हे क्र ५९/२A, ५९/२B, ६१/३ जी.बी. रोड, मोघरपाडा, ठाणे (प)	अल्प	१	१	१	३२.५३	११,४५,६२८/-	१०,५६०/-	Not Applicable
१३	२८९	सर्व्हे क्र ५९/२A, ५९/२B, ६१/३ जी.बी. रोड, मोघरपाडा, ठाणे (प)	अत्यल्प	१	१	१	२८.४८	९,९८,६८६/-	५,५६०/-	Not Applicable
१४	२९०	सी टी एस १८५ (गट नं १८१) मौजे पारसिक नगर, ता.जि. ठाणे	अल्प	८	८	१६	३९.८३	२१,५६,०००/-	१०,५६०/-	P५१७००००००९५
१५	२९१	पारसिक नगर, ठाणे	अल्प	९	१०	१९	३८.१७ ते ४९.४२	१५,८३,१००/- ते २०,४९,४००/-	१०,५६०/-	P५१७०००००३१७७
१६	२९२	सर्व्हे क्र १३२/१,१३२/२अ, २०८/९ मौजे डावले, ता.जि. ठाणे	अल्प	१३	१५	२८	४४.०३	१७,७६,५००/-	१०,५६०/-	P५१७००००८१६८
१७	२९३	सेक्टर ६,सर्व्हे क्र २५०/१, २सी,२डी,४ व २५१/१ मौजे कावेसर, आनंद नगर, जी बी रोड, ता.जि. ठाणे	अत्यल्प	११	१२	२३	२८.७८	११,०४,८४६/-	५,५६०/-	Not Applicable
१८	२९४	सर्व्हे क्र १६९/१, १७०/१ (सब प्लॉट इ) मौजे कावेसर ता.जि.ठाणे	अल्प	८	९	१७	४२.५३ ते ४२.५८	१६,१६,४८३/- ते १६,१७,८१८/-	१०,५६०/-	P५१७०००००१२८४

(ब) २०% सर्व समावशक गृहनिर्माण योजना										
१९	२९५	सर्व्हे क्र ७/१७A, १०/३८/A & १०/३B कावेसर, ठाणे	अल्प	१२	१२	२४	३८.९१ ते ३९.१६	१६,४४,४००/- ते १६,५४,८००/-	१०,५६०/-	P५१७०००२७०८१
२०	२९६	सर्व्हे क्र ७६/१ कावेसर, ठाणे	अल्प	४७	५२	९९	३७.१६ ते ४१.२१	१७,९८,०००/- ते २०,०१,५००/-	१०,५६०/-	P५१७००००५६५३
२१	२९७	सर्व्हे क्र १८३/१५ - १८३/२९ बाळकुंभ, ठाणे	अल्प	१०	११	२१	३०.६१	१२,२७,६००/-	१०,५६०/-	P५१७०००१९५१९
२२	२९८	भाईंदरपाडा, ठाणे	अल्प	१२	१२	२४	३५.५२ ते ४०.५०	२०,४९,४००/- ते २३,३८,४००/-	१०,५६०/-	P५१७०००१५९५५
२३	२९९	सर्व्हे क्र १३८/२- १६७ आगासन, ठाणे	अल्प	२२	२५	४७	४०.४७	१९,८०,६००/-	१०,५६०/-	P५१७००००८८५
२४	३००	सर्व्हे नं .७३,५१२/१, ६१२ टिटवाळा ता. कल्याण	अल्प	१२	१२	२४	३६.६	१२,७२,६००/-	१०,५६०/-	P५१७०००२४२२८
२५	३०१	सर्व्हे नं. ७३,५१२/१, ६१२ टिटवाळा ता. कल्याण	अल्प	६	६	१२	३७.०४	१२,८७,६००/-	१०,५६०/-	P५१७०००२४२२८
२६	३०२	सर्व्हे नं.७३,५१२/१, ६१२ टिटवाळा ता. कल्याण	मध्यम	३	३	६	५४.९६	१९,०१,९००/-	१५,५६०/-	P५१७०००२४२२८
२७	३०३	सर्व्हे नं. १२०/४अ, ११८/३ टिटवाळा ता. कल्याण	अल्प	१	१	२	३३.१३	१३,२१,०००/-	१०,५६०/-	P५१७०००१७०६७
२८	३०४	सर्व्हे नं. १२०/४अ, ११८/३ टिटवाळा ता. कल्याण	अल्प	६	६	१२	३३.०६	१३,१८,५००/-	१०,५६०/-	P५१७०००१७०६७
२९	३०५	सर्व्हे नं. १२०/४अ, ११८/३ टिटवाळा ता. कल्याण	अल्प	६	६	१२	३३.२८	१३,२८,३००/-	१०,५६०/-	P५१७०००१७०६७
३०	३०६	प्लॉट नं ७ सेक्टर ११ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	२०	२०	४०	४१.९३	२०,७०,४००/-	१०,५६०/-	P५१७०००१२३६५
३१	३०७	प्लॉट नं २४ सेक्टर ८ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	६	६	१२	४३.८७	२०,४३,६००/-	१०,५६०/-	P५१७००००००७४
३२	३०८	प्लॉट नं २४ सेक्टर ८ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	३	३	६	४३.५७	२०,३१,२००/-	१०,५६०/-	P५१७००००००७४
३३	३०९	प्लॉट नं २४ सेक्टर ८ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	६	६	१२	४३.७९	२०,३९,८००/-	१०,५६०/-	P५१७००००००७४
३४	३१०	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	४	५	९	४५.१४	२०,५५,२००/-	१०,५६०/-	P५१७०००११५७२

(ब) २०% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना										
३५	३११	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	४	५	९	३४.७८	१५,८१,६००/-	१०,५६०/-	P५१७०००११५७२
३६	३१२	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	३	३	६	३३.८८	१५,४०,६००/-	१०,५६०/-	P५१७०००११५७२
३७	३१३	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	४	५	९	४४.६३५	२०,३०,०००/-	१०,५६०/-	P५१७०००११५७२
३८	३१४	सर्व्हे क्र ४७, हिस्सा क्र ९ मौजे वालिव, ता. वसई, जि. पालघर	अल्प	१३	१५	२८	३१.९३ ते ३४.३१	१२,६६,८००/- ते १३,६२,०००/-	१०,५६०/-	P९९०००००२०१०१
३९	३१५	जुना सर्व्हे क्र ३५, हिस्सा क्र १(भाग) नविन सर्व्हे क्र ३५, हिस्सा क्र १/४, गाव वालिव, ता.वसई जि.पालघर	अत्यल्प	७	८	१५	२६.५४ ते २९.२२	१२,५६,२७०/- ते १३,६२,५५७/-	५,५६०/-	P९९००००००१९७५
४०	३१६	वालिव, वसई	अत्यल्प	०	१	१	२२.८१	१०,४०,०००/-	५,५६०/-	P९९०००००१७९०८
४१	३१७	वालिव, वसई	अल्प	२०	२०	४०	३०.९८ ते ४२.२८	१४,०१,९००/- ते १९,२६,०००/-	१०,५६०/-	P९९०००००१७९०८
४२	३१८	कोपरी, वसई जि. पालघर	अत्यल्प	१	१	२	२१.४४ ते २३.१५	८,१६,४००/- ते ८,८१,५००/-	५,५६०/-	P९९०००००१२१३३
४३	३१९	कोपरी, वसई, जि. पालघर	अल्प	१०	१०	२०	३१.४४ ते ४६.६१	११,९७,१००/- ते १७,७४,७००/-	१०,५६०/-	P९९०००००१२१३३
(क) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ										
४४	११७ - क	मिरारोड, ठाणे	अत्यल्प	३	८	११	२१.00	२२,७८,५९६/-	५,५६०/-	December 2013
४५	११८ - क	मिरारोड, ठाणे	अत्यल्प	३	१	४	२१.00	२२,७८,५९६/-	५,५६०/-	December 2013
४६	२५६- ब	विरार, बोळींज	अल्प	३२	५०	८२	३०.६८	२३,२८,५६६/-	१०,५६०/-	
४७	२६३ - ब	विरार, बोळींज	अल्प	८८	१२१	२०९	३०.६८	२३,२८,५६६/-	१०,५६०/-	
४८	२६४- ब	विरार, बोळींज	मध्यम	२८	८	३६	६०.७३	४१,८१,८३४/-	१५,५६०/-	
४९	२६७- अ	वेंगुर्ला, जि. सिंधुदुर्ग	मध्यम	१	०	१	४८.५१	२५,७४,३८७/-	१५,५६०/-	P५१८००००२३२३
५०	२६८- अ	वेंगुर्ला, जि. सिंधुदुर्ग	मध्यम	१	०	१	४५.00	२३,८८,३५६/-	१५,५६०/-	P५१८००००२३२३
५१	२६९- अ	सर्व्हे क्र.४९१, २३ पार्ट वेंगुर्ला, जि. सिंधुदुर्ग	उच्च	१	०	१	७३.४५	३९,४६,८८६/-	२०,५६०/-	P५१८००००२३२३

(क) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ										
५२	२७४ - अ	विरार, बोळींज	अल्प	५०७	६७०	११७७	४०.९४ ते ४२.११	२५,७९,३५०/- ते २६,८७,८६७/-	१०,५६०/-	
५३	२७८ - अ	विरार, बोळींज	अल्प	९०	९६	१८६	४०.६४ ते ४२.११	२५,९४,०५६/- ते २६,८७,८६७/-	१०,५६०/-	
५४	३२०	स क्र १३, भंडार्ली, ता.जि. ठाणे	अल्प	४३	४५	८८	४७.६५	३२,३९,२०४/-	१०,५६०/-	P५१७०००२४४०३
५५	३२१	सर्व्हे क्र २१६Pt, २२१Pt, २२२Pt मिरा रोड, जि.ठाणे (2BHK-Bldg A)	मध्यम	३७	४०	७७	७३.६४	५,६४०,१७४/-	१,५५६०/-	P५१८००००२१५२
५६	३२२	सर्व्हे क्र २१६Pt, २२१Pt, २२२Pt मिरा रोड, जि. ठाणे (2BHK-Bldg A)	मध्यम	४०	४२	८२	६८.४२	५,४९४,२८८/-	१५,५६०/-	P५१८००००२१५२
५७	३२३	सर्व्हे क्र २१६Pt, २२१Pt, २२२Pt मिरा रोड, जि.ठाणे (1BHK-Bldg A)	मध्यम	१८	१९	३७	५८.५१	४,४८१,५८४/-	१५,५६०/-	P५१८००००२१५२

परिशिष्ट - २.१

**कोंकण मंडळातर्गत विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशिल
(बांधकाम चालु असलेल्या सदनिका)**

अ.क्र.	तपशील	अत्यल्प उत्पन्न गट	अल्प उत्पन्न गट	मध्यम उत्पन्न गट
१	योजना संकेत क्रमांक	२७०-अ, २८०, २८१, २८६,	२८५, २८७, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३१४, ३१७, ३१९, ३२०,	३०२, ३२१, ३२२, ३२३
२	आवश्यक सरासरी मासिक उत्पन्न	रु. २५,०००/- पर्यंत	रु.२५,००१/- ते रु.५०,०००/-	रु. ५०,००१/- ते ७५,०००/-
३	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मि.)	योजनानिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ ते ०७ वरील योजनांचा माहिती तक्ता पहावा.	योजनानिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ ते ०७ वरील योजनांचा माहिती तक्ता पहावा.	योजनानिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ ते ०७ वरील योजनांचा माहिती तक्ता पहावा.
४	सदनिकेचा तपशिल	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	संकेत क्र. ३०२,३२१, ३२२-दोन शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर संकेत क्र. ३२३ - एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर
५	सदनिका विक्री प्रकार	एक रक्कमी खरेदी तत्वावर	एक रक्कमी खरेदी तत्वावर	एक रक्कमी खरेदी तत्वावर

परिशिष्ट - २.२

कोंकण मंडळातर्गत विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशिल
(बांधकाम पूर्ण झालेल्या सदनिका)

अ.क्र.	तपशील	अत्यल्प उत्पन्न गट	अल्प उत्पन्न गट	मध्यम उत्पन्न गट	उच्च उत्पन्न गट
१	योजना संकेत क्रमांक	२७१-अ, २७९,२८२,२८९, २९३,३१५,३१६, ३१८,११७-C, ११८-C,	२८३,२८४,२८८, २९०,२९१,२९२, २९४,३०६,३०७, ३०८,३०९,३१०, ३११,३१२,३१३, २५६-B, २६३-B, २७४-A, २७८-A,	२६४-B, २६७-A, २६८-A,	२६९-A
२	आवश्यक सरासरी मासिक उत्पन्न	रू.२५,०००/-पर्यंत	रू. २५,००१/- ते ५०,०००/- पर्यंत	रू. ५०,००१/- ते ७५,०००/- पर्यंत	रु. ७५,००१/- पेक्षा जास्त
३	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ.मि.)	योजनानिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ ते ०७ वरील योजनांचा माहिति तक्ता पहावा.	योजनानिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ ते ०७ वरील योजनांचा माहिति तक्ता पहावा.	योजनानिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ ते ०७ वरील योजनांचा माहिति तक्ता पहावा.	योजनानिहाय क्षेत्रफळ वेगळे आहे. याकरीता पृ.क्र. ०३ ते ०७ वरील योजनांचा माहिति तक्ता पहावा.
४	सदनिकेचे तपशिल	एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	दोन शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर
५	सदनिका विक्री प्रकार	एक रक्कमी खरेदी तत्वावर	एक रक्कमी खरेदी तत्वावर	एक रक्कमी खरेदी तत्वावर	एक रक्कमी खरेदी तत्वावर

३. आरक्षित गटाचे नांव व विवरण तक्ता

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण
अनुसूचित जाती व नवबौद्ध (SC) (एकूण आरक्षण ११%)	अनुसूचित जाती याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे.
अनुसूचित जमाती (ST) (एकूण आरक्षण ६%)	अनुसूचित जमाती याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली, महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात, महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागात वास्तव्य करुन राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात येते अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
भटक्या जमाती (NT) (एकूण आरक्षण १.५%)	'भटक्या जमाती' याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
विमुक्त जमाती (DT) (एकूण आरक्षण १.५%)	'विमुक्त जमाती' याचा अर्थ शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
पत्रकार (JR) (एकूण आरक्षण २.५%)	पत्रकार या प्रवर्गामध्ये जे अर्जदार पत्रकारितेच्या व्यवसायावर अवलंबून आहेत असे व्यक्ती याकरिता **''मुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरण'' यांनी दिलेले प्रमाणपत्र तसेच पत्रकार म्हणून त्याला देण्यात आलेले ओळखपत्राची प्रमाणित छायांकित प्रत आवश्यक आहे.** (१) या गटातील अर्जदार व्यक्ती वर्तमान पत्राच्या आस्थापनेवरील अथवा वर्तमान पत्राशी संबंधित असावी. संपादक, लिड रायटर, वृत्त संपादक, वृत्त लेखक, कॉपी टेस्टर, वार्ताहर व्यंगचित्रकार, वृत्त छायाचित्रकार, मुद्रित तपासणीस टिव्ही जर्नलिस्ट, व्हिडीओ जर्नलिस्ट, रिपोर्टस ऑफ इलेक्ट्रॉनिक मिडीया यांचा तसेच जी व्यक्ती नियमितपणे प्रख्यात साप्ताहिक, मासिक वा पिरिऑडिकल मधील मुक्त पत्रकार यांचा या गटामध्ये समावेश होतो. तथापि खालील व्यक्तींचा पत्रकार या गटामध्ये समावेश होत नाही. अ. वृत्तपत्र व्यवस्थापन व प्रशासन विभागातील कर्मचारी. ब. पर्यवेक्षक म्हणून काम करणारे कर्मचारी ज्यांची सेवा वृत्तपत्र कार्यालयाशी संबंधित आहे अथवा ज्या कारणासाठी व्यवस्थापन स्वरुपाचे काम करणारे कर्मचारी.
स्वातंत्र्य सैनिक (FF) (एकूण आरक्षण २.५%)	'स्वातंत्र्य सैनिक' याचा अर्थ, महाराष्ट्र सरकार किंवा भारत सरकारकडून मान्य झालेले स्वातंत्र्य सैनिकांसाठी मंजूर झालेली निवृत्त वेतन मिळणारी व्यक्ती किंवा भारताच्या स्वातंत्र्य मुक्तीच्या राष्ट्रीय चळवळीमध्ये सहभाग असल्याबद्दलचे ताम्रपत्र/सन्मानपत्र बहाल करण्यात आलेली व्यक्ती, किंवा त्यांचे वारसदार (Next-of-Kin) स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असणारी व्यक्ती जसे विधवा वा विधुर साथीदार, वडील/आई, मुलगा, नातु, मुलाची पत्नी, नातवाची पत्नी, यापूर्वी मृत्यु पावलेल्या मुलाची/किंवा नातवाची विधवा याबाबत जिल्हाधिकाऱ्यांचे संबंधित प्रमाणपत्र ग्राह्य धरले जाईल. स्वातंत्र्य सैनिक वा त्यांचे पश्चात वरीलप्रमाणे त्यांचे कुटुंबातील घटक व्यक्ती मिळून एकाहून अधिक सदनिका/भूखंडा चा लाभ मिळणार नाही.

<table>
<tr><th>आरक्षित गटाचे नाव</th><th colspan="2">आरक्षित गटाचे विवरण</th></tr>
<tr><td rowspan="7">अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती (PH)
(एकूण आरक्षण ३%)</td><td>अंधत्व पूर्ण (Blindness)</td><td rowspan="7">जिल्हा शल्य चिकित्सकांचे प्रमाणपत्र
किंवा
संबधित वैद्यकिय मंडळाचे प्रमाणपत्र.</td></tr>
<tr><td>कमी दृष्टी (Low Vision)</td></tr>
<tr><td>कुष्ठरोग मुक्त
(Leprosy Cured)</td></tr>
<tr><td>कर्णबधीर
(Hearing Impairment)</td></tr>
<tr><td>अवयवातील कमतरता
(Locomotor Disability)</td></tr>
<tr><td>मतिमंदत्व (Mental Retardation)</td></tr>
<tr><td>मनोविकृती
(Mental Illness)</td></tr>
<tr><td>संरक्षण आणि सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृतझालेल्यांचे कुटुंबिय अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF):
(एकूण आरक्षण २%)</td><td colspan="2">(अ) या प्रवर्गात संरक्षण दलातील जे कर्मचारी किवा सीमा भागातील रस्ते बांधणी व विकास मंडळाचे जे कर्मचारी युद्धात जखमी होऊन विकलांग झाले आहेत असे कर्मचारी आणि जे युध्दात मारले गेले असतील किवा जे बेपत्ता असल्याचे घोषित केले असतील अशा व्यक्तिंचे कुटूंबिय अर्ज करु शकतात. यासंबधीचे आवश्यक ते प्रमाणपत्र संबंधित संरक्षण प्राधिकाऱ्याकडून मिळवावे लागेल. 'कुटुंब' संज्ञेत विवाह साथीदार, मुले आणि अविवाहीत मुली यांचा अंतर्भाव होतो.
(ब) या प्रवर्गात पुरेसे अर्ज आले नाहीत तर या प्रवर्गातील आवश्यक ती गरज भागून ज्या सदनिका शिल्लक राहतील त्या सदनिका ''माजी सैनिक'' व त्यांच्यावर अवलंबून व्यक्ती यांचेसाठी वर्ग करण्यात येतील</td></tr>
<tr><td>माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ति (Ex-Serviceman)
(एकूण आरक्षण ५%)</td><td colspan="2">(अ) ''माजी सैनिक'' याचा अर्थ संघ राज्याच्या सशस्त्र दलातील माजी सदस्य असा आहे. (ज्या व्यक्तीच्या संबंधात सेवा न्यायालयाची कार्यवाही झाल्यानंतर किंवा वाईट चारित्र्यामुळे किंवा दलातून तो निघून गेल्याच्या परिणामी ज्याला काढून टाकण्यात आले असेल किंवा ज्याला अटक केल्याच्या कारणास्तव दलातून काढून टाकण्यात आले आहे अशा माजी सैनिकांचा समावेश या प्रवर्गात होणार नाही)
(ब) माजी सैनिकावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती यांचा अर्थ विवाह साथीदार, मुलगे, अविवाहीत मुली, आई, वडील असा आहे.
(क) संबधित संरक्षण प्राधिकरण व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालयाकडून आवश्यक ती प्रमाणपत्रे मिळवावी लागतील.
(ड) माजी सैनिक वा त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या कुटूंबातील घटक व्यक्ती यांना एकाहून अधिक सदनिकेचा / भुखंडाचा लाभ मिळणार नाही. या प्रवर्गातील आरक्षणाचा लाभ सर्वसाधारण राखीव अभियांत्रिकी सेवेतील कर्मचारी व त्यांचे कुटूंबिय व त्यांच्यावर अवलंबून असलेल्या व्यक्ती योग्य फेरफारासह घेऊ शकतील.</td></tr>
</table>

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण
महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे, लोकसभा, विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यमान व माजी सदस्य (MP/MLA/MLC): (एकूण आरक्षण २%)	अर्जदार कोणत्या मतदार संघातून निवडून आला आणि कोणत्या वर्षी निवडून आला आहे/होता ते प्रमाणित करणारे आवश्यक प्रमाणपत्र संबंधित संसद/विधानसभा/विधानपरिषद सचिवालयाच्या सचिवाने दिलेले असावे. तसेच अर्जदारास खालील अटी लागू रहातील. (१) महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही ठिकाणी एक सदनिका किंवा भूखंड प्राप्त करु शकेल. (२) ज्या ठिकाणी, अर्जदार, प्राधिकरणाने बांधलेली सदनिका किंवा भूखंड प्राप्त करु इच्छित असेल त्या ठिकाणी एखादी सदनिका किंवा भूखंड मालकी तत्वावर किंवा भाडेखरेदी तत्वावर अथवा भाडे तत्वावर त्याच्या/तिच्या कब्जामध्ये नसावा. (३) शासनाकडून किंवा प्राधिकरणाकडून, मिळवलेली एखादी सदनिका अथवा निवासी भूखंड भाडे तत्वावर अथवा लिव्ह ॲण्ड लायसन्सच्या तत्वावर अगोदरच त्यांच्या/तिच्या कब्जात असेल तर त्याने/तिने अशी सदनिका/निवासी भूखंड शासनाकडे किंवा प्रकरण परत्वे प्राधिकरणाकडे परत केली पाहिजे/केले पाहिजेत. गाळयासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने वरील सर्व शर्ती पूर्ण केल्या याची खात्री पटवून देण्याकरीता उपनिर्दिष्ट सर्व शर्ती पूर्ण केल्याच्या पुष्ठार्थ त्यांनी प्रतिज्ञालेख दिला पाहिजे
म्हाडा कर्मचारी (ME) (एकूण आरक्षण २%)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी व कर्मचारी यांची म्हाडामध्ये सलग कायम आस्थापनेवर ०५ वर्षे सेवा झाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी/कर्मचारी व त्याचप्रमाणे शिकाऊ उमेदवार, तात्पुरती भरती केलेला नोकरवर्ग आणि यांना महाराष्ट्र राज्यामध्ये कोठेही यापूर्वी या आरक्षणाखाली जागा मिळालेली आहे व त्याचप्रमाणे कर्मचारी कल्याण योजनेअंतर्गत निर्माण झालेल्या संस्थांचे जे सदस्य आहेत तसेच या कर्मचाऱ्यांना सेवानिवासस्थाने मालकीतत्त्वावर देण्यात आली आहेत त्यांना या प्रवर्गामध्ये गाळयासाठी अर्ज करता येणार नाही. वरील प्रमाणे निकषाची पूर्तता करणारे म्हाडा कर्मचारी असल्याचे सचिव / प्रा.यांचे प्रमाणपत्र पात्रतेसाठी सादर करणे आवश्यक आहे.
राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG) (एकूण आरक्षण ५%)	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळे, महामंडळाचे कर्मचारी यांची कायम आस्थापनेवर कमीत कमी ०५ वर्षे सेवा झाली आहे असे कर्मचारी या संगवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील. या प्रवर्गात महानगरपालिका, नगरपरिषद व जिल्हापरिषद तसेच अनुदानित/विनाअनुदानित शैक्षणिक/अशैक्षणिक संस्था यांचे कर्मचारी हे स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे कर्मचारी असल्यामुळे या आरक्षित गटाकरीता अर्ज करण्यास पात्र नाहीत. तसेच म्हाडा कर्मचारी या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यासाठी पात्र नसतील. असे कर्मचारी / निवृत्त कर्मचारी यांना त्यांच्या खात्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
शासकीय निवासस्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त	(अ) या प्रवर्गातील अर्जदाराला, त्यांच्या संबधित अधिकाऱ्याकडून तो ३ वर्षाच्या कालावधीत सेवानिवृत्त होणार असल्याचे आणि तो कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील सेवा निवासस्थानात राहत असल्याचे प्रमाणपत्र मिळवावे लागेल व सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल. जे अगोदर निवृत्त झाले असतील त्यांना देखिल या प्रवर्गाचा लाभ घेता येईल. जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याचा दिनांक हा सेवानिवृत्तीच्या पूर्वीचा ३ वर्षाचा कालावधी ग्राह्य धरला जाईल.

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण
झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG): (एकूण आरक्षण २%)	(ब) नियत वयोमान झाल्यानंतर ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणाऱ्या व्यक्तींकरिताच केवळ ही सवलत आहे. स्वेच्छेने निवृत्त झालेल्या केंद्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांसाठी हया प्रवर्गाचा लाभ घेता येणार नाही. (क) ३ वर्षामध्ये निवृत्त होणारे जे कर्मचारी महाराष्ट्र राज्यातील त्यांना वितरीत केलेल्या शासकीय निवास्थानात राहत नाहीत अश्या कर्मचाऱ्यांना या आरक्षित गटाचा लाभ घेता येणार नाही. (ड) जे अर्जदार ३ वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत व ते महाराष्ट्रामध्ये सेवेत आहेत अशा केंद्रीय कर्मचाऱ्यांना ह्याचा लाभ घेता येईल.
कलाकार (AR): (एकूण आरक्षण २%)	चित्रपट/दुरदर्शन/नाटक/तमाशा/आकाशवाणी/चित्रकार/मुर्तिकार/क्राफ्टमन/संगितकार/नृत्य इ. क्षेत्रातील कलाकर व्यक्ती संपूर्णपणे कलादर्शनातून व कला व्यवसायातून होणाऱ्या प्राप्तीवर निर्भर असून त्यावरच प्रामुख्याने त्याची उपजिवीका अवलंबून आहे व जी व्यक्ती कलेची साधना गेली १५ वर्षे करीत आहे. अशाच व्यक्ती कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करण्यास पात्र आहेत. उपजिविकेकरिता इतर व्यवसायावर अवलंबून असून फावल्या वेळी कलेची उपासना, छंद व व्यासंग म्हणून कलेची जोपासना करणारी व्यक्ती या प्रवर्गासाठी पात्र नाही. **कलाकार या प्रवर्गासाठी अर्ज करणाऱ्या अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्य सांस्कृतिक संचालनालय किंवा महाराष्ट्र राज्य कला संचालनालय कडुन आवश्यक प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.** केवळ एखाद्या शिक्षण संस्थेत किंवा महाविद्यालयात कलेच्या क्षेत्रात मिळविलेली पदवी अर्जदारास कलाकार म्हणून मान्यता देण्यास पुरेशी नाही असे स्पष्टपणे नमूद करण्यात येत आहे.
सर्वसाधारण जनता (GP) (एकूण आरक्षण ५०%)	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे वाटप) विनियम १९८१ मधील नियम १३ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ मधील नियम १६ मध्ये अंतर्भूत असलेले आरक्षित गट/प्रवर्ग वगळून प्रस्तुत योजनेतील ५० % सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.

विविध वसाहतीतील सदनिकांचा आरक्षणनिहाय तक्ता (परिशिष्ठ क्र. ३.१ ते ३.८)

परिशिष्ट - ३.१

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	संकेत क्र. २७०A	संकेत क्र. २७१A	संकेत क्र. २७९	संकेत क्र. २८०	संकेत क्र. २८१	संकेत क्र. २८२	संकेत क्र. २८३
	१	२	३	४	५	६	७
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	0	0	२२२	१९५	१३०	१	२
अनुसूचित जमाती (ST)	१००	९१	१२१	१०६	७१	१	१
भटक्या जमाती (NT)	0	0	३0	२७	१८	0	0
विमुक्त जमाती (DT)	२७	१२	३0	२६	१८	0	0
पत्रकार (JR)	४६	४५	५१	४४	२९	0	१
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	४८	५१	५१	४४	२९	0	१
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	४३	२७	६१	५३	३६	0	१
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	३६	३७	४0	३५	२४	0	0
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	९0	९५	१0१	८९	५९	१	१
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	0	0	४0	३५	२४	0	0
म्हाडा कर्मचारी (ME)	३८	४0	४0	३६	२४	0	0
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	८५	७४	१0१	८९	५९	१	१
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	३८	३९	४0	३५	२४	0	0
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	३५	३५	४0	३५	२४	0	0
सर्वसाधारण जनता (GP)	**३८**	**४०**	**१०४८**	**९२०**	**६१६**	**४**	**८**
एकूण सदनिका	**६२४**	**५८६**	**२०१६**	**१७६९**	**११८५**	**८**	**१६**

परिशिष्ट - ३.२

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	संकेत क्र. २८४	संकेत क्र. २८५	संकेत क्र. २८६	संकेत क्र. २८७	संकेत क्र. २८८	संकेत क्र. २८९	संकेत क्र. २९०	संकेत संकेत २९१
	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	२	४	८	६	0	0	२	२
अनुसूचित जमाती (ST)	१	२	५	३	0	0	१	१
भटक्या जमाती (NT)	१	१	१	१	0	0	0	१
विमुक्त जमाती (DT)	0	१	१	१	0	0	0	0
पत्रकार (JR)	१	१	२	२	0	0	१	१
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	१	१	२	१	0	0	१	१
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	१	१	२	२	0	0	१	१
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	0	१	१	१	0	0	0	0
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	१	२	४	३	0	0	१	१
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	0	१	१	१	0	0	0	0
म्हाडा कर्मचारी (ME)	१	१	२	१	0	0	0	0
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	१	२	४	३	0	0	१	१
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	0	१	१	१	0	0	0	0
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	0	१	२	१	0	0	0	0
सर्वसाधारण जनता (GP)	**१०**	**२०**	**३९**	**२९**	**१**	**१**	**८**	**१०**
एकूण सदनिका	**२०**	**४०**	**७५**	**५६**	**१**	**१**	**१६**	**१९**

परिशिष्ट - ३.३

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	संकेत क्र. २९२	संकेत क्र. २९३	संकेत क्र. २९४	संकेत क्र. २९५	संकेत क्र. २९६	संकेत क्र. २९७	संकेत क्र. २९८	संकेत संकेत २९९
	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	३	३	२	३	११	२	३	५
अनुसूचित जमाती (ST)	२	१	१	१	६	१	१	३
भटक्या जमाती (NT)	१	०	०	१	२	१	०	०
विमुक्त जमाती (DT)	०	१	०	०	१	०	१	१
पत्रकार (JR)	१	१	१	१	२	१	१	१
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	१	१	१	१	२	१	१	१
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	१	१	१	१	३	१	१	२
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	०	०	०	०	२	०	१	१
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	१	१	१	१	५	१	१	२
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	२	०	०	१
म्हाडा कर्मचारी (ME)	१	१	०	१	२	१	१	१
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	१	१	१	१	५	१	१	२
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	१	०	०	१	२	०	०	१
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	०	०	०	२	०	०	१
सर्वसाधारण जनता (GP)	**१५**	**१२**	**९**	**१२**	**५२**	**११**	**१२**	**२५**
एकूण सदनिका	**२८**	**२३**	**१७**	**२४**	**९९**	**२१**	**२४**	**४७**

परिशिष्ट - ३.४

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	संकेत क्र. ३००	संकेत क्र. ३०१	संकेत क्र. ३०२	संकेत क्र. ३०३	संकेत क्र. ३०४C	संकेत क्र. ३०५C	संकेत क्र. ३०६B	संकेत संकेत ३०७C
	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	३	१	१	१	१	१	४	१
अनुसूचित जमाती (ST)	२	१	०	०	१	१	२	१
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०	१	०
विमुक्त जमाती (DT)	१	०	०	०	०	०	१	०
पत्रकार (JR)	१	०	०	०	१	१	१	१
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	१	०	०	०	०	०	१	०
अंध व शारिरिक दृष्ट्या अपंग (PH)	१	१	०	०	१	१	१	१
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	१	०	०	०	०	०	१	०
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	१	१	१	०	१	१	२	१
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	०	१	०
म्हाडा कर्मचारी (ME)	०	०	०	०	०	०	१	०
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	१	१	१	०	१	१	२	१
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	०	०	०	०	०	०	१	०
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	०	१	०	०	०	०	१	०
सर्वसाधारण जनता (GP)	**१२**	**६**	**३**	**१**	**६**	**६**	**२०**	**६**
एकूण सदनिका	**२४**	**१२**	**६**	**२**	**१२**	**१२**	**४०**	**१२**

परिशिष्ट - ३.५

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	**संकेत क्र. ३०८**	**संकेत क्र. ३०९**	**संकेत क्र. ३१०**	**संकेत क्र. ३११**	**संकेत क्र. ३१२**	**संकेत क्र. ३१३**	**संकेत क्र. ३१४**	**संकेत संकेत ३१५**
	३२	**३३**	**३४**	**३५**	**३६**	**३७**	**३८**	**३९**
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	१	१	१	१	१	१	३	२
अनुसूचित जमाती (ST)	0	१	१	१	0	१	२	१
भटक्या जमाती (NT)	0	0	0	0	0	0	१	0
विमुक्त जमाती (DT)	0	0	0	0	0	0	0	0
पत्रकार (JR)	0	१	0	0	0	0	१	१
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	0	0	0	0	0	0	१	0
अंध व शारिरिक दृष्ट्या अपंग (PH)	0	१	0	0	0	0	१	१
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	0	0	0	0	0	0	0	0
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	१	१	१	१	१	१	१	१
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	0	0	0	0	0	0	0	0
म्हाडा कर्मचारी (ME)	0	0	0	0	0	0	१	0
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	१	१	१	१	१	१	१	१
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	0	0	0	0	0	0	१	0
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
सर्वसाधारण जनता (GP)	**३**	**६**	**५**	**५**	**३**	**५**	**१५**	**८**
एकूण सदनिका	**६**	**१२**	**९**	**९**	**६**	**९**	**२८**	**१५**

परिशिष्ट - ३.६

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	संकेत क्र. ३१६	संकेत क्र. ३१७	संकेत क्र. ३१८	संकेत क्र. ३१९	संकेत क्र. ११७C	संकेत क्र. ११८C	संकेत क्र. २५६B
	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	0	४	१	२	२	१	0
अनुसूचित जमाती (ST)	0	२	0	१	१	१	0
भटक्या जमाती (NT)	0	१	0	१	0	१	0
विमुक्त जमाती (DT)	0	१	0	0	0	0	0
पत्रकार (JR)	0	१	0	१	0	0	0
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	0	१	0	१	0	0	३
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	0	१	0	१	0	0	0
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	0	१	0	0	0	0	६
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	0	२	0	१	0	0	२0
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	0	१	0	0	0	0	0
म्हाडा कर्मचारी (ME)	0	१	0	१	0	0	३
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	0	२	0	१	0	0	0
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	0	१	0	0	0	0	0
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	0	१	0	0	0	0	0
सर्वसाधारण जनता (GP)	**१**	**२०**	**१**	**१०**	**८**	**१**	**५०**
एकूण सदनिका	**१**	**४०**	**२**	**२०**	**११**	**४**	**८२**

परिशिष्ट - ३.७

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	संकेत क्र. २६३B	संकेत क्र. २६४B	संकेत क्र. २६७A	संकेत क्र. २६८A	संकेत क्र. २६९A	संकेत क्र. २७४A	संकेत क्र. २७८A
	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	०	०	०	०	०	०	२०
अनुसूचित जमाती (ST)	२३	१९	१	१	१	२०८	११
भटक्या जमाती (NT)	०	०	०	०	०	०	३
विमुक्त जमाती (DT)	०	१	०	०	०	४६	३
पत्रकार (JR)	५	०	०	०	०	१०	५
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	८	१	०	०	०	०	५
अंध व शारिरिक दृष्ट्या अपंग (PH)	०	१	०	०	०	५६	६
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	२	१	०	०	०	८	४
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	१९	४	०	०	०	३०	९
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	०	०	०	०	०	१	३
म्हाडा कर्मचारी (ME)	०	०	०	०	०	१	४
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	०	०	०	०	०	८४	९
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	१७	०	०	०	०	४३	४
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	१४	१	०	०	०	२०	४
सर्वसाधारण जनता (GP)	**१२१**	**८**	**०**	**०**	**०**	**६७०**	**९६**
एकूण सदनिका	**२०९**	**३६**	**१**	**१**	**१**	**११७७**	**१८६**

परिशिष्ट - ३.८

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनिची विल्हेवाट) विनियम १९८१ मधील नियमानुसार निरनिराळया प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	संकेत क्र. ३२०	संकेत क्र. ३२१	संकेत क्र. ३२२	संकेत क्र. ३२३
	५४	५५	५६	५७
अनुसुचित जाती आणि नवबौध्द (SC)	१०	८	९	४
अनुसूचित जमाती (ST)	५	५	५	२
भटक्या जमाती (NT)	२	१	१	१
विमुक्त जमाती (DT)	१	१	१	0
पत्रकार (JR)	२	२	२	१
स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	२	२	२	१
अंध व शारिरिक दृष्टया अपंग (PH)	३	२	२	१
संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या सैनिकांचे नातेवाईक अथवा जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	२	२	२	१
माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	४	४	४	२
महाराष्ट्रातील मतदार संघाचे प्रतिनिधीत्व करणारे संसदेचे, विधानसभेचे व विधानपरिषदेचे आजी माजी सदस्य (MP/MLA/MLC)	२	१	२	0
म्हाडा कर्मचारी (ME)	२	२	२	१
राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधित मंडळ, महामंडळे इत्यादींचे कर्मचारी यात यापूर्वी सेवानिवृत्त झालेल्या कर्मचाऱ्यांचा समावेश आहे. (SG)	४	४	४	२
शासकीय निवासस्थानामध्ये राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र सरकारचे कर्मचारी (CG)	२	२	२	१
चित्रपट, दूरदर्शन, नाटक, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार तसेच परफॉर्मींग आर्टसशी संबंधित असलेले कलाकार यामध्ये चित्रकार, शिल्पकार, गवई (गायन व वाद्य) नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार यांचा समावेश आहे. (AR)	२	१	२	१
सर्वसाधारण जनता (GP)	**४५**	**४०**	**४२**	**१९**
एकूण सदनिका	**८८**	**७७**	**८२**	**३७**

४. पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज भरण्यापूर्वी अर्जदारांनी संपुर्ण माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी.

कोंकण मंडळाच्या सदनिकांच्या विक्रीसाठी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (जमिनीचे वाटप) नियम १९८१ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ यामधील तरतूदी अनुसार व त्या त्या वेळी, त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतूदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून सदनिकांच्या विक्री करिता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

४.१ अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.

४.२. अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून अर्जदार ज्या महानगरपालिका/नगरपालिका/ नगरपरिषद/ग्रामपंचायत (स्थानिक प्राधिकरण) हद्दीतील गृहनिर्माण योजनेमध्ये अर्ज करणार आहे त्या महानगरपालिका/नगरपालिका/नगरपरिषद/ग्रामपंचायत (स्थानिक प्राधिकरण) हद्दीतील म्हाडाने वितरीत केलेला किंवा खाजगीरीत्या संपादित केलेला निवासी गाळा/निवासी भुखंड नसावा या संबंधीची म्हाड विनियमातील तरतूद खालीप्रमाणे आहे.

Regulation 9 (A) - A person shall not be eligible to apply for any tenements in municipal area if he or his / her spouse or his / her minor children own a house or a flat or a residential plot of land or holds on a hire - purchase basis or outright sale basis or on a rental basis from the Maharashtra Housing and Area Development Authority a house or a flat or a residential plot of land in his / her name or in the name of his / her minor children as the case may be, in such a municipal area.

४.३ अर्जदाराने जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षाच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) किंवा स्थानिक वास्तव्याचा दाखला सादर करावा (केंद्रशासन (CG) प्रवर्ग वगळून).

४.४ **अर्जदाराचे सरासरी मासिक कौटुंबिक उत्पन्न विविध उत्पन्न गटासाठी खाली दर्शविल्याप्रमाणे असावे. 'कौटुंबिक मासिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांची मासिक प्राप्ती असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्योग व्यवसायापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून योजना जाहिर केल्यापासून पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०२० ते ३१/०३/२०२१ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरुन परिगणित करण्यात यावे.** उत्पन्न या संज्ञेत पगार, मूळ वेतन, महागाई भत्ता, शहर भत्ता, बोनस, आदि तत्सम भत्ते यांचा समावेश राहील. तथापी घरभाडे भत्ता, प्रवास भत्ता, धुलाई भत्ता, अतिकालिक भत्ता, किट भत्ता, वाहन भत्ता इत्यादि भत्ते व यासारखे भत्ते जे प्रतीपूर्तीसाठी (Reimbursable Allowance) देण्यात येतात त्यांचा समावेश असणार नाही. यासंबंधीची म्हाड विनियमातील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

Regulation 2 (1)(t) - "Income" in relation to an applicant or allottee means the total average monthly income regularly derived by the applicant or allotee and his /her spouse from any occupation, trade, business, employment or any calling or source constituting normal means of livelihood on the date on which an application for a tenement offered under any housing scheme is submitted to the Authority, Board or officer specified in such scheme or any other date specified by Board in this behalf, but does not include, income which is intended to reimburse any specific service, such as conveyance allowance, house rent allowance, travelling allowance, car allowance and such other allowances.

अर्जदाराचे सरासरी मासिक कौटुंबिक उत्पन्न गटनिहाय खालीलप्रमाणे असणे आवश्यक राहील.

उत्पन्न गट	कौटुंबिक मासिक उत्पन्न मर्यादा
अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	₹ २५,०००/- पर्यंत
अल्प उत्पन्न गट (LIG)	₹ २५,००१/- ते ₹ ५०,०००/- पर्यंत
मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	₹ ५०,००१/- ते ₹ ७५,०००/- पर्यंत
उच्च उत्पन्न गट (HIG)	₹ ७५,००१/- पेक्षा जास्त

४.५ द नॅशनल ट्रस्ट फॉर द वेल्फेअर फॉर पर्सन्स विथ ऑटिस्म, सिरेब्रल पालसी, मेन्टल रिटार्डेशन ॲन्ड डिसॅबिलिटिज, ॲक्ट १९९९ मधील प्रकरण ६ मधील कलम १३ ते १७ मधील तरतूदींच्या अधीन राहून गतीमंद (Mental Retarded) व मनोविकृत (Mental Illness) अर्जदारांच्या वतीने संबंधीत व्यक्ती/संस्था अर्ज करु शकतील व या स्वरुपाचे अपंगत्व असलेल्या व्यक्तीस सदनिकेचे वितरण करताना त्याचे वैयक्तिक उत्पन्न विचारात घेण्यात येईल.

४.६ वितरणासाठी सदनिकांची उपलब्धता व अर्ज सादर करण्याची पद्धत

प्रत्येक उत्पन्न गटामध्ये उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशिल या पुस्तिकेच्या **परिशिष्ट - २ (२.१ व २.२)** मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे वाटप) नियम १९८१ मधील नियम १३ च्या तरतूदीनुसार जाहिर करण्यात येणाऱ्या प्रत्येक योजनेतील सदनिकांचे आरक्षण ठेवण्यात येते. त्यानुसार जाहीर करण्यात आलेल्या या योजनांकरिता वेगवेगळ्या प्रवर्गासाठी विहित **टक्केवारी** नुसार आरक्षित सदनिकांचे तपशिल पुस्तिकेमधील **परिशिष्ट ३ (३.१ ते ३.८)** मध्ये दर्शविल्याप्रमाणेआहे.

५. सदनिकांच्या संगणकीकृत अर्ज भरण्याची कार्यपद्धती

५.१ म्हाडा लॉटरी संकेत स्थळावरील **https://lottery.mhada.gov.in** येथे अर्जदाराने सर्व प्रथम स्वतःची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी. नोंदणी करण्याचा कालावधी दि. २४/०८/२०२१ दुपारी १२.०० वा. ते दि. २२/०९/२०२१ रोजी रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी. ऑनलाईन अर्ज व अनामत रक्कमेचा भरणा दि. २४/०९/२०२१ पर्यंत मुदत आहे. (अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File यासोबत **परिशिष्ट १२** मध्ये दिलेली आहे.)

५.२ नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, अर्जामध्ये विहीत केलेली माहिती भरणे आवश्यक आहे. तसेच * अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहिल.

५.३ **अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी, म्हणजे अर्ज भरणे सुलभ जाईल.**

१. नाव
२. कौटुंबिक उत्पन्न व त्यानुसार पात्र उत्पन्न गट
३. आरक्षण प्रवर्ग
४. अर्जदार सध्या राहात असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिन कोड क्रमांक.
५. अर्जदाराची जन्मतारीख (पॅनकार्ड प्रमाणे).
६. आधार क्रमांक (UID No.) (ताबा घेणे पूर्वी आधारकार्डाची प्रत द्यायची आहे).
७. अर्जदाराच्या बँक खात्याचा खालीलप्रमाणे तपशील.

अर्जदाराच्या स्वतःच्या बचत खात्याचा तपशील जसे, बँकेचे नाव, शाखा व पत्ता, खाते क्रमांक, बँकेचा MICR/IFSC क्रमांक द्यावा. अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही. असे केल्यास अर्ज अवैध ठरविण्यात येईल. **तसेच चालु खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय. खात्याचा तपशील चालणार नाही. (टिप : अर्जदाराने दुसऱ्या कोणाही व्यक्तिच्या बँक खात्याचा तपशील दिल्यास असे अर्ज अवैध ठरविण्यात येतील.)** अर्जदारांच्या बँकेच्या शाखेचा MICR/IFSC क्रमांक टाईप केल्यानंतर सदर बँक व शाखेचे नाव आपोआप प्रदर्शित होत नसेल तर अर्जदाराने त्या शाखेच्या धनादेशाचा (Cheque) स्कॅन कॉपी मंडळाच्या dycokbmhada@gmail.com. या पत्यावर ई मेल करावा व त्याची खात्री करुन त्याच्या बँक शाखेच्या MICR/IFSC ची माहिती संगणकावर अद्यावत करण्यात येईल.

८. अर्जदाराचा स्वतःचा भ्रमणध्वनी (Mobile No.) व ई-मेल आयडी देणे बंधनकारक आहे.

९. अर्जदार तसेच त्याची पत्नी/पती (उत्पन्न असल्यास) यांचे दि. ०१/०४/२०२० ते ३१/०३/२०२१ कालावधीतील मासिक सरासरी उत्पन्न (कृपया परिशिष्ठ क्र. ०४ मुद्दा क्र. ४.४ वाचावे)

१०. अर्जदाराने अर्जामध्ये त्याचा स्वतःचा **PAN No.** देणे बंधनकारक आहे. पॅन क्रमांकाचे ऑनलाईन व्हेरिफिकीशेन केले जाईल. सदर क्रमांक चुकीचा आढळल्यास अथवा दुसऱ्याचा पॅन कार्ड नंबर दिल्याचे आढळल्यास असे अर्ज चुकीची माहिती दिल्यामुळे कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.

११. अर्जदाराने स्वतःचे स्कॅन केलेले **५० केबी** पर्यंत **Jpg Format** मध्ये असलेले ठळक व सुस्पष्ट असलेले छायाचित्र तयार ठेवावे. (ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन करतेवेळी स्वतःचा फोटो अपलोड करावा).

५.४ ऑनलाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला त्या अंकाऊट द्वारे वेगवेगळ्या संकेत क्रमांकात अथवा एकाच संकेतातील वेगवेगळ्या प्रवर्गात एका पेक्षा जास्त अर्ज भरता येतील. अर्जदारास ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणी दि. २४/०८/२०२१ दुपारी १२.०० पासून ते दि. २३/०९/२०२१ रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत करता येईल.

५.५ अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर **User Name** व पासवर्डचा वापर करुन सदर अकाऊट **Operate** करता येईल. सर्व **Communication** हे **e-Mail** व **SMS** द्वारे करण्यात येणार असल्यामुळे **e-Mail** व **Mobile No.** भरताना काळजी घेणे तसेच सदर **e-Mail** व **SMS** ताबा प्रक्रियेपर्यंत तोच ठेवणे आवश्यक आहे.

५.६ ऑनलाईन अर्ज करणेः ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदत दि. २४/०८/२०२१ दुपारी १२.०० पासून ते दि. २३/०९/२०२१ रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत राहील. या कालावधी व्यतिरिक्त कालावधीत कोणी अर्ज भरला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रियेमध्ये ग्राह्य धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी, अर्ज करताना आपण ज्या उत्पन्न गटाकरिता/प्रवर्गाकरिता पात्र असाल त्या उत्पन्न गटाकरिता असलेल्या संकेताकरिता व प्रवर्गाकरिता अर्ज करावा. (अर्ज करण्यासाठीसी सविस्तर Help File यासोबत परिशिष्ठ १२ मध्ये दिलेली आहे.) त्यानंतर अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिप्ट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी. अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिप्ट स्कॅन करुन पाठवण्यापूर्वी, माहिती टाईप करताना चूक झाली असल्याचे अर्जदाराच्या निदर्शनास आल्यास, अर्जदाराने अगोदर भरलेला ऑनलाईन अर्ज Edit करून त्यामध्ये दुरुस्ती करता येते. अर्ज करण्याच्या शेवटच्या दिवशी दि. २३/०९/२०२१ रात्री ११.५९ नंतर अर्जदाराला पूर्ण अर्ज भरण्याची अथवा भरलेल्या अर्जामध्ये दुरुस्ती करण्याची संधी राहणार नाही.

अर्जदारास त्यांनी भरलेल्या ऑनलाईन अर्जामध्ये अनामत रक्कमेचा भरणा करण्यापूर्वी बदल करता येईल. अनामत रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर अर्ज फक्त पाहता येऊ शकेल. **अर्जदाराने त्याचा ऑनलाईन अर्ज ओपन करुन त्यामध्ये कोणताही फेरफार करणे शक्य होणार नाही याची नोंद घ्यावी.**

अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची रात्री करावी. प्रिंटेड रिसिट वर अर्ज क्रमांकासमोर दहा अंकी क्रमांक दर्शविला जाईल. हाच क्रमांक सोडतीसाठी विचारात घेतला जाणार आहे.

५.७ त्यानंतर अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी Payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करुन अनामत रक्कम व अर्ज फी भरण्याबाबतची प्रक्रिया पूर्ण करावी. (विहित रक्कमेचे Payment करण्यासाठीचे पद्धतीची सविस्तर माहिती Help File यासोबत परिशिष्ट १२ मध्ये दिलेली आहे.) ऑनलाईन पेमेंट स्विकृती दि. २४/०९/२०२१ पर्यंत राहील NEFT/RTGS, द्वारे अर्जासोबत दि. २४/०९/२०२१ पर्यंत संबंधित बँकेच्या कार्यालयीन वेळेपर्यंत जमा करता येईल.

५.८ जे अर्जदार ऑनलाईन पेमेंट करणार आहेत त्या अर्जदारांनी :-

(अ) ऑनलाईन अर्ज यशस्वीरित्या Submit झाल्यानंतर प्रिंटेड रिसीप्ट प्राप्त करावी किंवा जतन करावी. त्याची प्रिंट काढुन स्वाक्षरी करुन ३०० Kb पर्यंत jpeg format मध्ये स्कॅन करुन Payment Option वर क्लीक करुन तिथे अपलोड करावे.

(ब) अर्जाची प्रिंट घेतल्यानंतर किंवा जतन केल्यानंतर अर्जदाराने My Application मध्ये जाऊन पेमेंट करावे.

५.९ अर्जदार Net Banking, Credit Card, Debit Card, UPI द्वारे Online Payment करु शकतात. [अनामत रक्कम + विनापरतावा अर्ज शुल्क ₹ ५६०/- (अर्ज ₹ ५०० + GST ₹ ६०)], RTGS, NEFT द्वारे भरणा करायची असल्यास चलनद्वारे अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क भरावी लागेल. RTGS, NEFT चा पर्याय स्विकारल्यावर चलन प्राप्त होईल. प्राप्त चलन दिनांक २४/०९/२०२१ पर्यंत बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत जमा करता येईल. चलन वर नमुद खाते क्रमांक मध्ये रक्कम जमा झाल्यास अर्जदारास SMS द्वारे कळविण्यात येईल. ज्या अर्जदाराची यशस्वीरीत्या अनामत रक्कम भरणा होईल व ज्यांचे अर्ज पूर्णपणे भरलेले असतील ते सोडतीसाठी पात्र ठरतील.

५.१० अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरुन बँकेकडे सादर केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही. अर्जदाराने Credit Card द्वारे अनामत रक्कम भरल्यावर जर त्याने रक्कम म्हाडाकडे पोहोचण्यापूर्वी परत घेतली तर अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरीता ग्राह्य धरला जाणार नाही.

५.११ अर्जदार त्याच्या उत्पन्न गटानूसार पात्र असलेल्या योजना संकेतासाठी अर्ज करु शकेल. तथापी एकापेक्षा जास्त पात्र योजना संकेतासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक संकेत क्रमांकासाठी स्वतंत्र अनामत रक्कमेसह वेगळा अर्ज भरावा लागेल. जर अर्जदार एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये सोडतीत यशस्वी झाला, तर त्याला कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी निकाल जाहिर झाल्यानंतर एका महिन्याच्या आत कोणत्याही एकाच योजना संकेतासाठी उपमुख्य अधिकारी/पणन, कोंकण मंडळ यांच्या कार्यालयात पत्राने आपली पसंती कळविणे बंधनकारक आहे.

५.१२ अर्जदार योजना संकेतामधील ज्या प्रवर्गामध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहे अशा सर्व पात्र आरक्षण प्रवर्गातील सदनिकांकरिता अर्ज करु शकतो. प्रत्येक योजनेतील व पात्र प्रवर्गातील सदनिकेकरिता स्वतंत्र अर्ज करावे लागतील व प्रत्येक अर्जासोबत स्वतंत्र अनामत रक्कम भरावी लागेल. **मात्र एका योजना संकेतामधील एका प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज करता येणार नाहीत. तसेच एका पेक्षा जास्त उत्पन्न गटामध्ये अर्ज करता येणार नाहीत. एकाच संकेतामध्ये व एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज केल्याचे आढळल्यास त्या अर्जदाराचे त्या प्रवर्गातील असे सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.**

वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम - १९८१ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणासह) लागू राहतील.

६. सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपद्धती

६.१ जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जाची प्रथम पडताळणी करण्यात येईल. यात अर्ज विहित अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल. अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही. खालीलप्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधून बाद करण्यात येतील.

१. एकाच अर्जदाराचे एकाच संकेतामध्ये, एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा जास्त अर्ज.
२. एकाच अर्जदाराचे वेगवेगळ्या उत्पन्न गटामध्ये केलेले अर्ज.
३. वेगवेगळ्या अर्जदाराचे एकाच बँकेमध्ये एकच खाते क्रमांक.
४. चुकीचा **PAN No.** क्रमांक आढळलेले अर्ज.
५. विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये जमा झाले नाहीत असे अर्ज.
६. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही **Server** मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.

६.२ सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारुप यादी म्हाडाच्या **https://lottery.mhada.gov.in** या अधिकृत संकेत स्थळावर दिनांक ०१/१०/२०२१ रोजी सायंकाळी ६.०० वाजता प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेत स्थळावर माहिती प्रसिध्द झाल्यापासून दिनांक ०१/१०/२०२१ रोजी प्रारुप यादी प्रसिद्ध झाल्यापासून दि. ०४/१०/२०२१ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत या कार्यालयाकडे निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तथापी अर्जदाराने अर्जामध्ये लिहिलेल्या माहिती मध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेले दावे हरकतींची छाननी करुन सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी दि. ०५/१०/२०२१ रोजी सायंकाळी ०६.०० वाजता वरील संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जदारांची संगणकीय सोडत दिनांक १४/१०/२०२१ रोजी सकाळी १०.०० पासून डॉ. काशिनाथ घाणेकर नाट्यगृह, हिरानंदानी मेडोस, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) येथे काढण्यात येणार आहे. सोडतीचे वेळापत्रक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात येईल. तसेच म्हाडाचे अधिकृत संकेतस्थळ https://www.mhada.gov.in व https://lottery.mhada.gov.in वर प्रसिध्द करण्यात येईल. सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

६.३ संगणकीय सोडत काढताना अर्जदाराच्या अर्जाचा क्रमांक हाच लॉटरी जनरेशन क्रमांक म्हणून गृहित धरण्यात येईल. सोडतीच्या निकालात त्यांनी त्यांच्या अर्जाचा क्रमांक तपासावा. सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जाचे क्रमांक म्हाडाच्या **https://www.mhada.gov.in** व **https://lottery.mhada.gov.in** या संकेतस्थळावर तसेच म्हाडाच्या नोटीस बोर्ड वर प्रसिध्द करण्यात येतील. सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना सुचनापत्राद्वारे स्वतंत्ररित्या कळविण्यात येईल.

६.४ प्रथमदर्शनी पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहिर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल. संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय अर्जांची संख्या जास्त असल्यास प्रत्येक योजना संकेत क्रमांक प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येएवढी यशस्वी यादी व तेवढ्याच संख्येच्या प्रतिक्षा यादीसाठी सोडत काढण्यात येईल.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम - १९७६ च्या अंतर्गत (जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील विनियम १३ मधील तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

a) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the categories (1)-SC, (1-a)- ST, (1-b)- NT,and (1-c)- DT the applications from persons belonging to any of the other said four categories shall be considered for the reservation;

(b) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to category (5)- DF, the applications from persons belonging to category (6)- EX shall be considered for the said reservations;

(c) If sufficient number of applications are not received from the persons belonging to any of the reserved categories, other than those mentioned in clause (a) above, tenements or plots reserved for such categories remaining unallotted may be released for allotment to persons belonging to the General Category. The tenements or plots reserved for categories (1)-SC, (1-a)- ST, (1-b)- NT, and (1-c)- DT shall not however, be released for allotment to persons belonging to the General Category (GP) subject to the provision of clause (a) above to persons belonging to any other reserved category, without the approval of Government.

- म्हाड (भू-विनियोग) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (अ) अन्वये अनुसूचित जाती आणि नवबौद्ध (SC), अनुसुचित जमाती (ST),भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT), या पैकी कोणत्याही प्रवर्गाकरीता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्ये एवढे अर्ज प्राप्त न झाल्यास प्रवर्गनिहाय रिक्त राहणाऱ्या सदनिकांसाठी इतर ४ प्रवर्गातील अर्जदारांचे अर्ज या आरक्षणाखाली विचारात घेतले जातील.
- म्हाड (भू-विनियोग) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (ब) अन्वये संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील जे कर्मचारी लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले आहेत (DF) या प्रवर्गात उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाल्यास सदर सदनिकांचे आरक्षण माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX), या प्रवर्गातून भरणेत येईल.
- म्हाड (भू-विनियोग) नियम १९८१ मधील विनियम १३ (क) अन्वये अनुसूचित जाती आणि नवबौद्ध (SC), अनुसुचित जमाती (ST),भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT), हे प्रवर्ग वगळून उर्वरीत प्रवर्गासाठी उपलब्ध असणाऱ्या सदनिकांच्या संख्ये एवढे अर्ज उपलब्ध न झाल्यास उर्वरीत सदनिका या सर्वसाधारण जनता (GP) या प्रवर्गातील अर्जदारांस वितरीत केल्या जातील.
- मात्र एखाद्या योजनेतील एखाद्या प्रवर्गासाठी उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झालेले असल्यास वर नमुद विनियम १३ (अ), (ब) व (क) नुसार सोडत काढण्यात येईल. सोडतीमध्ये यशस्वी ठरलेल्या सर्व अर्जदारांचा समावेश यशस्वी लाभार्थी यादीमध्ये करण्यात येईल. तद्नंतर SC, ST, NT व DT प्रवर्गात प्रवर्गनिहाय प्रतिक्षायादीवर यशस्वी अर्जदारांच्या समप्रमाणात प्रतिक्षायादी निवडण्यात येईल. विनियम १३ (अ), (ब) व (क) नुसार सोडतीमध्ये यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारांनी पात्रतेकरीता कागदपत्र सादर करताना अर्जदारांनी सोडतीमध्ये अर्ज करताना ज्या प्रवर्गात अर्ज केलेला आहे त्याच प्रवर्गातील कागदपत्रे सादर करणे बंधनकारक राहील.

यशस्वी लाभार्थीच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पुष्ठ्यार्थ कागदोपत्री पुरावा सादर करणे आवश्यक राहिल. पात्रतेसाठी कागदपत्रांमध्ये अधिवास प्रमाणपत्र व जातीचा दाखला तसेच जात वैधता प्रमाणपत्र (Domicile Certificate & Caste Validity Certificate) मिळण्यास उशिर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी या प्रमाणपत्रासाठी आधीच योग्य त्या प्राधिकाऱ्यांकडे अर्ज करुन सदर प्रमाणपत्र तयार ठेवणे आवश्यक आहे.

विनियम १३ (अ), (ब) व (क) नुसार संगणकीय सोडतीची कार्यपध्दती :-

- सोडतीकरीता स्विकृत अर्जांची अंतिम यादी प्रसिध्द झाल्यानंतर उच्चस्तरीय समिती समोर (OSC) प्रवर्गनिहाय सोडतीकरीता उपलब्ध अर्जांचा तपशिल सादर करण्यात येईल. प्रथमतः अनुसूचित जाती आणि नवबौद्ध (SC), अनुसुचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT) या प्रवर्गाकरीता उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाल्यास म्हणजेच या प्रवर्गात सोडतीकरीता मागणी अभावी सदनिका रिक्त असतील त्या प्रवर्गातील सदनिका म्हाड अधिनियम १३ (अ) नुसार इतर तीन प्रवर्गात (या प्रवर्गात घरांच्या संखेपेक्षा अर्जांची संख्या जास्त असेल) समसमान विभागल्या (Shifted) जातील.

- सोडतीच्या वेळी त्या त्या प्रवर्गातील सोडतीकरीता उपलब्ध सदनिका अधिक म्हाड अधिनियम १३ (अ) नुसार Shift केलेल्या सदनिका यांची प्रवर्गनिहाय एकत्रित सोडत काढण्यात येईल व त्याची यादी प्रसिध्द करण्यात येईल. म्हाड अधिनियम १३ (अ) नुसार Shifted झाले असल्यास यशस्वी अर्जदारांच्या निकालामध्ये ज्या प्रवर्गातुन जेवढया सदनिका Shift करण्यात आलेल्या आहेत त्याचा उल्लेख केला जाईल.

- सोडतीकरीता स्विकृत अर्जांची अंतिम यादी प्रसिध्द झाल्यानंतर उच्चस्तरीय समिती समोर (OSC) प्रवर्गनिहाय सोडतीकरीता उपलब्ध अर्जांचा तपशिल सादर करण्यात येईल. संरक्षण दलातील किंवा सीमा सुरक्षा दलातील जे कर्मचारी लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले आहेत (DF) या प्रवर्गात उपलब्ध सदनिकांपेक्षा कमी अर्ज प्राप्न झाल्यास सदर सदनिकांचे आरक्षण माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX) या प्रवर्गातून भरणेत येईल. म्हणजेच (DF) या प्रवर्गात सोडतीकरीता मागणी अभावी सदनिका रिक्त असतील तर त्या सदनिका म्हाड अधिनियम १३ (ब) नुसार (EX) या प्रवर्गात Shift केल्या जातील. तथापि (DF) संवर्गातील रिक्त सदनिका (EX) संवर्गात Shift केल्यानंतर देखिल (DF) संवर्गातील सदनिका रिक्त राहत असल्यास विनियम १३(क) नुसार सदर सदनिका (GP) प्रवर्गातुन भरण्यासाठी Shift केल्या जातील. सदर कार्यवाही सोडतीकरीता स्विकृत अर्जांची अंतिम यादी प्रसिध्द झाल्यानंतर उच्चस्तरिय समितीसमोर करण्यात येणार आहे.

- सोडतीच्या वेळी (EX) प्रवर्गातील सोडतीकरीता उपलब्ध सदनिका अधिक (+) म्हाड अधिनिय १३ (ब) नुसार Shift केलेल्या सदनिका यांची एकत्रित सोडत काढण्यात येईल व त्याची यादी प्रसिध्द करण्यात येईल. म्हाड अधिनियम १३ (ब) नुसार Shifted झाले असल्यास यशस्वी अर्जदारांच्या निकालामध्ये या प्रवर्गातुन तेवढया सदनिका Shift करण्यात आलेल्या आहेत त्याचा उल्लेख केला जाईल.

- सोडतीकरीता स्विकृत अर्जांची अंतिम यादी प्रसिध्द झाल्यानंतर उच्चस्तरीय समिती समोर (OSC) प्रवर्गनिहाय सोडतीकरीता उपलब्ध अर्जांचा तपशिल सादर करण्यात येईल. अनुसूचित जाती आणि नवबौदध (SC), अनुसुचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जाती (DT), हे प्रवर्ग वगळून उर्वरीत प्रवर्गासाठी उपलब्ध असणाऱ्या सदनिकांच्या संख्ये एवढे अर्ज उपलब्ध न झाल्यास (विनियम १३(ब) प्रमाणे Shifting नंतर) अशा प्रवर्गातील रिक्त राहणाऱ्या सदनिका या सर्वसाधारण जनता (GP) या प्रवर्गातील अर्जदारांना वितरीत करण्यासाठी Shift करण्यात येतील. सदरची कार्यवाही उच्चस्तरीय समिती समोर स्विकृत अर्जांची अंतिम यादी प्रसिध्द झाल्यानंतर करण्यात येईल.

  सोडतीच्या वेळी SC, ST, NT, DT या प्रवर्गाव्यतिरिक्त उर्वरित प्रवर्गनिहाय उपलब्ध सदनिकांची सोडत व GP प्रवर्गातील उपलब्ध सदनिकांची सोडत अधिक (+) म्हाड अधिनियम १३ (क) नुसार शिल्लक सदनिका यांची एकत्रित सोडत काढण्यात येईल व त्याची यादी प्रसिध्द करण्यात येईल. म्हाड अधिनियम १३ (क) नुसार Shifted झाले असल्यास यशस्वी अर्जदारांच्या निकालामध्ये ज्या प्रवर्गातुन जेवढया सदनिका Shift करण्यात आलेल्या आहेत त्याचा उल्लेख केला जाईल. विनियम १३ (अ), (ब) व (क) नुसार सोडतीमध्ये यशस्वी होणाऱ्या अर्जदारांनी पात्रतेकरीता कागदपत्र सादर करताना

अर्जदारांनी सोडतीमध्ये अर्ज करताना ज्या प्रवर्गात अर्ज केलेला आहे त्याच प्रवर्गातील कागदपत्रे सादर करणे बंधाकारक राहील.

६.५ यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या कागदोपत्री पुराव्याच्या आधारे अर्जात नमूद केलेल्या माहितीबाबत सविस्तरपणे छाननी करण्यात येऊन अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल. प्राथमिक छाननीमध्ये अर्जदाराने काही कागदपत्रे अपूर्ण असल्यास तसे अर्जदारास कळविण्यात येईल व अर्जदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर आपली बाजू विहित मुदतीमध्ये मांडता येईल. जे अर्जदार पात्र ठरतील त्यांना सोडतीच्या अग्रक्रमानुसार व म्हाड विनियम १९८१ चा नियम १३(१) नुसार सदनिकेच्या वाटपाचे प्राथमिक देकार देण्यात येईल. अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर पाठविण्यात येणाऱ्या प्रथम सुचना पत्रासोबत दिलेल्या नमुन्यातील माहिती विहीत कालावधीत मंडळाकडे सादर करणे बंधाकारक राहिल.

६.६ सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) अर्ज शुल्क वगळून (ऑनलाईन अर्जापोटी अदा केलेले ₹ ५००/- + जीएसटी @ १२% ₹ ६०/-) Electronic Clearing System (ECS) / NEFT द्वारे अर्जदाराच्या बँक खात्यात अदा करण्यात येणार असल्यामुळे अर्जदाराने त्यांच्या अर्जात त्याच्या बँकेचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर. (MICR) क्रमांक (९ अंकी) अथवा आय.एफ.एस.सी. (IFSC) क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. या अर्जदारांनी Debit/ Credit Card द्वारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच परत करण्यात येईल.

प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम परत केली तरीसुध्दा त्यांचा प्रतिक्षा यादीवरील हक्क त्या सोडतीपुरता अबाधित राहिल.

६ (अ) संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने बँकेकडे दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील:-

सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना प्रथमसूचना पत्र (First Intimation Letter) पाठविण्यात येतील. सदर सूचना पत्राच्या अनुषंगाने सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना खालीलप्रमाणे कागदपत्रे पात्रता निश्चित करण्यासाठी विहीत कालावधीत बँकेच्या विहीत शाखांमार्फत मंडळाकडे सादर करावी लागतील.

i) अर्जदाराने आपले वय अर्ज सादर केल्याच्या दिनांका रोजी १८ वर्षापेक्षा जास्त होते हे सिद्ध करण्यासाठी जन्माचा दाखला / शाळा सोडल्याचा दाखला / जिल्हा शल्य चिकित्सक यांचा दाखला इत्यादी यांची प्रत प्रमाणित करुन सादर करावी.

ii) अर्जदाराने जाहिरात प्रसिध्द झाल्यापासून मागील सलग २० वर्षाच्या कालावधीत महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) किंवा स्थानिक वास्तव्याचा दाखला सादर करावा. (केंद्रशासन (CG) प्रवर्ग वगळून)

iii) अर्जदाराचे दि. ०१/०४/२०२० ते दि. ३१/०३/२०२१ या कालावधीतील १२ महिन्यांचे सरासरी मासिक कौटुंबिक उत्पन्न (ज्यात फक्त स्वत: अथवा पती / पत्नी यांच्या उत्पन्नाचा समावेश असेल) सिद्ध करणारे प्रमाणपत्र. जसे

अ. अर्जदार शेतकरी असल्यास संबंधित तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला.

ब. अर्जदार नोकरी करीत असल्यास विहित नमुन्यामध्ये नियोक्त्याने दिलेले वेतन प्रमाणपत्र.

क. अर्जदार आयकर दाता असल्यास आयकर विवरण पत्राची प्रत अन्यथा विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र.

ड. अर्जदाराच्या पती/पत्नीचे वेतन प्रमाणपत्र/आयकर विवरण पत्र/प्रतिज्ञापत्र.

टिप : वरील **अ** व **ड** पैकी जे आयकरदाते आहेत अशा अर्जदारांचे आयकर विवरण पत्र अन्यथा जे आयकरदाते नाही त्यांचे तसे प्रतिज्ञापत्र.

iv) अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे वसई विरार महानगरपालिका / ठाणे महानगरपालिका / मिरा-भाईदर महानगरपालिका / पालघर नगर परिषद / वेंगुर्ला नगर परिषद/ खोणी ग्रामपंचायत / कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका / शिरढोण ग्रामपंचायत हद्दीत मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पद्धतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून कोंकण म्हाडाने वितरीत केलेला व खाजगीरित्या संपादीत केलेला निवासी गाळा/ निवासी भूखंड नसल्याबाबत तसेच यापूर्वी अर्जदाराने त्याचे पती/ पती अथवा अज्ञान मुलांच्या नावे म्हाडाच्या कोणत्याही योजनेत लाभ घेतला नसल्यास रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटराईड केलेले प्रतिज्ञापत्र सादर करावे (कृपया परिशिष्ठ क्र. ४ मुद्दा क्र. ४.२ पहावे).

v) अर्जदाराने ज्या प्रवर्गातील राखीव गाळ्यांकरिता अर्ज केला आहे त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची प्रमाणित प्रत सादर करावी.

vi) अर्जदाराने मागासवर्गीय प्रवर्गामध्ये अर्ज केला असल्यास त्या प्रवर्गात असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून दिलेले जातीचे प्रमाणपत्राची प्रत सादर करणे आवश्यक राहील. शासन निर्णयानुसार अनुसूचित (SC) जाती, अनुसूचित जमाती (SC), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जमाती (DT) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांना सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) प्रथम सूचनापत्र दिल्यापासून ३ महिन्यात सादर करणे अनिवार्य राहील. सदर जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय गाळा/सदनिकांचे तात्पुरते देकार (Provisional Offer Letter) देण्यात येणार नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी. अशा प्रवर्गातील अर्जदारांनी पात्रता ठरल्यानंतर व तसे कळविल्यानंतर विहित मुदतीत जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करावे.

vii) अर्जदाराचे स्विकृती पत्र (नमुना ''स'')

viii) अर्जदाराचे फोटोचे अभिप्रमाणिकरण (नमुना ''फ'')

ix) अर्जदाराने स्वाक्षरी केलेला नमुना ''एपी'' (Appendix)

x) स्वयंघोषीत केलेले अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र (नमुना 'प्र')

xi) अर्जदाराने क्षतीपूर्तीबंध पत्र (Indemnity Bond) (परिशिष्ठ नमुना 'क्ष') सादर करावे

xii) स्वयंघोषणापत्र (नमुना 'ई २) (यापूर्वी शासनाच्या / शासन अधिनस्त प्राधिकरण अथवा महामंडळाच्या गृहनिर्माण योजनेचा लाभ घेतला नसल्याबाबत स्वयंघोषणापत्र).

xiii) पोस्ट लॉटरी आज्ञावलीमध्ये (Software) नमूद केल्याप्रमाने विहित नमुन्यातील अर्ज.

xiv) वरील प्रमाणे कागदपत्रांची यादी दर्शविणारी पडताळणी यादी (Checklist) अर्जदार पात्रतेसाठी जी कागदपत्रे सादर करणार आहे अशा पडताळणी यादीमधील त्या समोरील रकान्यामध्ये ''✓'' अशी खूण करावी.

पात्रतेसाठी सादर करावयाचे कागदपत्रांची यादी/प्रतिज्ञापत्रे इत्यादीचे नमुने म्हाडाच्या **https://www.mhada.gov.in** संकेतस्थळावर सोडतीनंतर उपलब्ध करुन देण्यात येतील. याबाबतची सूचना यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांना त्यांनी दिलेल्या E-mail, SMS यापैकी कोणत्याही सुविधेद्वारे देण्यात येईल. यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांनी वरील कागदपत्रांचे नमुने त्वरीत प्राप्त करुन घ्यावेत. कागदपत्रांचे नमुने यशस्वी अर्जदारांना स्वतंत्ररित्या पाठविण्यात येणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

यशस्वी अर्जदाराची पात्रता ठरविण्यासाठी वर नमुद केलेली कागदपत्रे व त्या अनुषंगाने आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे सुचना पत्रामध्ये कळविल्यानुसार विहित कालावधीमध्ये स्वत: अथवा आपल्या वतीने आपण लेखी प्राधिकृत केलेल्या जबाबदार व्यक्तीसोबत (टपालाने नव्हे) सूचनापत्रामध्ये नमुद केलेल्या बॅंकेच्या शाखेमध्ये सादर करावी व त्याची पोच (टोकन) घ्यावी. विहित कालावधीत कागदपत्रे सादर न केल्यामुळे अर्जदारास अपात्र ठरवून अर्ज निकाली काढला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

xv) यशस्वी लाभार्थीच्या यादीतील जे अर्जदार सविस्तर छाननीत सदनिकेच्या वाटपासाठी अपात्र ठरतील त्यांना त्यांच्या अपात्रतेबाबतची कारणे पत्राद्वारे, मोबाईल वर E-mail, SMS द्वारे कळविण्यात येईल व सदरचे पत्र मिळाल्यापासून १५ दिवसांत अपिल करता येईल. त्या निर्णया विरुध्द त्यांना अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन/अपिल करण्याचा हक्क राहिल. अपिल अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम राहिल. अपात्र अर्जदारांनी विहित मुदतीत अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन/अपिल दाखल न केल्यास त्याचा अर्ज रद्द करण्यात येईल.

xvi) यशस्वी लाभार्थींच्या यादीवरील जे अर्जदार सविस्तर छाननीत अपात्र ठरतील, त्यांच्या जागी प्राधान्य क्रमानुसार प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्यात येईल. छननीत जे अर्जदार अपात्र ठरतील त्यांना वरील प्रमाणे त्यांच्या अपात्रतेबाबतच्या निर्णयाविरुध्द अपिल अधिकाऱ्यांकडे अभिवेदन करण्याचा हक्क राहिल. अर्जाची छाननी व पात्रता निश्चित करण्याची वरील कार्यपध्दती सर्व सदनिकांचे वितरण पुर्ण होईपर्यंत सुरु राहिल.

xvii) अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून सोडतीपर्यंतची माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर एस.एम.एस. व ई-मेल द्वारे पाठविण्यात येईल. त्यामुळे अजर्हदाराने अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. द्यावा. अर्जदाराने अर्ज भरताना दिलेला मोईल क्रमांक व ई-मेल बदलु नये.

xvii) **सदरच्या कालावधीत मोबाईलमध्ये Do Not Disturb (DND) ही सेवा कार्यरत नसल्याची अर्जदारांने दक्षता घ्यावी.**

६ (ब) सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती

अ. योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ वा घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहील.

ब. सदनिकांकरीता विक्री किंमत भरण्याची पध्द्त :-

ब.१ सदनिकांचे देकारपत्र स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन भोगवटा प्रमाणपत्र (OC-Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतरच पाठविण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत अर्जदाराची फक्त अनामत रक्कम जमा राहील. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास उशीर झाल्यास त्याला म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तत्पूर्वी अर्जदारांची पात्रता निश्चित करुन पात्र/अपात्रतेचा निर्णय म्हाडाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येईल.

ब.२ मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्या दि. ०१/०४/२०१७ रोजीच्या परिपत्रकात नमूद सदनिका शुल्काचा भरणा करणेबाबतची कार्यवाही खालील नमूद टप्प्यात विषद करण्यात येत आहे.

ब.२.१ अर्जदाराची पात्रता निश्चित झाल्यावर त्यास तात्पुरते देकार पत्र रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात येईल. सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी/भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या-टप्प्याने] किंमत भरावयाची असते. तात्पुरते देकार पत्राच्या दिनांकापासून पहिले १५ दिवस टपाल कालावधी म्हणून ग्राहय धरला जाईल.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
१	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या २५% रक्कम	तात्पुरते देकार पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवस सोडून त्यानंतरचे ३० दिवसांत रक्कम भरावयाची असते.
२	उर्वरित ७५ % रक्कम	टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत रक्कम भरावयाची असते.

टप्पा-१ तात्पुरते देकारपत्र रजिस्टर पोस्टाने दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवस सोडून त्यानंतरच्या ३० दिवसांत सदनिकेची २५% रक्कम भरणे बंधनकारक असते. सदर प्रथम टप्प्यातील २५% रकमेचा भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्ठात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसानंतर) द.सा.द.शे. ११% दराने व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधीन राहून १५ दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून ६० दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील २५% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द करण्यात येईल.

टप्पा-२ टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत सदनिकेची उर्वरित ७५ टक्के रक्कम भरणे बंधनकारक असते. सदर कालावधीतही (७५% रक्कमेकरीताचे ६० दिवस) अर्जदाराने ७५% रक्कमेचा भरणा न केल्यास, १०५ दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. ११% दराने व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधीन राहून अर्जदारास अधिकतम ९० दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. याकरीता अर्जदारास विहित कालावधीत मुदतवाढीचा अर्ज सादर करावा लागेल. यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून १९५ दिवसांत) सदनिकेची किंमत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल तथा अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतून सदनिकेच्या किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) केली जाते. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

ब.२.२ ज्या अर्जदारांना १००% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रक्कमी म्हणजेच १००% रक्कम भरु शकतात.

ब.३ २५ टक्के विक्री किंमतीचा भरणा केल्यानंतर लाभार्थी अर्जदाराने मागणी केल्यास कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून कर्ज प्राप्त होण्यासाठी मंडळाचे "**ना हरकत प्रमाण पत्र**" देण्यात येईल. त्याकरिता अर्जदाराने ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेसाठी पोस्टलॉटरी सॉफ्टवेअर द्वारे अर्ज करणे आवश्यक आहे.

ब.४ सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांनी अर्ज मागे घेतल्यास तात्पुरते देकारपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज ₹ १०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परत करण्यात येईल.

ब.५ अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर आवश्यक कागदपत्रांमध्ये त्रुटी असल्यास अथवा अर्जदार अंतिमतः अपात्र ठरला तर त्याची अनामत रक्कम ₹ १०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन उर्वरीत रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

ब.६ अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेताकांत अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच सकेतांकात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / सकेतांकामध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज ₹ १,०००/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परत करण्यात येईल.

ब.७ तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) दिल्यानंतर कोणत्याही कारणास्तव अर्जदाराने सदनिका नाकारली किंवा कोणत्याही कारणास्तव वितरण रद्द करण्यात आल्यास अर्जदाराने सदनिकेच्या किंमतीपोटी भरलेल्या रक्कमेतुन, संबंधित सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या १% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रकमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रकमेपेक्षा कमी भरल्यास, अर्जदारास अनामत रकमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

ब.८ संकेत क्र. २७० अ- शिरढोण कल्याण, २७१ अ- खोणी कल्याण, २७९- भंडार्ली, २८१- खोणी कल्याण, २८२- गोठेघर ठाणे, येथील प्रधानमंत्री आवास याजनेअंतर्गत योजना वगळून उर्वरित सर्व योजना मधील घरे प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत Vertical २ नुसार CLSS अंतर्गत व्याजावर अनुदान मिळण्यास पात्र राहतील.

७. प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत माहिती व अटी (संकेत क्र. २७० अ, २७१अ, संकेत क्र. २७९ ते २८१)

१) अर्जदार व अर्जदाराच्या पत्नीच्या नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.

२) योजना ज्या नगरपालिका, महानगरपालिक (स्थानिक प्राधिकरण) क्षेत्रात समाविष्ट आहे, त्या त्या नगरपालिका, महानगरपालिका (स्थानिक प्राधिकरण) मध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नाव नोंदणी आवश्यक आहे. यापूर्वी नोंदणी केलेली नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर पात्रते करीता दस्ताऐवज सादर करण्याच्या आधी नोंदणी करणे बंधनकारक राहील.

३) प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या निकषानुसार पात्र होणारे यशस्वी लाभार्थींच शासकीय अनुदानास पात्र ठरतील.

४) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत योजना वगळून उर्वरीत सर्व योजनामधील घरे प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत Vertical २ नुसार Class अंतर्गत व्याजावर अनुदान मिळण्यास पात्र राहतील.

५) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाने मुद्रांक शुल्कात सवलत जाहिर केली असून, योजनेतील पात्र लाभार्थ्यांना फक्त ₹ १,०००/- मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) भरावी लागेल.

६) सदर योजना आगाऊ अंशदान तत्वावर राबविण्यात येत असल्याने पात्र लाभार्थ्यांना सदनिकांची विक्री किंमत बांधकामाच्या प्रगतीपथानुसार मंडळाने निर्धारित केलेल्या हप्त्यानुसार भरावी लागणार आहे.

७) शासन निर्णय गृहनिर्माण विभाग, दि. १८/०८/२०१६ अन्वये, प्राप्त लाभार्थ्यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिकांची पुनर्विकी सदनिकांचा ताबा मिळाल्यापासुन १० वर्ष करता येणार नाही.

८) भंडार्ली, गोठेघर, खोणी व शिरढोण या योजना प्रधाामंत्री आवास योजने अंतर्गत घटक क्र.३ नुसार केंद्र शासनाने मंजूर केलेल्या योजना आहेत. या योजनेमधील सर्व सदनिकाना केंद्र शासनाने रु.१.५० लक्ष व राज्य शासनाने रु.१.०० लक्ष अनुदान मिळणार आहे.

९) सद्यस्थितीत सदनिकांचे काम प्रगती पथावर आहे.

१०) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र अर्जदारांकडून प्रस्तावित टप्पे निहाय स्विकारण्यात येणाऱ्या विक्री किंमतीचा तपशील

संकेत क्र : २७० अ- शिरढोण कल्याण

अ.क्र.	टप्पा	विवरण		टक्केवारी (विक्री किंमतीनूसार)
		पासून	पर्यंत	
१	पहिला हप्ता	तात्पुरते देकारपत्रा पासून	पुढील तीन महिन्यांपर्यंत	५० टक्के
२	दुसरा हप्ता	जानेवारी २०२२	मार्च २०२२	३० टक्के
३	तिसरा हप्ता	निवासी प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर		२० टक्के

संकेत क्र : २७१ अ - खोणी, कल्याण व संकेत क्र. २७९ भंडार्ली, ठाणे इमारत क्र. १ अ,ब,क,ड व इमारत क्र. ४ अ,ब,क,ड या ८ इमारतींसाठी पात्र अर्जदारांकडुन खालीलप्रमाणे टप्पेनिहाय विक्री किंमत भरावयाचा तक्ता.

अ.क्र.	टप्पा	विवरण		टक्केवारी (विक्री किंमतीनूसार)
		पासून	पर्यंत	
१	पहिला हप्ता	तात्पुरते देकारपत्रा पासून	पुढील तीन महिन्यांपर्यंत	५० टक्के
२	दुसरा हप्ता	जानेवारी २०२२	मार्च २०२२	३० टक्के
३	तिसरा हप्ता	निवासी प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर		२० टक्के

संकेत क्र : २७१ अ- खोणी, कल्याण व संकेत क्र. २७९ भंडार्ली, ठाणे
इमारत क्र. २ अ,ब,क,ड व इमारत क्र. ३ अ,ब,क,ड या ८ इमारतींसाठी पात्र अर्जदारांकडुन
खालीलप्रमाणे टप्पेनिहाय विक्री किंमत भरावयाचा तक्ता.

अ.क्र.	टप्पा	विवरण		टक्केवारी (विक्री किंमतीनूसार)
		पासून	पर्यंत	
१	पहिला हप्ता	तात्पुरते देकारपत्रा पासून	पुढील तीन महिन्यांपर्यंत	३० टक्के
२	दुसरा हप्ता	जानेवारी २०२२	मार्च २०२२	२० टक्के
३	तिसरा हप्ता	एप्रिल २०२२	जुलै २०२२	२० टक्के
४	चौथा हप्ता	ऑगस्ट २०२२	डिसेंबर २०२२	१५ टक्के
५	पाचवा हप्ता	निवासी प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर		१५ टक्के

संकेत क्र : २८१ गोठेगर, ठाणे
पात्र आंदारांकडुन खालीलप्रमाणे टप्पेनिहाय विक्री किंमत भरावयाचा तक्ता.

अ.क्र.	टप्पा	विवरण		टक्केवारी (विक्री किंमतीनूसार)
		पासून	पर्यंत	
१	पहिला हप्ता	तात्पुरते देकारपत्रा पासून	१५/१२/२०२१	३० टक्के
२	दुसरा हप्ता	१६/१२/२०२१	३१/०३/२०२२	२० टक्के
३	तिसरा हप्ता	०१/०४/२०२२	३१/०७/२०२२	२० टक्के
४	चौथा हप्ता	०१/०८/२०२२	३१/०१/२०२३	२० टक्के
५	पाचवा हप्ता	०१/०२/२०२३	३१/०३/२०२३	१० टक्के

११) या माहिती पुस्तकेत दिलेला तपशिल फक्त निदर्शक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१ महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास म्हाड अधिनियम मधील तरतूदी, प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अधिसूचना, तसेच सर्व समावेशक शासन धोरण अंतर्गत नियमांच्या अधिन राहून विक्री करणे बंधाकारक राहिल तसेच (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

१२) शासन निर्णय गृहनिर्माण विभाग दि.१८ ऑगस्ट २०१६ अन्वये पंतप्रधान आवास योजनेअंतर्गत प्राप्त झालेल्या लाभार्थ्यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिकांची पुनविक्री सदनिकांचा ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षे करता येणार नाही.

८. २०% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना माहिती व अटी (संकेत क्र. २८२ ते ३१९)

१. सदनिकेचा ताबा देणे व आनुषंगिक बाबी विकासकांकडून करण्यात येतील.

२. जाहिरातीत नमुद केलेली किंमत सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून लाभार्थ्यांना जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरीक्त जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन चार्जेस, प्रॉपर्टी टॅक्स, एम.एस.ई.बी. चार्जेस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जेस, सोसायटीच्या नावे जमिन हस्तांतरण चार्जेस इ. शासकीय/ महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणा तसेच रेरा कायद्यावये अनुज्ञेय असलेल्या इतर बाबींचा शुल्काचा भरणा करावा लागेल. तसेच दरम्यानच्या काळात शासनाकडुन या संदर्भात काही निर्देश प्राप्त झाल्यास सदर निर्देशाच्या अनुषंगाने कारवाई करणे अर्जदारास व विकासकास बंधनकारक राहिल.

३. सदर प्रकल्पामध्ये सामाईक पार्किंग उपलब्ध असून या व्यतिरिक्त स्वमालकीचे कव्हर्ड पार्किंग (उपलब्धतेनुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल.

४. यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबा पत्र अर्जदार व त्याची पती या दोघांच्या नावे देण्यात येईल.

५. सदर प्रकल्पाची विकासकामार्फत महारेरा कायद्याअंतर्गत झालेल्या नोंदणी नुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रक्कमेचा भरणा करणे बंधाकारक राहील. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मलः निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थ्यांना/सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.

६. यशस्वी लाभार्थींना विकासकाकडून स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधाकारक राहील.

७. सदर योजनेतील सदनिका या एकात्मिक/विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजूर करण्यात आले आहे. सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडामार्फत फक्त पात्र लाभार्थ्यांची यादी विकासकास द्यावयाची आहे.

८- अ. २०% सर्वसमावेक्षक योजनेअंतर्गत सदनिकेची विक्री किंमतीमध्ये १० टक्के रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणुन अंर्तभुत आहे. सदर १० टक्के रक्कम तात्पूरत्या देकार पत्राच्या दिनांकापासुन ४५ दिवसांत पात्र लाभार्थ्यांनी म्हाडाकडे भरणा करण्यासाठी व उर्वरित रक्कमेचा भरणा विकासकाकडे तात्पूरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासुन १०५ दिवसांत भरणा करण्यास व त्यानंतर प्राधिकरणाचे परिपत्रक दि. ०१/०४/२०१७ नुसार व्याज आकारुन ९० दिवसांची वाढीव मुदत देऊन (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासुन १९५ दिवसांपर्यंत) विकासकाकडे उर्वरित रक्कमेचा भरणा करण्यासाठी व या मुदतीत भरणा न केल्यास परिपत्रकानुसार सदनिका वितरण रद्द करणेसाठी मान्यता मिळणेसाठी सादर

८- ब. या माहिती पुस्तकेत दिलेला तपशिल फक्त निदर्शक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधाकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१ महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास म्हाड अधिनियम मधील तरतूदी, प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अधिसूचना, तसेच सर्व समावेशक शासन धोरण अंतर्गत नियमांच्या अधिन राहून विक्री करणे बंधनकारक राहिल तसेच (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

९. **सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये १० टक्के रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणून अंर्तभाव आहे. सदर रक्कम पात्र लाभार्थ्यांना म्हाडाकडे भरणा करावयाची आहे व उर्वरित रक्कमेचा भरणा पात्रतेअंती विकासकाकडे भरावयाचा आहे.**

२०% सर्वसमावेशक योजनेतील लाभार्थ्यांनी म्हाडाकडे व विकासकाकडे भरावयाच्या रकमेचा तपशिल

अ. क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	म्हाडाकडे भरणा करावयाची रक्कम (प्रशासकीय खर्च १०%)	लाभार्थ्यांनी विकासकाकडे भरावयाची रक्कम	जाहिरातीसाठी एकूण विक्री किंमत
१	२८२	स.क्र. ४ चंदनसार, वसई	८३,५००	९,१७,६००	१०,०१,१००
			८३,५००	९,१७,९००	१०,०१,४००
			१,१६,५००	१२,८०,५००	१३,९७,०००
			१,१६,५००	१२,८०,७००	१३,९७,२००
२	२८३	स. क्र. २१, हिस्सा क्र. ११, मौजे कासारवडवली, ता.जि. ठाणे	१,४१,७२५	१५,५८,९६६	१७,००,६९१
३	२८४	स.क्र. २१/१२, २१/१३, २१/१४, २१/१६/३, २१/१९ व २१/२१ मौजे वडवली, ता.जि. ठाणे	१,२५,३८९	१३,७९,२७५	१५,०४,६६४
४	२८५	स.क्र. २०/१, २०/२/ब/१ व २३/४ वडवली, ता.जि. ठाणे	१,६२,६००	१७,८७,८००	१९,५०,४००
५	२८६	जुना स.क्र. ४२ व नवीन स.क्र. ४५, वडवली, मोघरपाडा, ता.जि. ठाणे	१,१३,३००	१२,४५,३००	१३,५८,६००
			१,१०,९००	१२,१९,५००	१३,३०,४००
			१,१०,१००	१२,११,०००	१३,२१,१००
			१,०५,६००	११,६१,२००	१२,६६,८००
			१,०५,०००	११,५४,८००	१२,५९,८००
			९८,९००	१०,८७,५००	११,८६,४००
६	२८७	जुना स.क्र. ४२ व नवीन स.क्र. ४५, वडवली, मोघरपाडा, ता.जि. ठाणे	१,६५,६००	१८,२१,१००	१९,८६,७००
७	२८८	स. क्र. ५९/२अ, ५९/२ब, ६१/३, मोघरपाडा, ता.जि. ठाणे	९५,४६९	१०,५०,१५९	११,४५,६२८
८	२८९	स. क्र. ५९/२अ, ५९/२ब, ६१/३, मोघरपाडा, ता.जि. ठाणे	८३,२२४	९,१५,४६२	९,९८,६८६
९	२९०	सीटीएस १८५, (गट नं. १८१) मौजे पारसिक नगर, ता.जि. ठाणे	१,७९,७००	१९,७६,३००	२१,५६,०००
१०	२९१	स.क्र. १९५अ/२ पारसिक नगर, ठाणे	१,३२,०००	१४,५१,१००	१५,८३,१००
			१,६१,६००	१७,७७,५००	१९,३९,१००
			१,७०,८००	१८,७८,६००	२०,४९,४००
११	२९२	स.क्र. १३२/१, १३२/२अ, २०८/९ मौजे डावले, ता.जि. ठाणे	१,४८,१००	१६,२८,४००	१७,७६,५००
१२	२९३	सेक्टर ६, स.क्र. २५०/१, २सी, २डी, ४ व २५१/१ मौजे कावेसर, आनंद नगर, जी. बी. रोड, ठाणे	९२,०७०	१०,१२,७७६	११,०४,८४६

अ. क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	म्हाडाकडे भरणा करावयाची रक्कम (प्रशासकीय खर्च १०%)	लाभार्थ्यांनी विकासकाकडे भरावयाची रक्कम	जाहिरातीसाठी एकूण विक्री किंमत
१३	२९४	स.क्र. १६९/१, १७०/१ (सब प्लॉट इ) मौजे कावेसर, ता.जि. ठाणे	१,३४,७०७	१४,८१,७७६	१६,१६,४८३
			१,३४,८१८	१४,८३,०००	१६,१७,८१८
१४	२९५	स.क्र. ७/१७A, १०/३८/A व १०/३B मौजे कावेसर, ता.जि. ठाणे	१,३७,१००	१५,०७,३००	१६,४४,४००
			१,३७,१००	१५,०७,५००	१६,४४,६००
			१,३७,९००	१५,१६,९००	१६,५४,८००
१५	२९६	स.क्र. ७६/१, कावेसर, ठाणे	१,४९,९००	१६,४८,१००	१७,९८,०००
			१,५२,३००	१६,७५,०००	१८,२७,३००
			१,६०,०००	१७,५९,९००	१९,१९,९००
			१,६१,६००	१७,७६,७००	१९,३८,३००
			१,६२,२००	१७,८३,६००	१९,४५,८००
			१,६२,६००	१७,८७,६००	१९,५०,२००
			१,६६,८००	१८,३४,७००	२०,०१,५००
१६	२९७	स.क्र. १८३/१५ ...१८३/२९ बाळकुम, ठाणे	१,०२,३००	११,२५,३००	१२,२७,६००
१७	२९८	स.क्र. १०० भाईंदरपाडा, ठाणे	१,७०,८००	१८,७८,६००	२०,४९,४००
			१,९४,९००	२१,४३,५००	२३,३८,४००
			१,७१,१००	१८,८१,६००	२०,५२,७००
१८	२९९	स.क्र. १३८/२-- १६७, अगासन, ठाणे	१,६५,१००	१८,१५,५००	१९,८०,६००
१९	३००	सर्व्हे नं. ७३,५१२/१, ६१२ टिटवाळा ता. कल्याण	१,०६,१००	११,६६,५००	१२,७२,६००
२०	३०१	सर्व्हे नं.७३,५१२/१, ६१२ टिटवाळा ता. कल्याण	१,०७,३००	११,८०,३००	१२,८७,६००
२१	३०२	सर्व्हे नं. ७३,५१२/१, ६१२ टिटवाळा ता. कल्याण	१,५८,५००	१७,४३,४००	१९,०१,९००
२२	३०३	सर्व्हे नं. १२०/४अ, ११८/३ टिटवाळा ता. कल्याण	१,१०,१००	१२,१०,९००	१३,२१,०००
२३	३०४	सर्व्हे नं. १२०/४अ, ११८/३ टिटवाळा ता. कल्याण	१,०९,९००	१२,०८,६००	१३,१८,५००
२४	३०५	सर्व्हे नं. १२०/४अ, ११८/३ टिटवाळा ता. कल्याण	१,१०,७००	१२,१७,६००	१३,२८,३००
२५	३०६	प्लॉट नं ७ सेक्टर ११ घणसोली नवी मुंबई	१,७२,६००	१८,९७,८००	२०,७०,४००
२६	३०७	प्लॉट नं २४ सेक्टर ८ घणसोली नवी मुंबई	१,७०,३००	१८,७३,३००	२०,४३,६००
२७	३०८	प्लॉट नं २४ सेक्टर ८ घणसोली नवी मुंबई	१,६९,३००	१८,६१,९००	२०,३१,२००
२८	३०९	प्लॉट नं २४ सेक्टर ८ घणसोली नवी मुंबई	१,७०,०००	१८,६९,८००	२०,३९,८००
२९	३१०	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली नवी मुंबई	१,७१,३००	१८,८३,९००	२०,५५,२००

अ. क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	म्हाडाकडे भरणा करावयाची रक्कम (प्रशासकीय खर्च १०%)	लाभार्थ्यांनी विकासकाकडे भरावयाची रक्कम	जाहिरातीसाठी एकूण विक्री किंमत
३०	३११	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली नवी मुंबई	१,३१,८००	१४,४९,८००	१५,८१,६००
३१	३१२	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली नवी मुंबई	१,२८,४००	१४,१२,२००	१५,४०,६००
३२	३१३	प्लॉट नं २६ सेक्टर ८ घणसोली नवी मुंबई	१,९६,२००	१८,६०,८००	२०,३०,०००
३३	३१४	स.क्र. ४७, हिस्सा क्र. ९, मौजे वालीव, ता. वसई, जि. पालघर	१,०५,६००	११,६१,२००	१२,६६,८००
			१,१३,५००	१२,४८,५००	१३,६२,०००
			१,११,१००	१२,२१,९००	१३,३३,०००
			१,०६,४००	११,६९,५००	१२,७५,९००
			१,०७,५००	११,८२,०००	१२,८९,५००
			१,०७,४००	११,८१,४००	१२,८८,८००
३४	३१५	जुना स.क्र. ३५, हिस्सा क्र. १ (भाग) नविन स.क्र. ३५, हिस्सा क्र. १/४, वालीव, ता. वसई, जि. पालघर	१,०७,२०६	११,७९,२६६	१२,८६,४७२
			१,११,२७२	१२,२३,९८७	१३,३५,२५९
			१,१०,२७९	१२,१३,०७४	१३,२३,३५३
			१,०४,९८०	११,५४,७७५	१२,५९,७५५
			१,०८,९४८	११,९८,४३३	१३,०७,३८१
			१,१३,२५६	१२,४५,८१६	१३,५९,०७२
			१,११,२७२	१२,२३,९८७	१३,३५,२५९
			१,०९,२१५	१२,०१,३६०	१३,१०,५७५
			१,१०,२७९	१२,१३,०७४	१३,२३,३५३
			१,१३,५४६	१२,४९,०११	१३,६२,५५७
			१,१०,११०	१२,११,२१०	१३,२१,३२०
			१,११,०३०	१२,२१,३२५	१३,३२,३५५
			१,०८,९४८	११,९८,४३३	१३,०७,३८१
			१,०९,९६५	१२,०९,६१३	१३,१९,५७८
			१,०४,६८९	११,५१,५८१	१२,५६,२७०
३५	३१६	स.क्र. २७, वालीव, ता. वसई, जि. पालघर	८६,७००	९,५३,३००	१०,४०,०००
३६	३१७	स.क्र. २७, वालीव, ता. वसई, जि. पालघर	१,१६,९००	१२,८५,०००	१४,०१,९००
			१,१८,०००	१२,९७,२००	१४,१५,२००
			१,२०,५००	१३,२५,५००	१४,४६,०००
			१,२५,८००	१३,८३,२००	१५,०९,०००
			१,२७,९००	१४,०६,४००	१५,३४,३००
			१,३०,६००	१४,३५,९००	१५,६६,५००
			१,६०,५००	१७,६५,५००	१९,२६,०००
३७	३१८	स.क्र. ११५, कोपरी, ता. वसई, जि. पालघर	६८,१००	७,४८,३००	८,१६,४००
			७३,५००	८,०८,०००	८,८१,५००

अ. क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	म्हाडाकडे भरणा करावयाची रक्कम (प्रशासकीय खर्च १०%)	लाभार्थ्यांनी विकासकाकडे भरावयाची रक्कम	जाहिरातीसाठी एकूण विक्री किंमत
३८	३१९	स.क्र. ११५, कोपरी, ता. वसई, जि. पालघर	९९,८००	१०,९७,३००	११,९७,१००
			९९,९००	१०,९८,७००	११,९८,६००
			१,००,१००	११,००,८००	१२,००,९००
			१,००,३००	११,०३,२००	१२,०३,५००
			१,०१,३००	११,१४,१००	१२,१५,४००
			१,०१,७००	११,१७,८००	१२,१९,५००
			१,०३,३००	११,३५,७००	१२,३९,०००
			१,०३,६००	११,३९,१००	१२,४२,७००
			१,३१,१००	१४,४१,८००	१५,७२,९००
			१,४७,९००	१६,२६,८००	१७,७४,७००

९. विशेष अटी व शर्ती (योजना - प्रधानमंत्री आवास योजना, २०% सर्व समावेशक योजना, कोंकण म्हाडा योजना)

अ. सदनिकेचा ताबा संबधित योजनेस महापालिकेचे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर देण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास जास्त वेळ लागल्यास भरलेल्या रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देय राहणार नाही. तसेच सदनिकांसाठी पाणी पुरवठा म.न.पा कडून केला जातो. सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी पाणी पुरवठा मिळवून देण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केले जातील. तथापी त्यास विलंब झाल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

ब. यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पती या दोघांच्या नावे देण्यात येईल (शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण- १४९४(९४५१)/स्वेनि-१ दि.१८/०७/१९९६).

a. सदनिकेची विक्री किंमत अंदाजित असून ती अंतिम झाल्यानंतर कोंकण मंडळ सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत निश्चित करेल. ही बदललेली किंमत जाहिरात केलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त असल्यास ही वाढीव किंमत अर्जदारास स्वतंत्ररित्या कळविण्यात येईल. अंतिम विक्री किंमत व जाहिरातीतील विक्री किंमत याचे फरकामुळे जर सदनिकांच्या किंमतीत वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे लाभार्थीवर बंधाकारक राहिल.

b. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस/सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.

c. लाभार्थी सदनिका धारकांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करुन ती पंजीकृत करुन घ्यावी लागेल. मंडळाची सर्व देय रक्कम अदा केल्यानंतर इमारती खालील व इमारती सभोवतीच्या अनुलग्न जमिनीचा भाडेपट्टा व इमारतीच्या मालकीचे अभिहस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यात येईल. सदनिकांची किंवा इमारतीची दुरुस्ती सदनिका धारकांची किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्वत: करावयाची आहे. त्यासाठी सभासद नोंदणी पत्राचा नमूना अर्जदारास सुचना पत्रासोबत देण्यात येईल. लाभार्थींना सहकारी गृहनिर्माण संस्था विहित कालावधीमध्ये स्थापन करण्याची कार्यवाही करावी लागेल.

d. या माहिती पुस्तकेत दिलेला तपशिल परिपूर्ण नाही, तो फक्त निर्देशक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधाकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहार्मिाण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहार्मिाण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधाकारक राहतील.

e. वितरीत झालेल्या सदनिकेच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा, अधिक्षक मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचेकडे तसेच सदनिकेचे आगाऊ वार्षिक सेवा शुल्क संबधित मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालयाकडे अदा करावे लागतील. तसेच शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) लागू झाल्यास सदर कर संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

f. महाराष्ट्र गृहार्मिाण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षाच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिकाधारका विरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

g. यशस्वी व पात्र ठरलेल्या अर्जदारांच्या कागदपत्रांची फेर तपासणी करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना असून सदरहू अर्जावर म्हाड विनियम १८ अन्वये कार्यवाही करुन त्यामध्ये काही त्रुटी आढळल्यास अशा अर्जदारांचे वितरण रद्द करण्यात येईल. त्यावर अर्जदारास पंधरा दिवसाच्या आत मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ म्हाडा यांचेकडे अपिल करता येईल व त्यांचा निर्णय अंतिम राहिल.

h. शासनाच्या सुधारीत धोरणानुसार सदनिकेच्या किंमतीवर लागणारा सेवा कर अथवा भविष्यात लागू होणारे इतर कर गाळेधारकांना भरावे लागतील.

१०. विशेष सूचनाः

सदनिकेचा ताबा संबंधित योजनेस महापालिकेचे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्या नंतरच देण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास जास्त वेळ लागल्यास भरलेल्या रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देय राहणार नाही याची अर्जदारांनी कृपया नोंद घ्यावी. तसेच सदनिकांसाठी पाणी पुरवठा म.न.पा कडून केला जातो. सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी पाणी पुरवठा मिळवून देण्यासाठी सर्वतोवरी प्रयत्न केले जातील. तथापी त्यास विलंब झाल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सावधानतेचा इशारा :

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ / म्हाडाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला कोंकण मंडळ/म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल/व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्राधिकरण, तसेच उपमुख्य अधिकारी (पणन)/कोंकण मंडळ यांचे कार्यालयास कळवावे. त्यांचे दुरध्वनी पुढीलप्रमाणे आहेत.

मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा यांचे दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-६६४०५४४८.

उपमुख्य अधिकारी/पणन/कोंकण मंडळः ०२२-६६४०५०९९.

अधिक माहितीसाठी हेल्पलाइन क्रमांक : ०२२-२६५९८९२३/२४, ०२२-२६५९२६९२/९३

ई-मेलः kblottery@mhada.gov.in

मुख्य अधिकारी / कोंकण मंडळ यांनी कोणतेही कारण न देता, या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

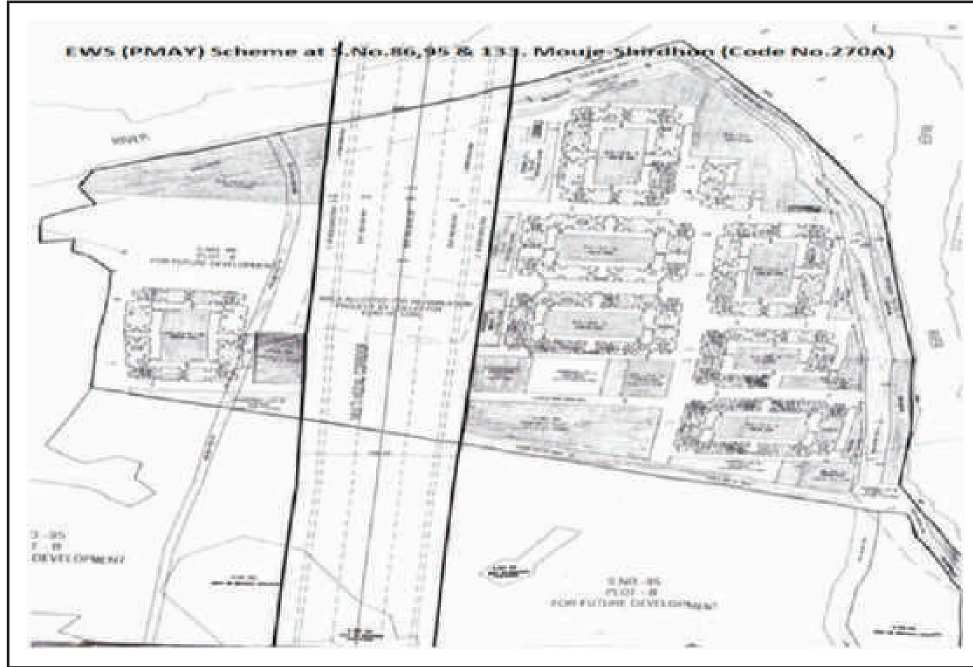
माहिती पुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

(स्वाक्षरीत)
डॉ नितीन महाजन
मुख्य अधिकारी
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

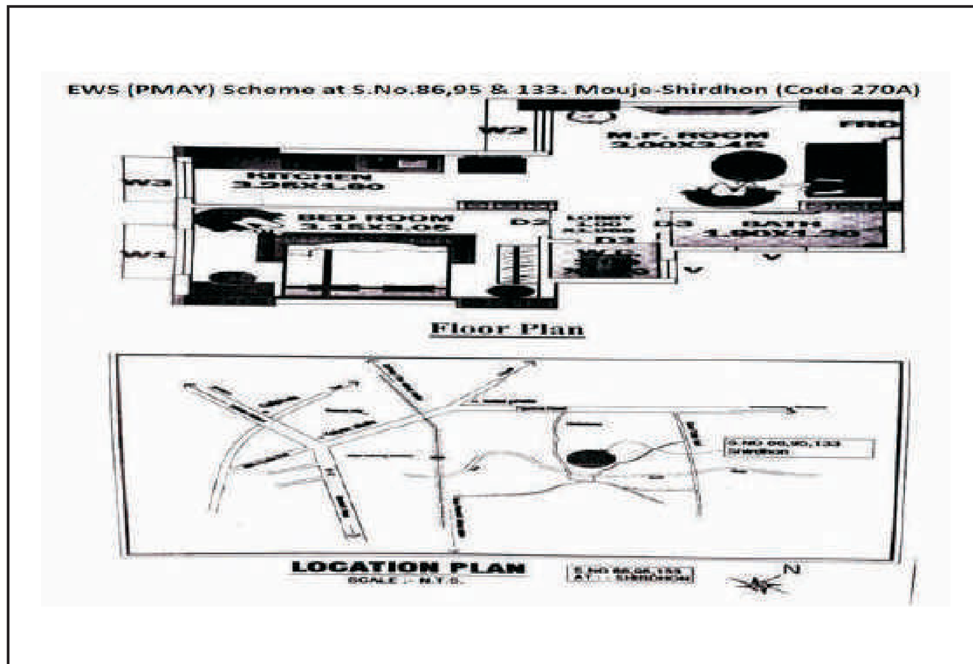
११. संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

270 A - Shirdhon, Kalyan

Location Plan / Layout Plan



Floor Plan



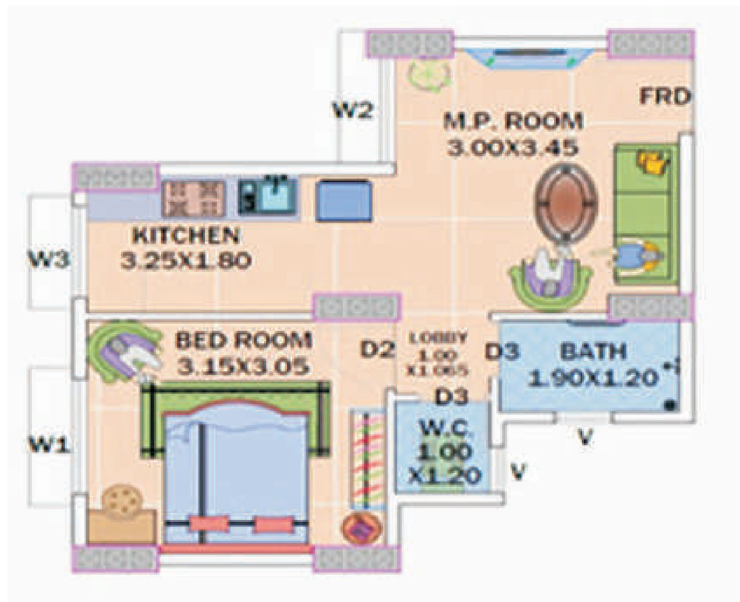
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

271 A, 279 - Khoni, Kalyan

Location Plan / Layout Plan



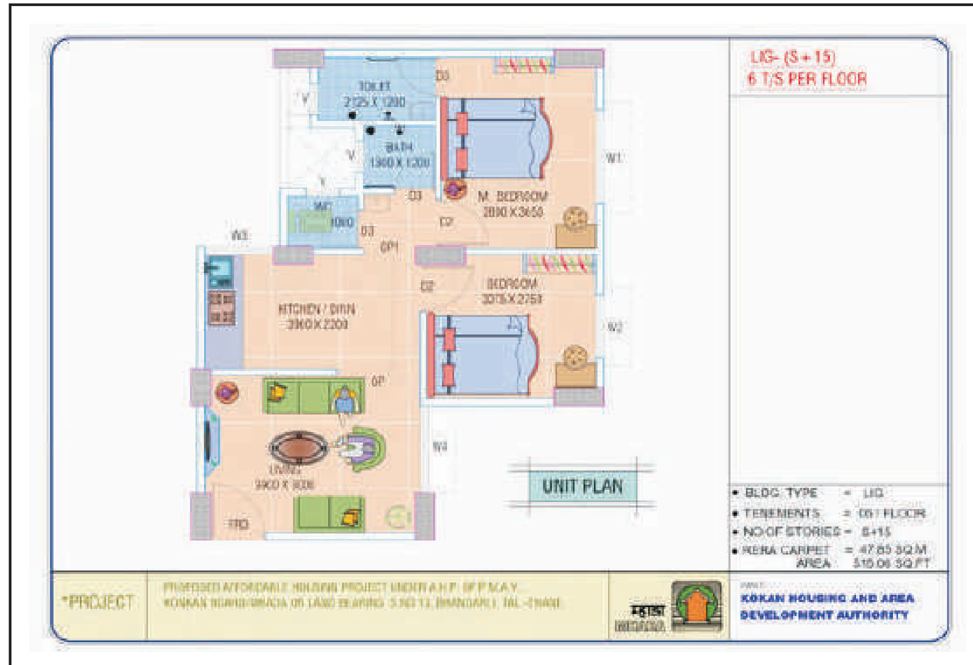
Floor Plan



संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

280, 320 - Bhandarli, Thane

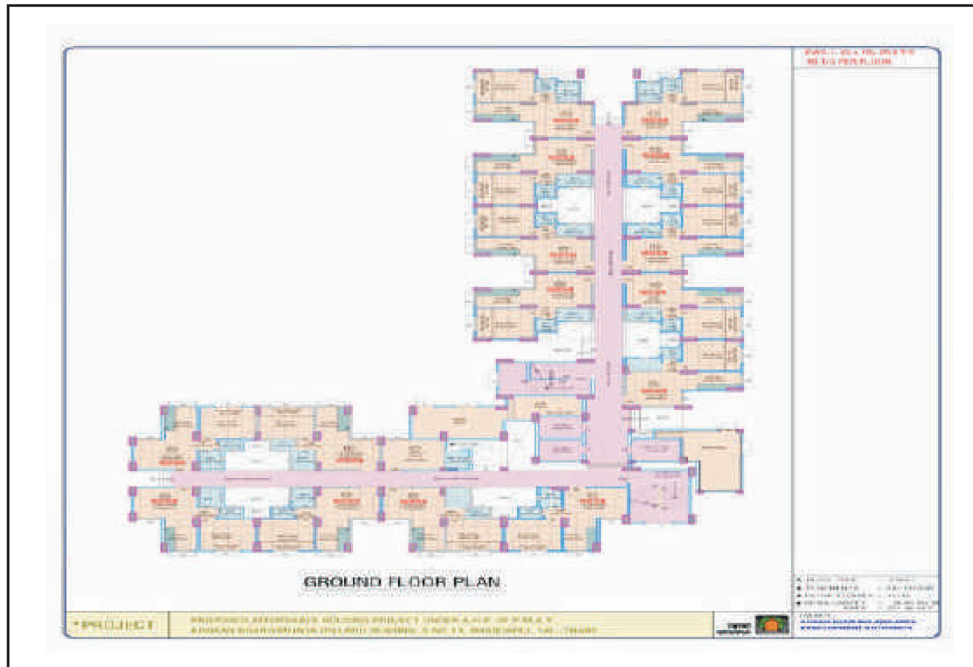
Floor Plan

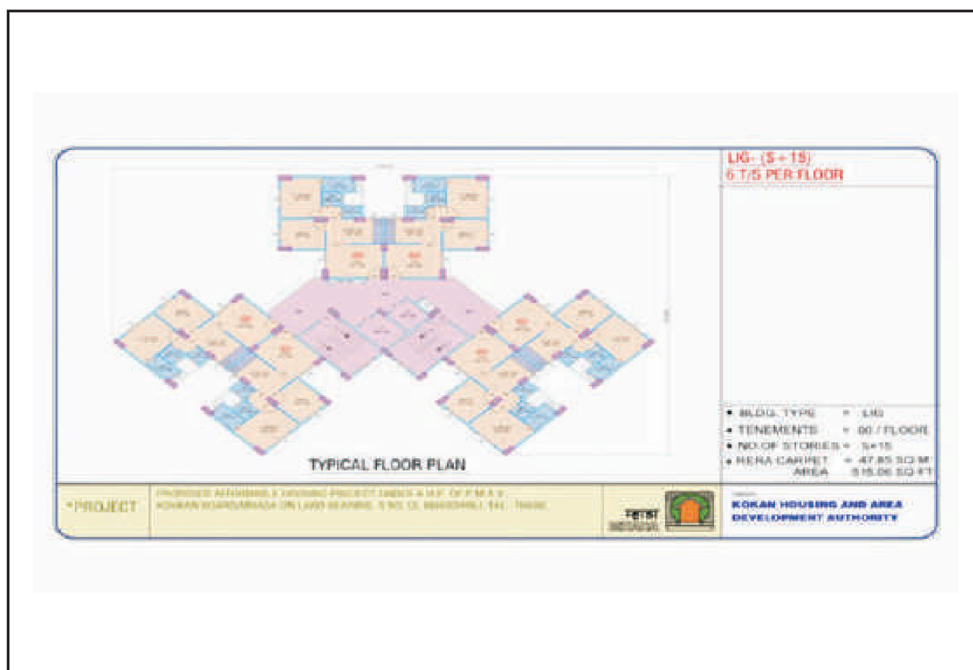




संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

Floor Plan





संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

281 - Gotheghar, Thane

Floor Plan

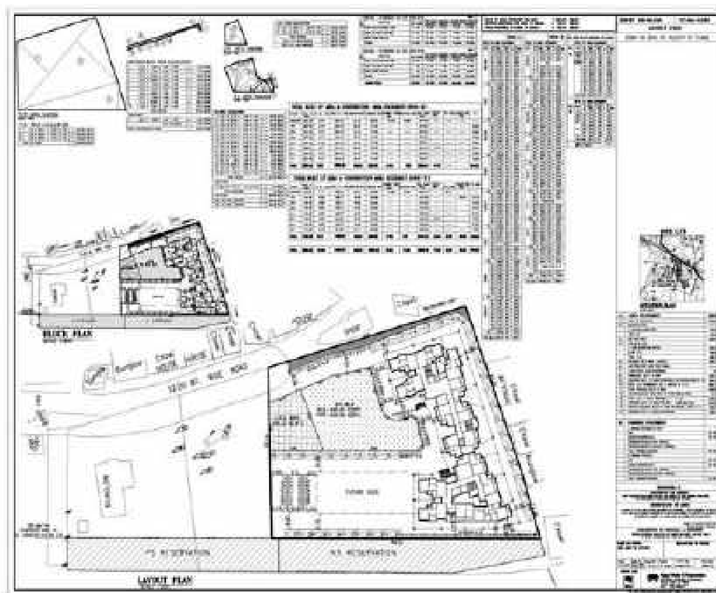
EWS-III (G+15)
W2
M.P. ROOM
3.00X3.45
FRD
KITCHEN
3.25X1.80
W3
BED ROOM
2.30X3.05
D2
D3
BATH
1.90X1.20
W.C.
1.00
X1.20
W1
UNIT PLAN
• BLDG. TYPE = EWS-III
• TENEMENTS = 18 / FLOOR
• NO OF STORIES = G+15
*PROJECT
म्हाडा
KOKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY



संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

282 - Chandansar, Vasai

Location Plan / Layout Plan / Floor Plan





संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

283 - Kasarwadawali, Thane

Location Plan / Layout Plan



Floor Plan

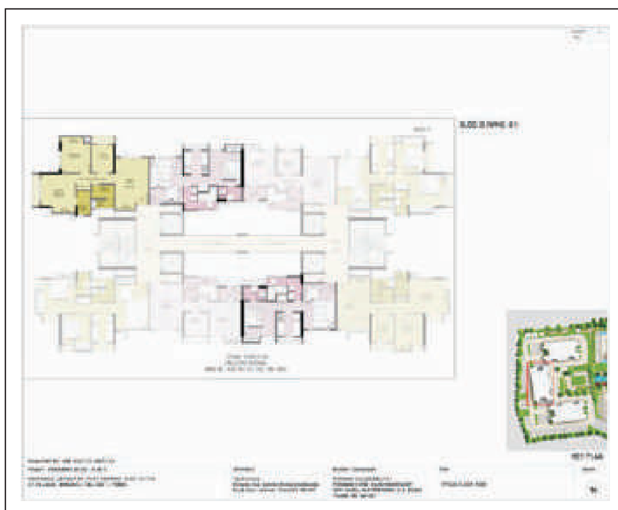
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

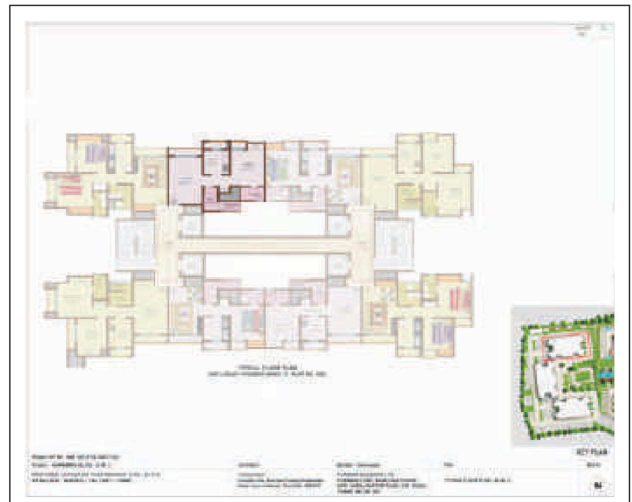
284 - Wadawali, Thane

Location Plan / Layout Plan



Floor Plan





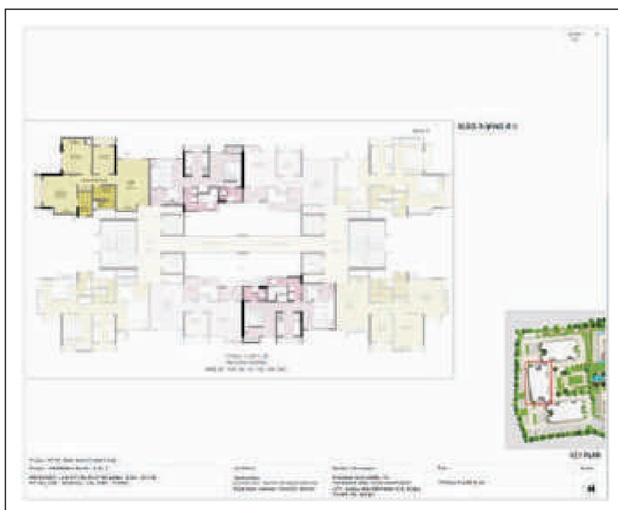
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

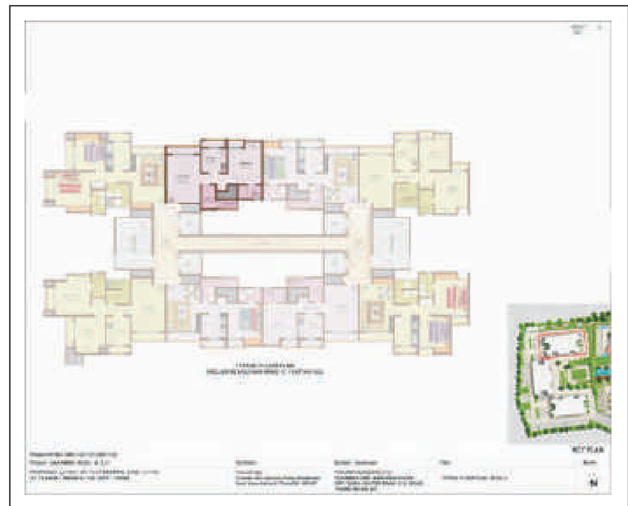
285 - Wadawali, Thane

Location Plan / Layout Plan



Floor Plan





संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

286, 287 - Wadawali, Mogharpada, Thane

Location Plan / Layout Plan

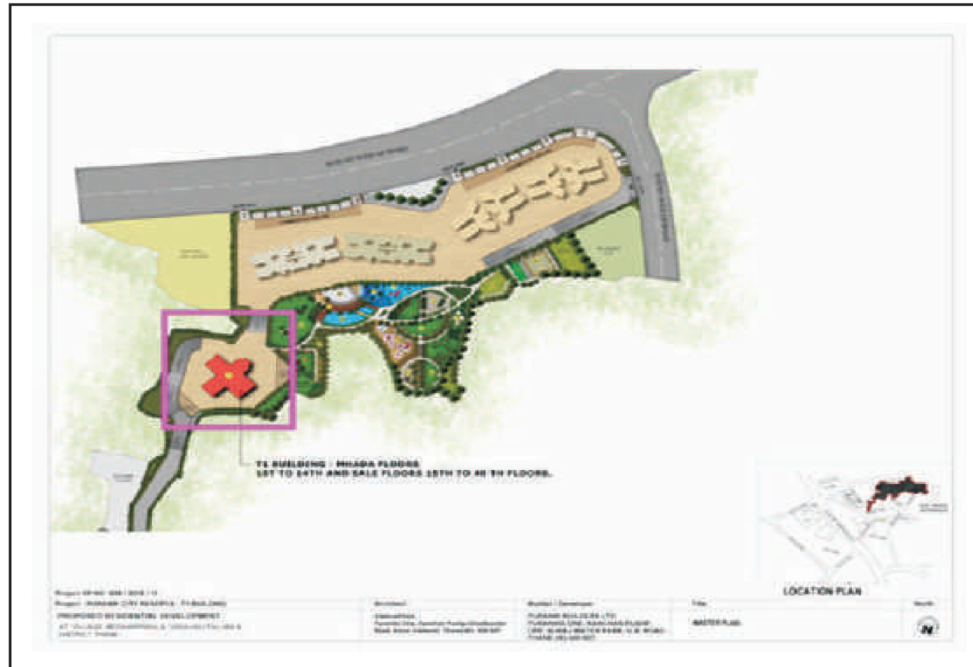
Floor Plan



संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

288, 289 - Mogharpada, Thane

Location Plan / Layout Plan



Floor Plan

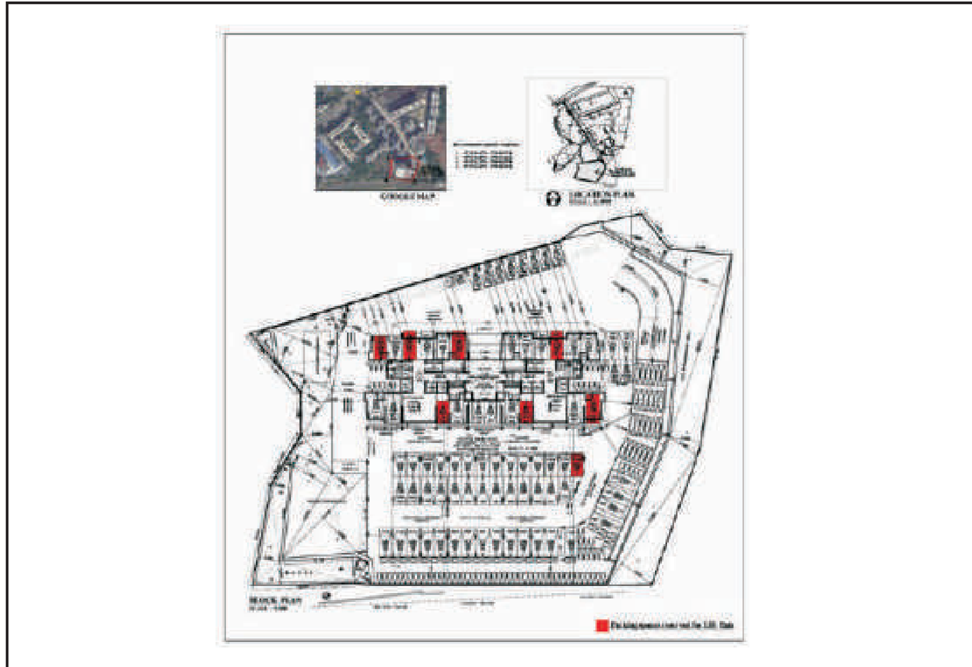




संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

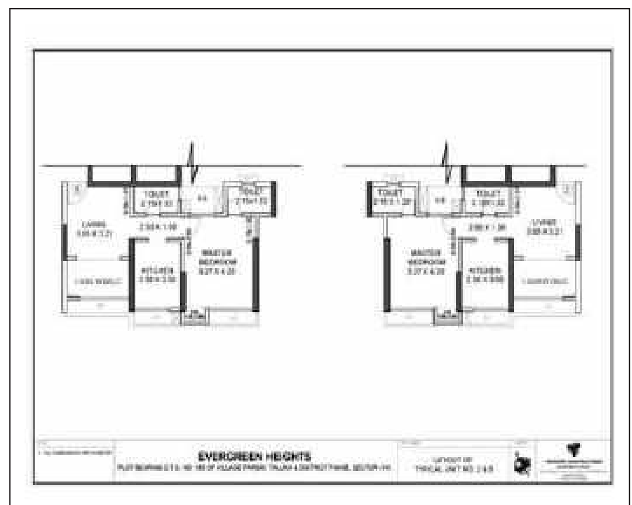
290 - Parsik Nagar, Thane

Location Plan / Layout Plan



Floor Plan

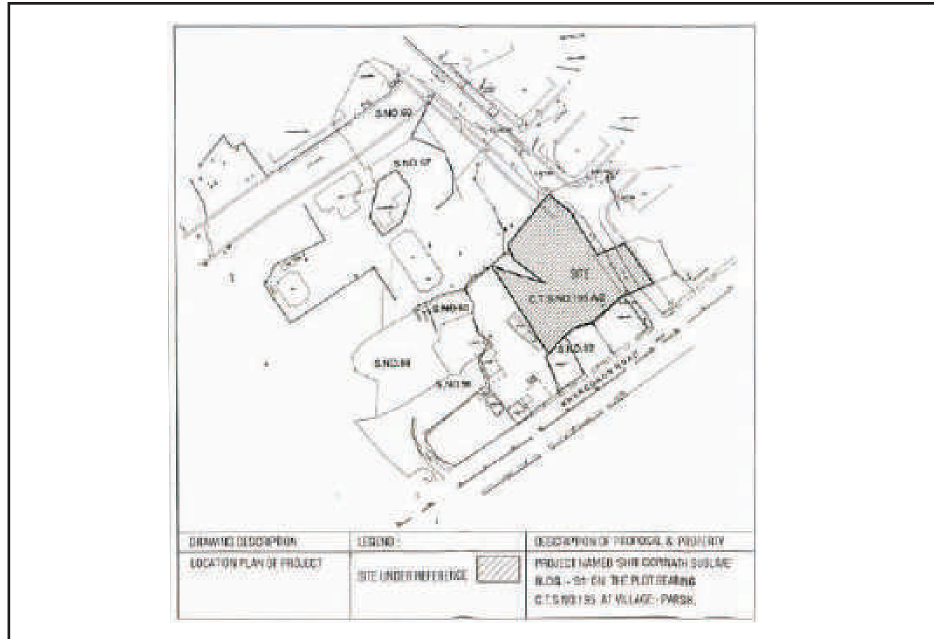




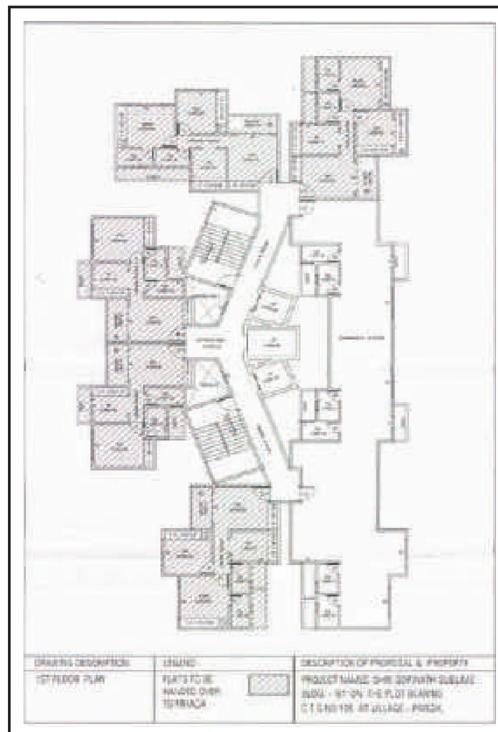
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

291 - Parsik Nagar, Thane

Location Plan / Layout Plan

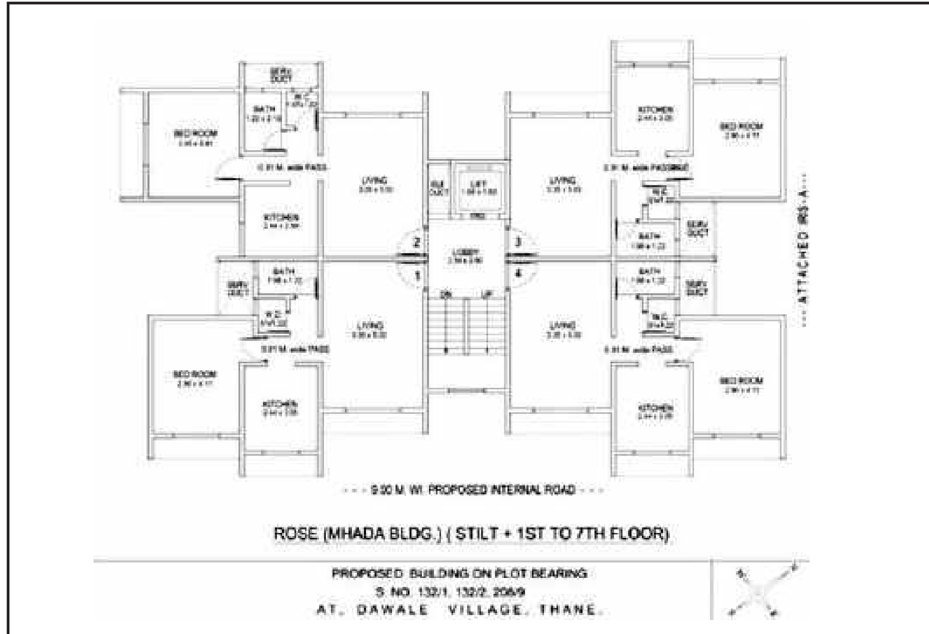


Floor Plan

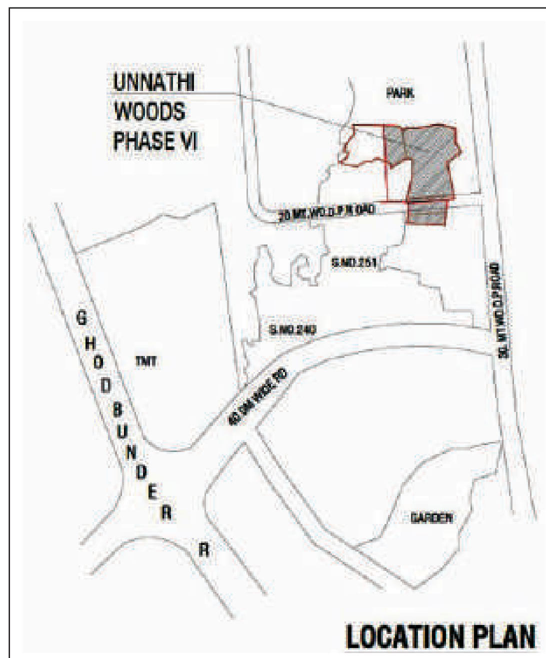


संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

292 - Dawale, Thane
Floor Plan

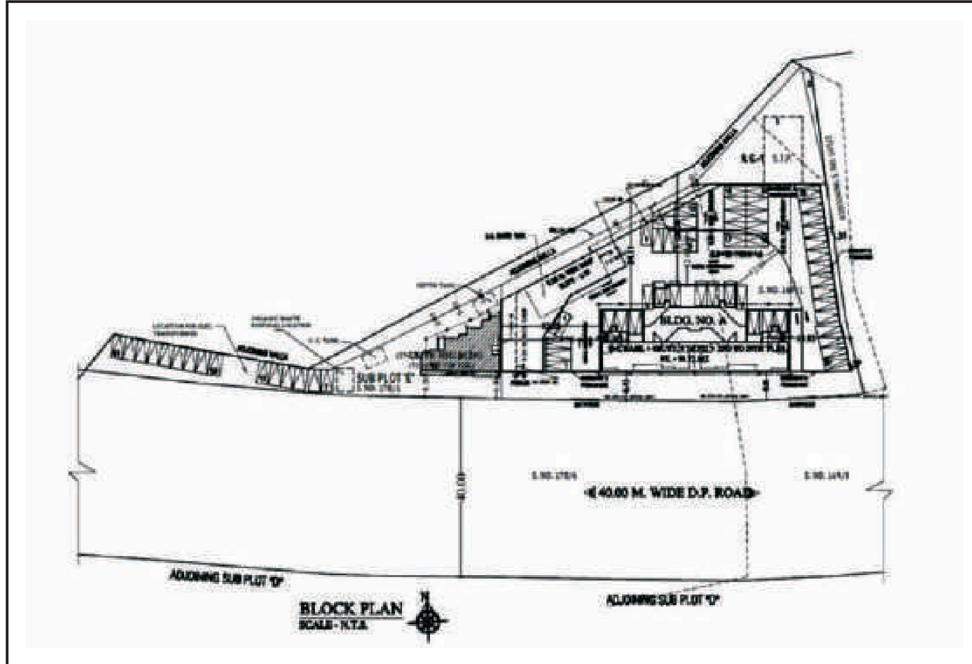


293 - Kavesar, Anand nagar, Thane
Location Plan / Layout Plan

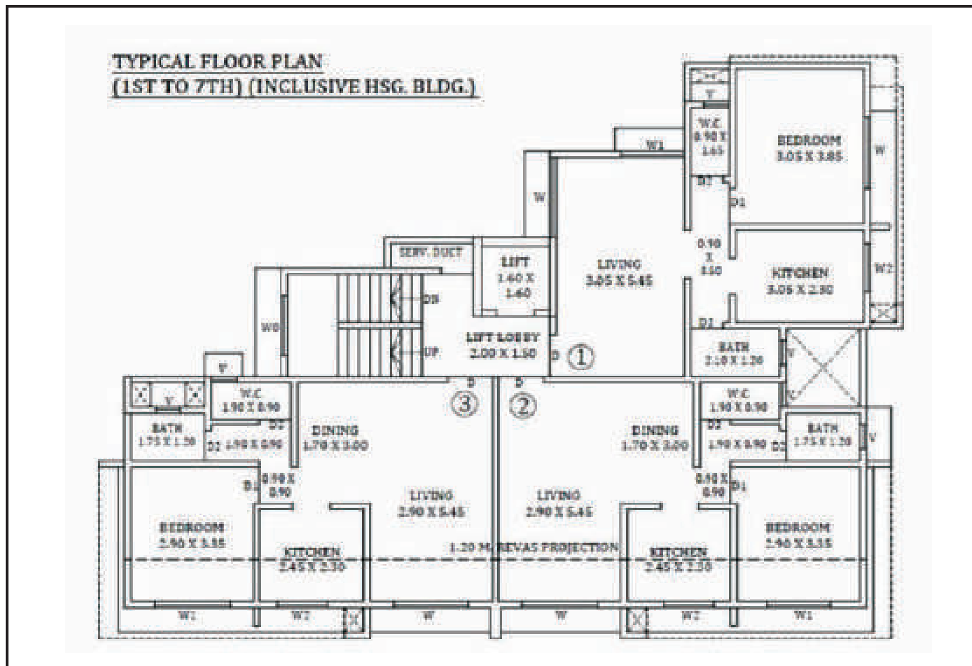


संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

294 - Kavesar, Thane
Location Plan / Layout Plan

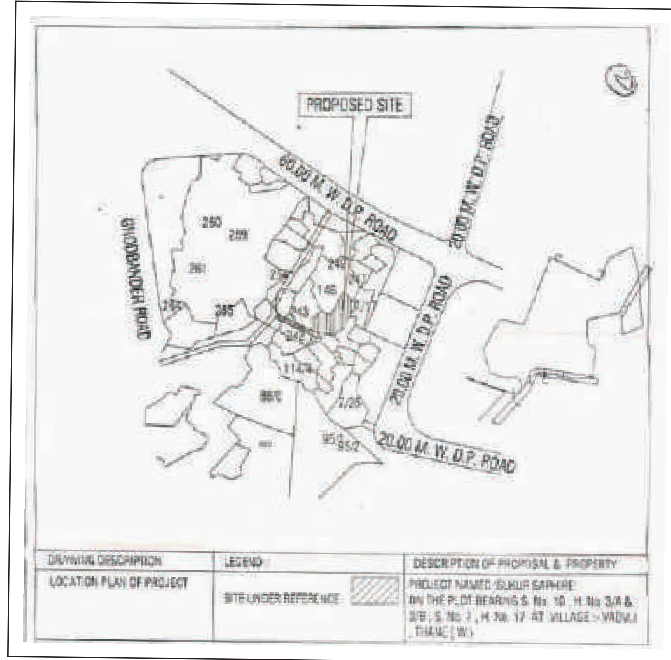


Floor Plan



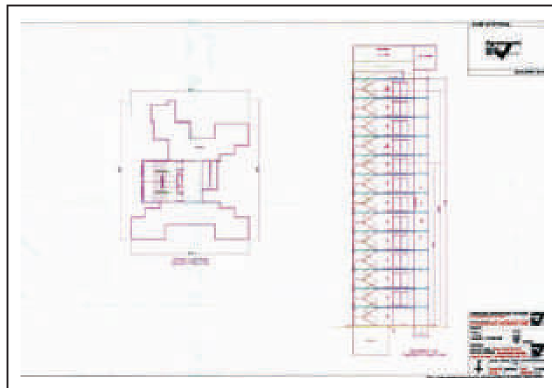
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

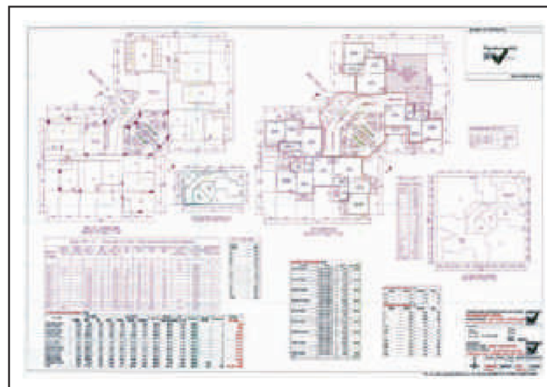
295 - Kavesar, Thane
Location Plan / Layout Plan



Floor Plan

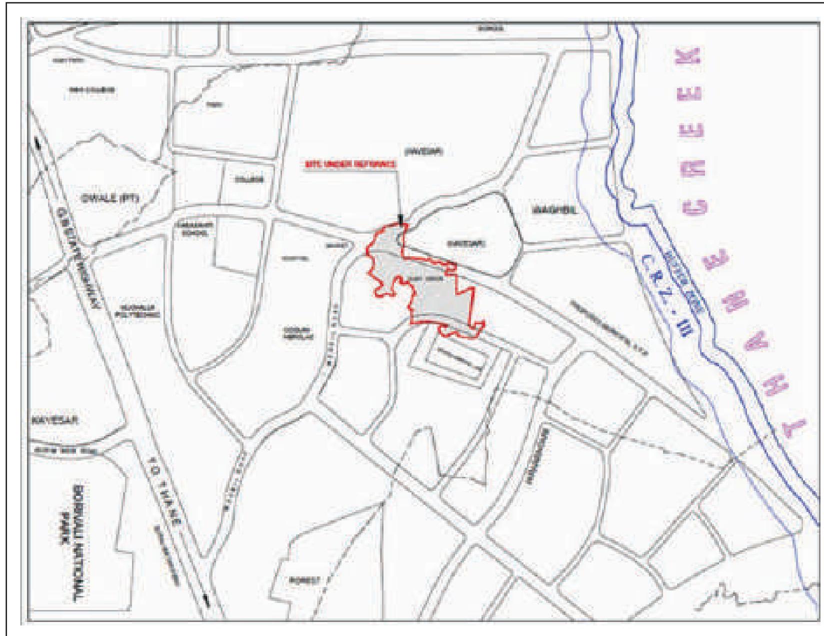




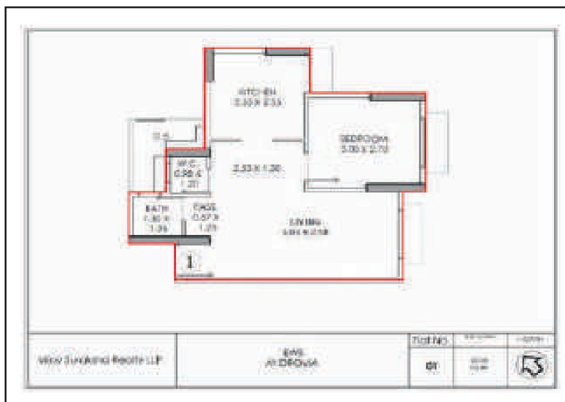


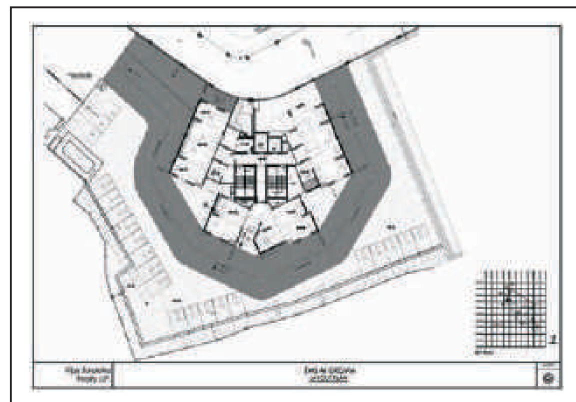
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

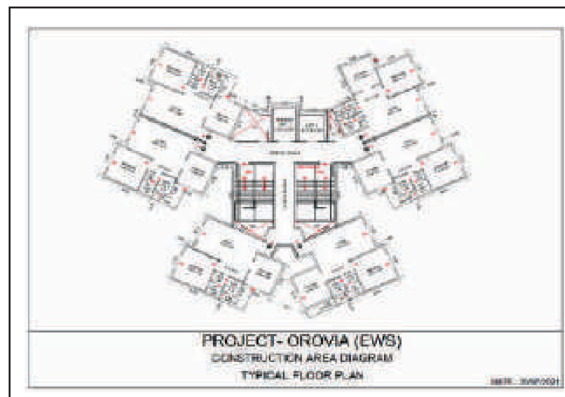
296 - Kavesar, Thane
Location Plan / Layout Plan



Floor Plan



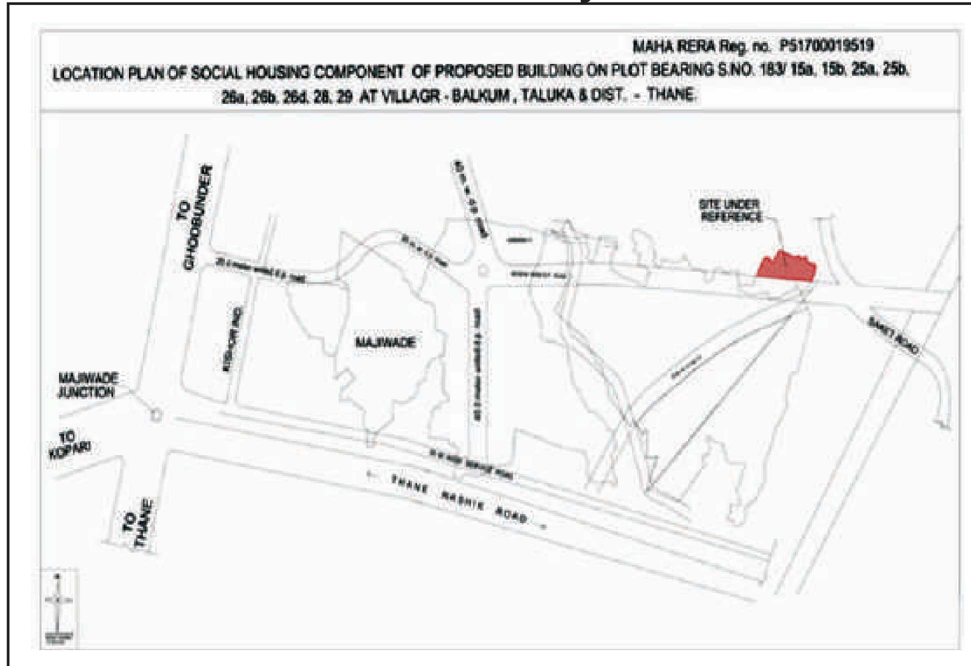




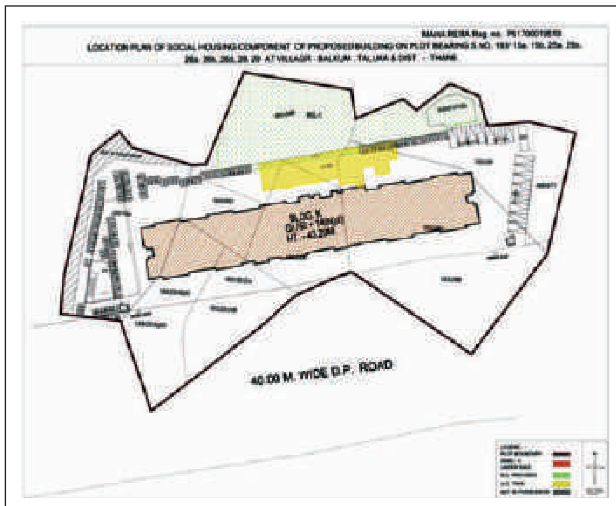
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

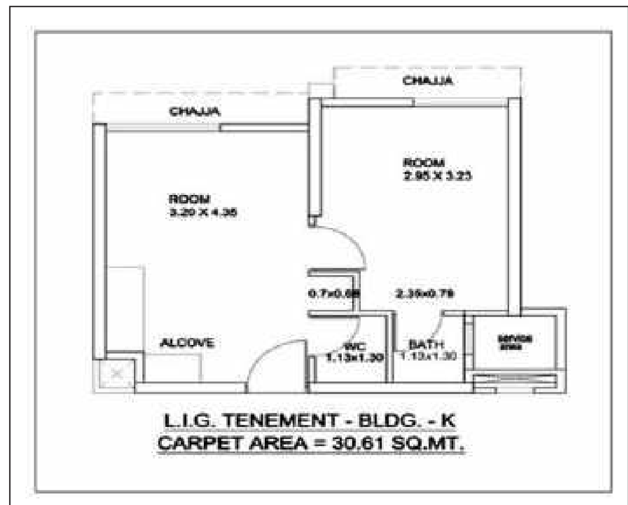
297 - Balkum, Thane

Location Plan / Layout Plan



Floor Plan





संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

298 - Bhayanderpada, Thane

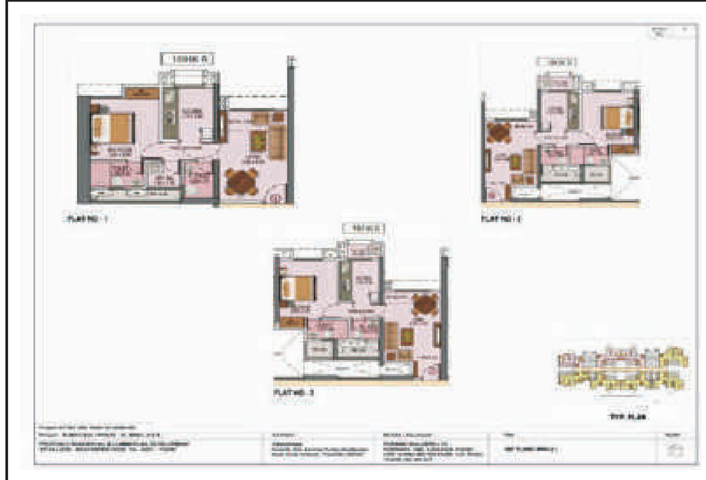
Location Plan / Layout Plan



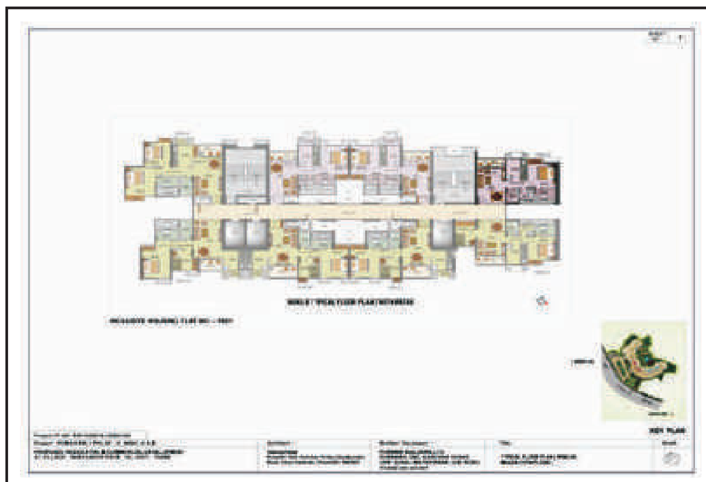
Floor Plan

संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

Floor Plan



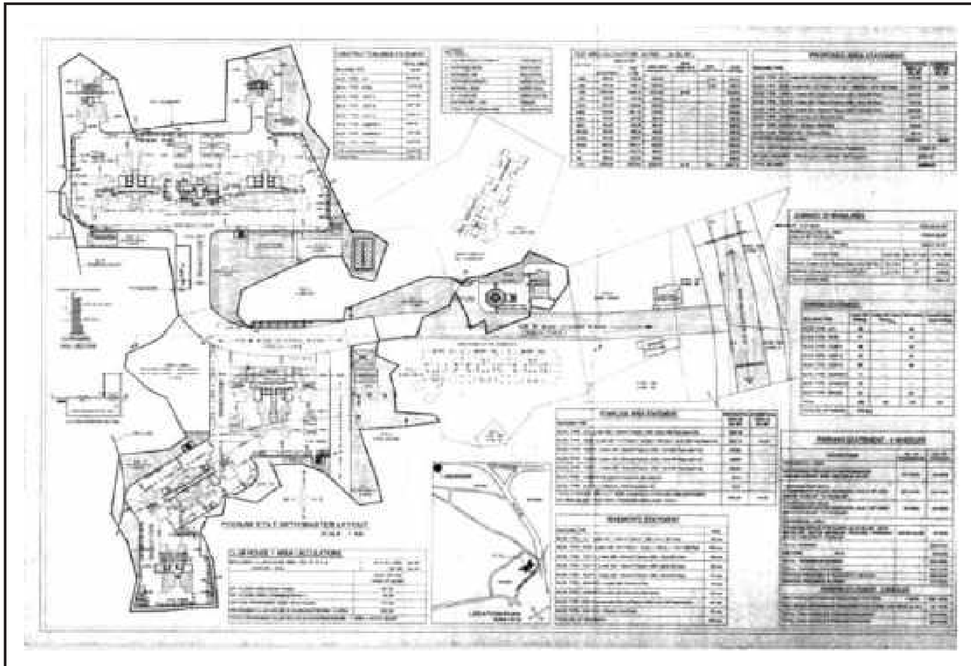




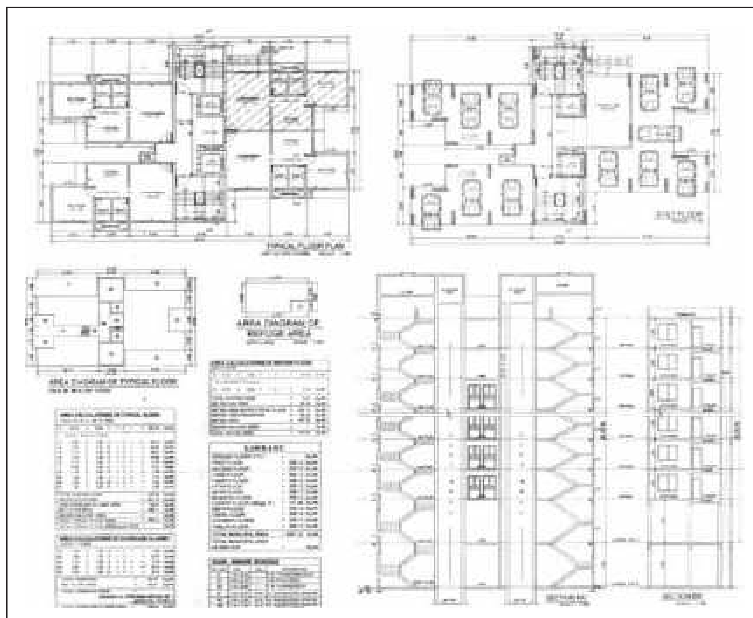
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

299 - Agasan, Thane

Location Plan / Layout Plan



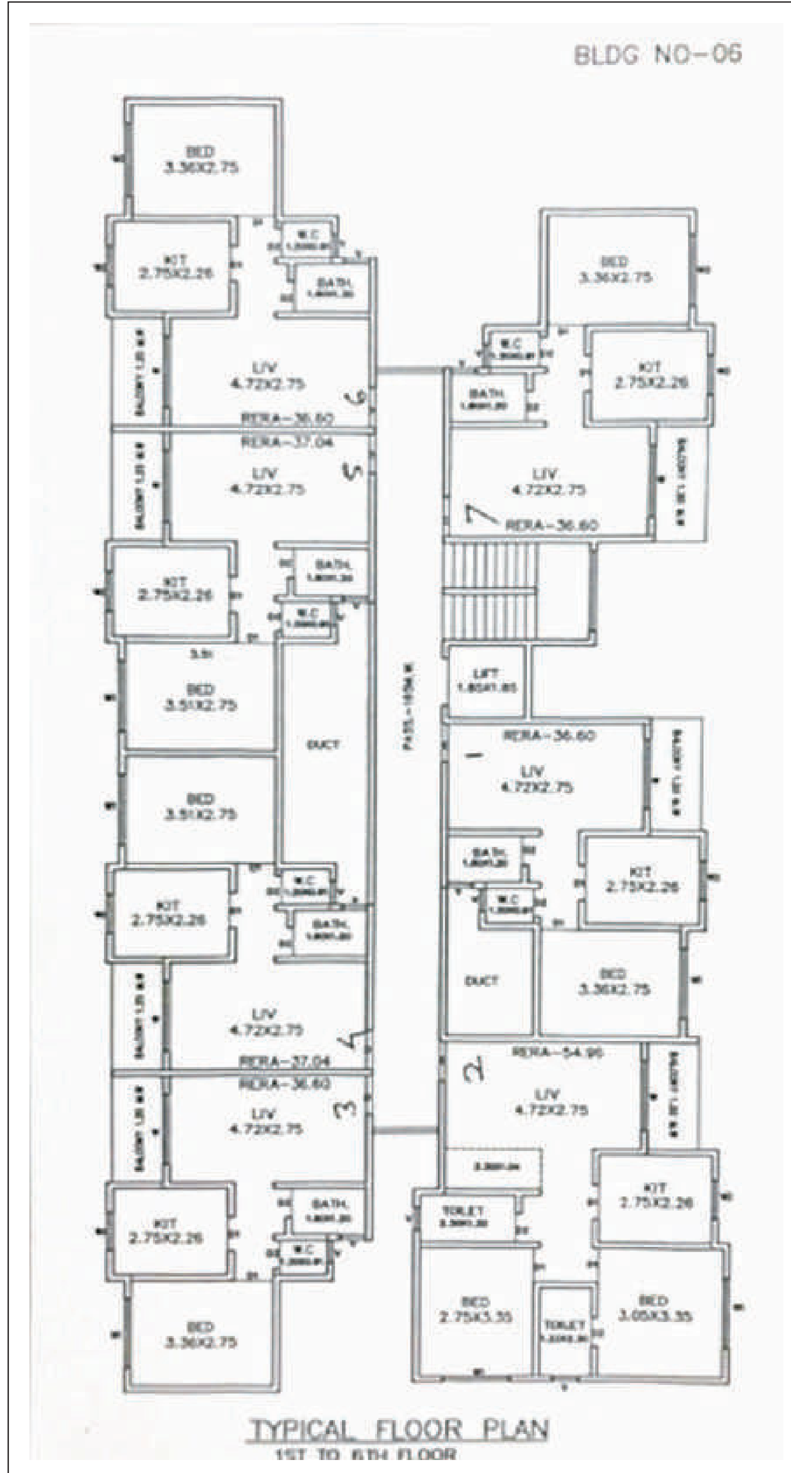
Floor Plan



संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

300, 301, 302 - Titwala, Kalyan

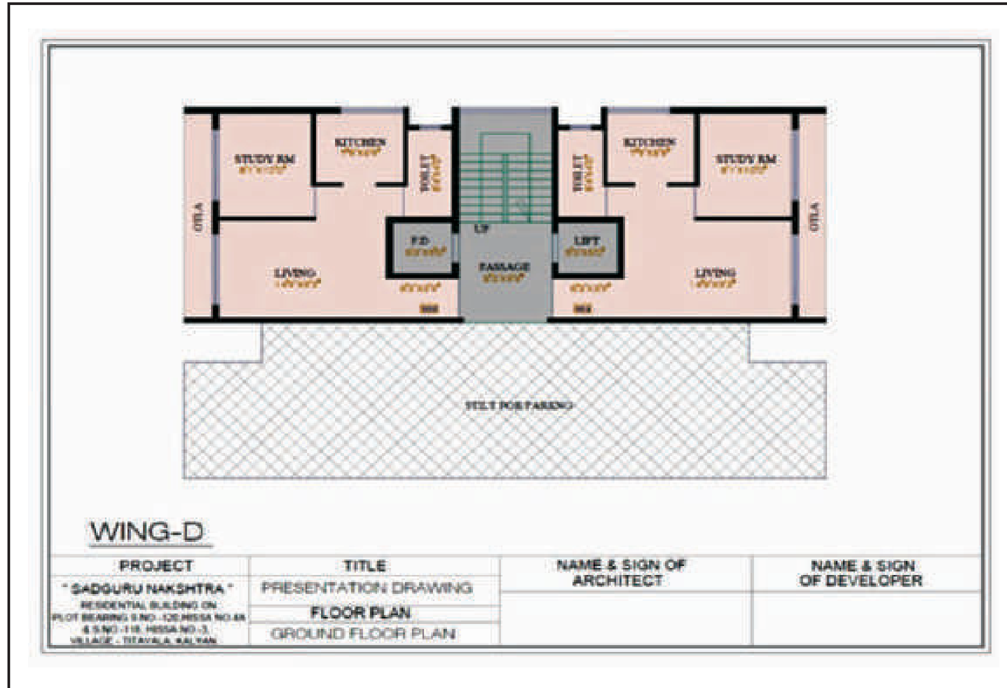
Floor Plan

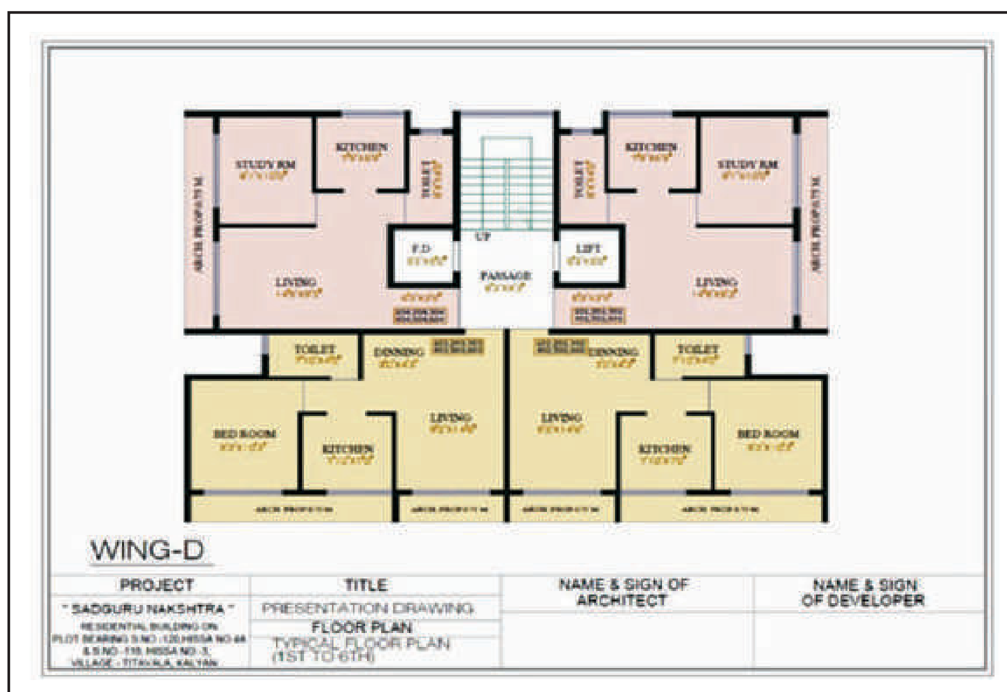


संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

303,304,305 - Titwala, Kalyan

Floor Plan





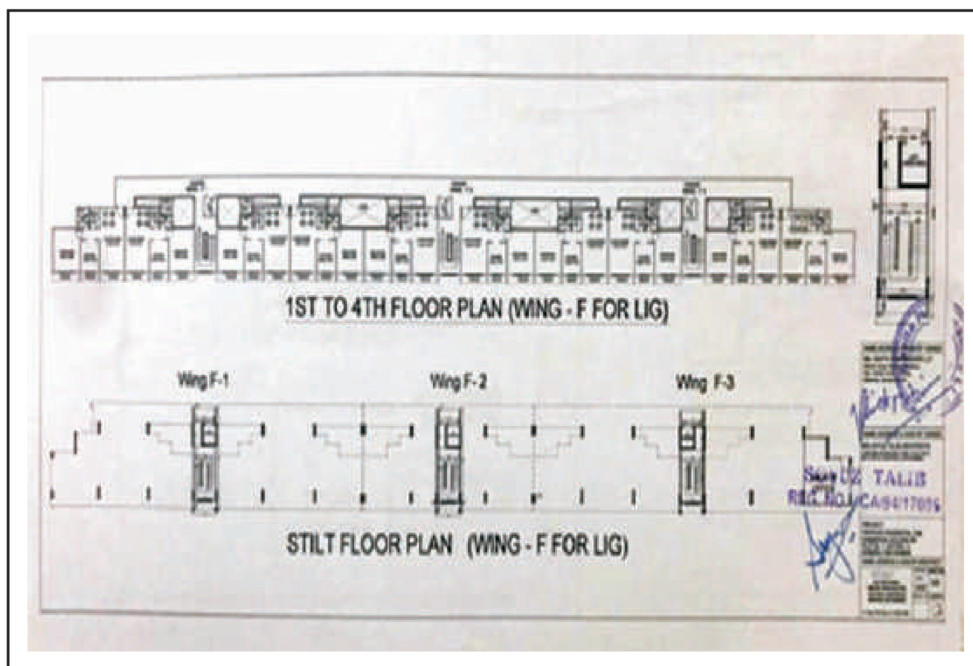
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

306 - Ghansoli, Navi Mumbai

Location Plan / Layout Plan

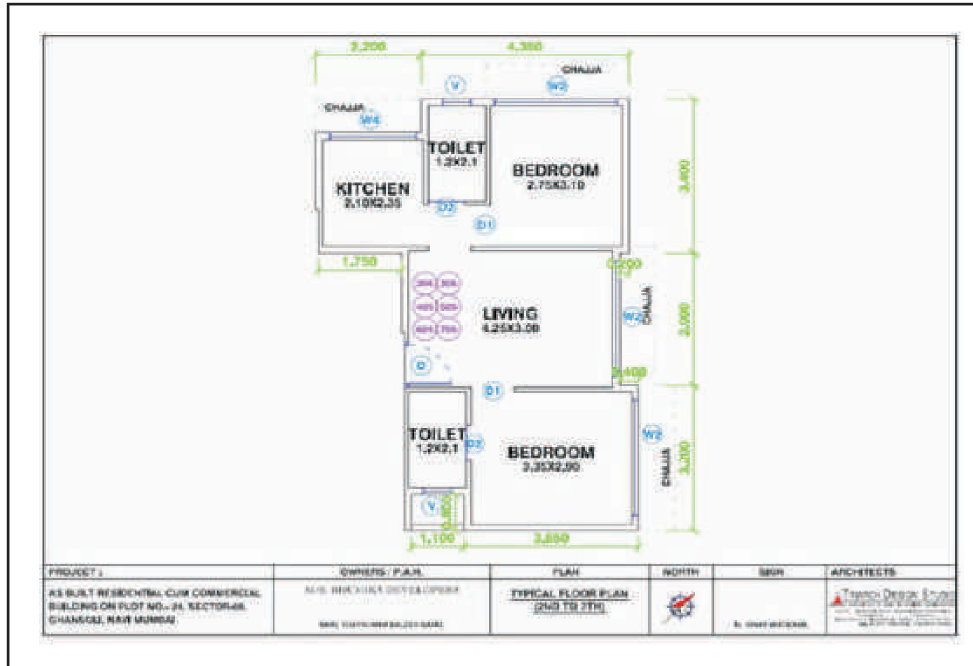


Floor Plan

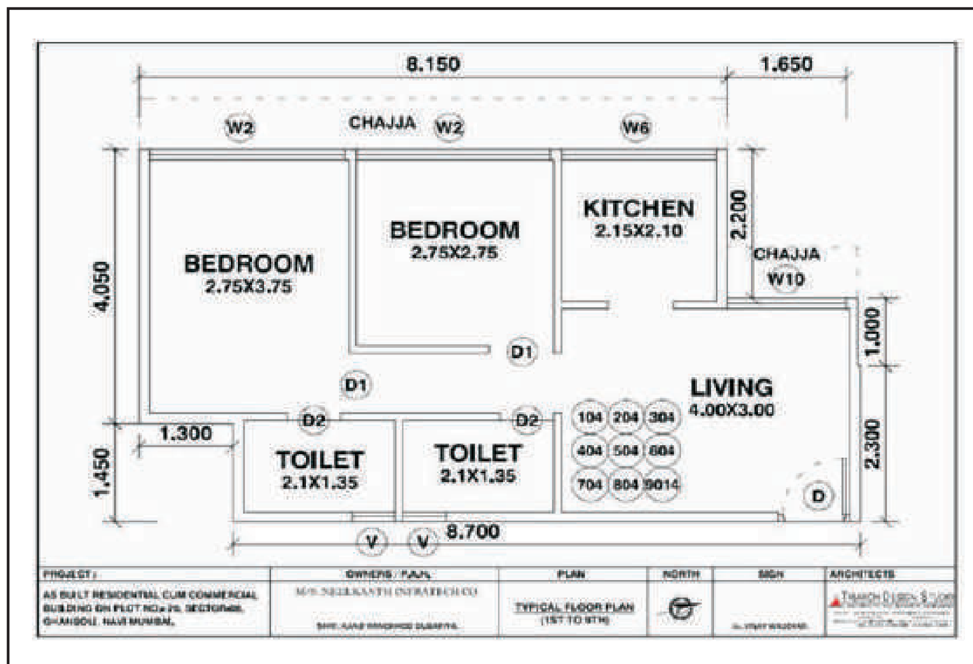


संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

307, 308, 309 - Ghansoli, Navi Mumbai
Floor Plan



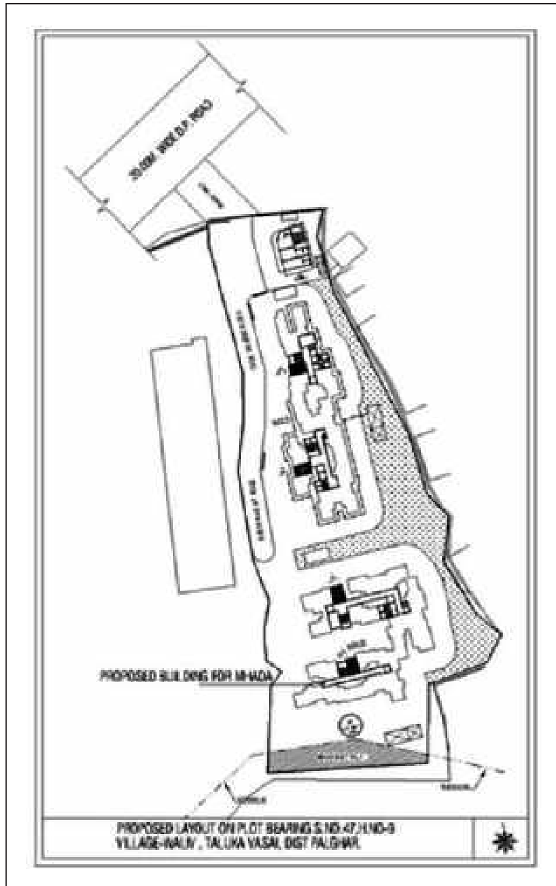
310, 311, 312, 313 - Ghansoli, Navi Mumbai
Floor Plan



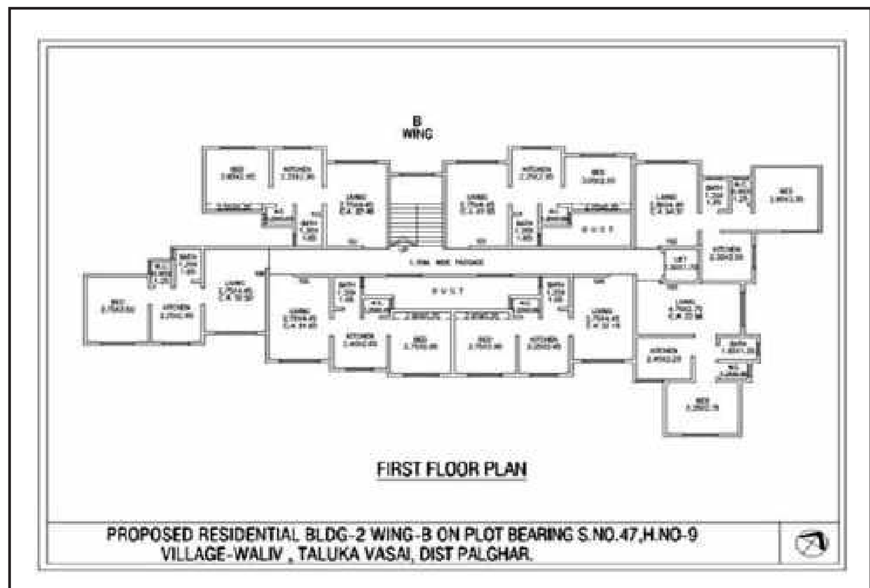
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

314 - Waliv, Vasai

Location Plan / Layout Plan



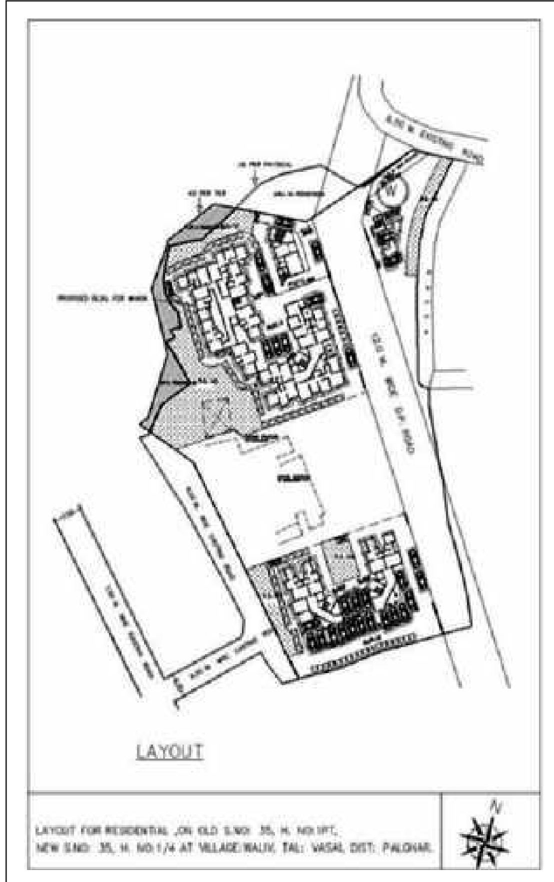
Floor Plan



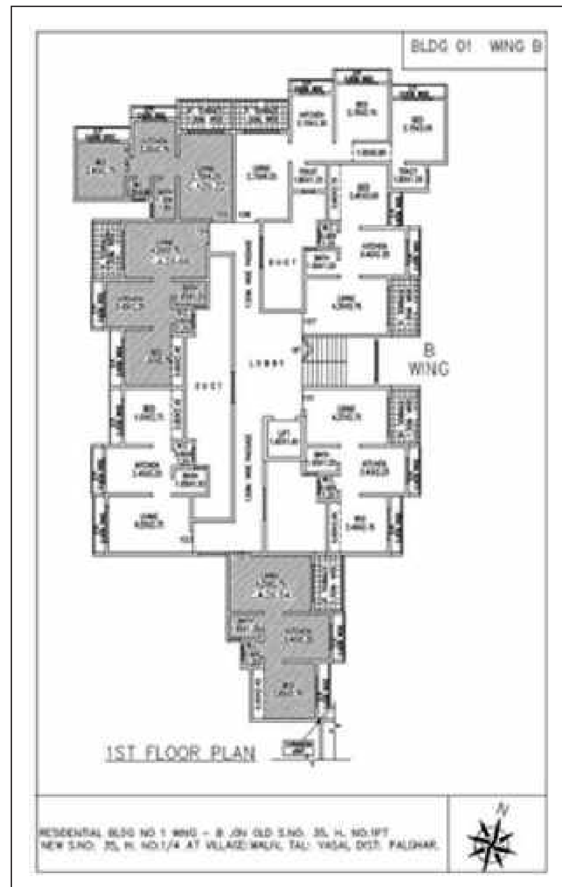
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

315- Waliv, Vasai

Location Plan / Layout Plan

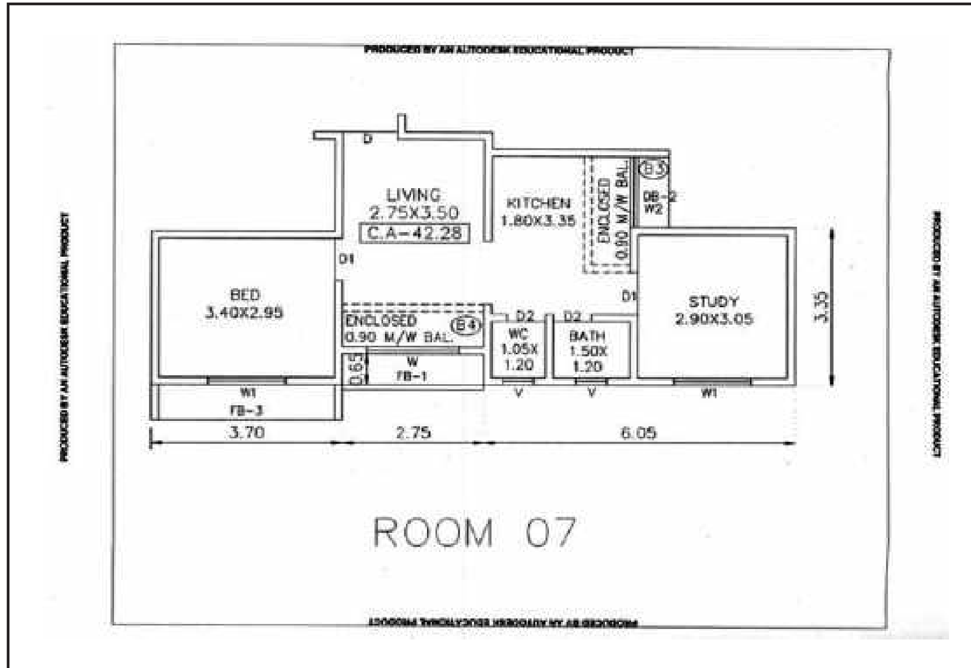


Floor Plan

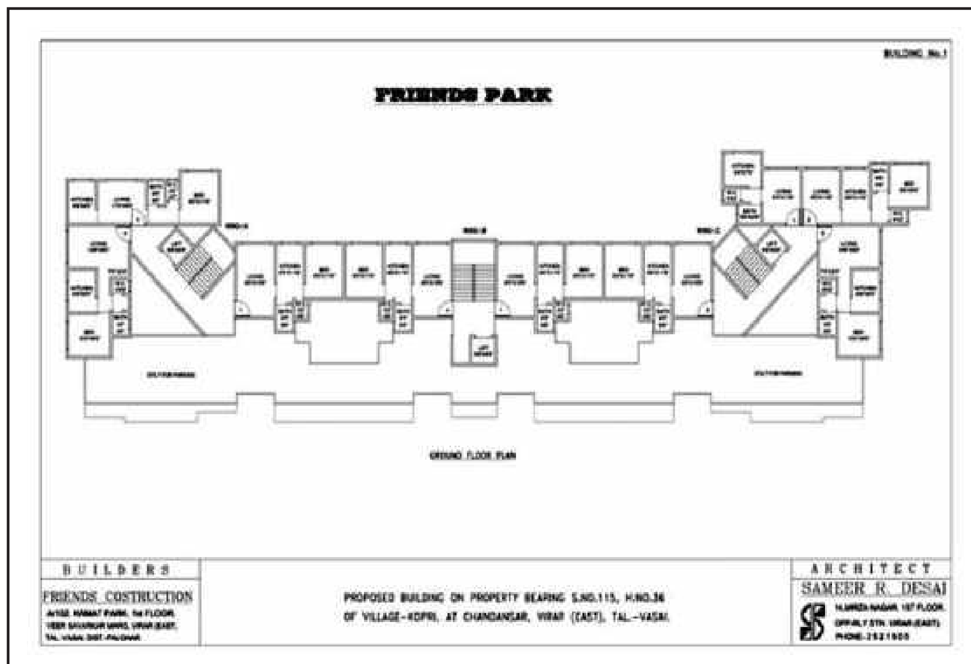


संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

316, 317 - Waliv, Vasai
Floor Plan

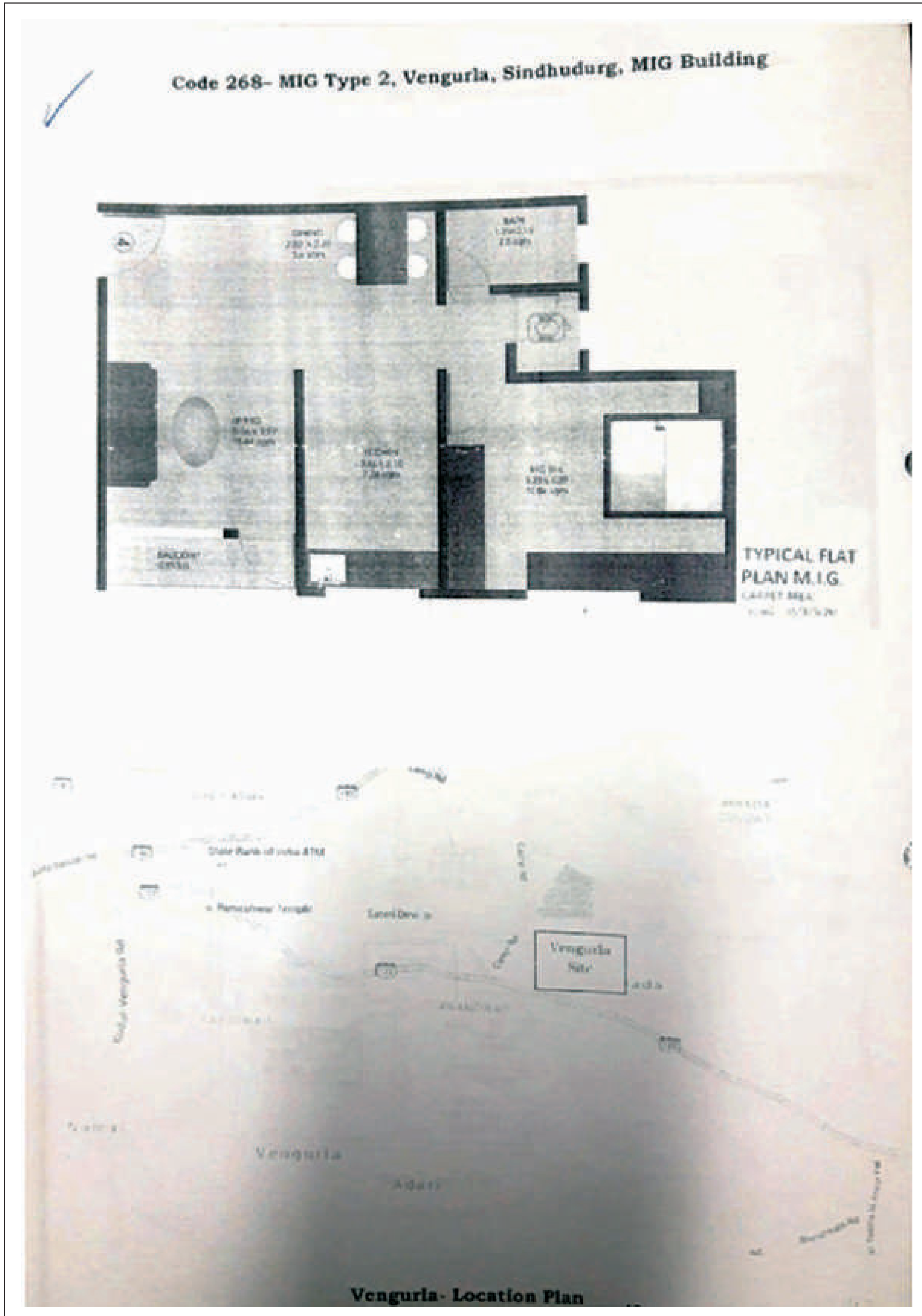


318, 319 - Kopari, Vasai
Floor Plan



संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

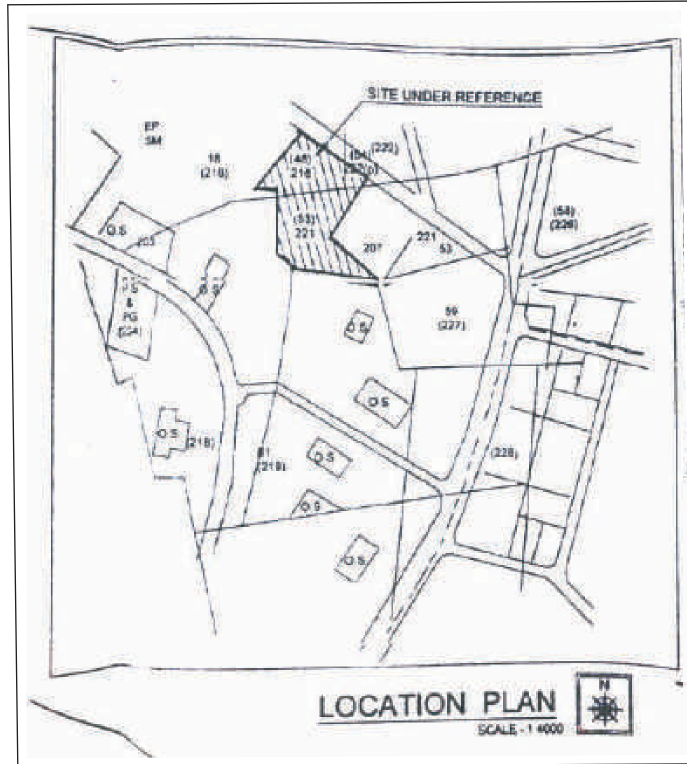
267, 268 - Vengurla, Sindhudurg
Location Plan / Layout Plan / Floor Plan



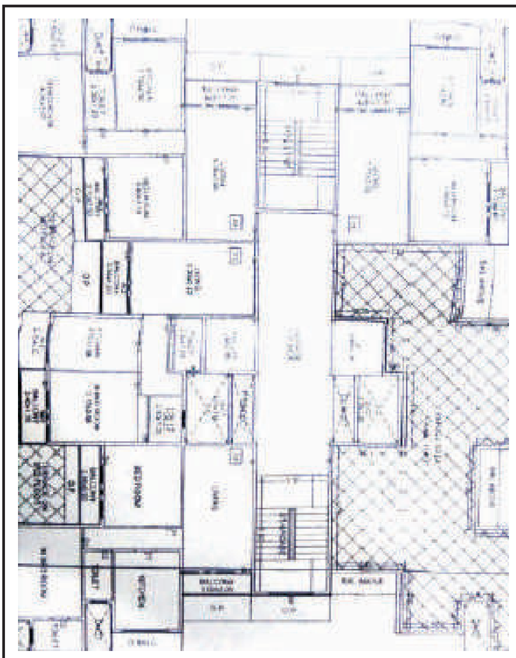
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

321, 322, 323 - Mira Road, Thane

Location Plan / Layout Plan



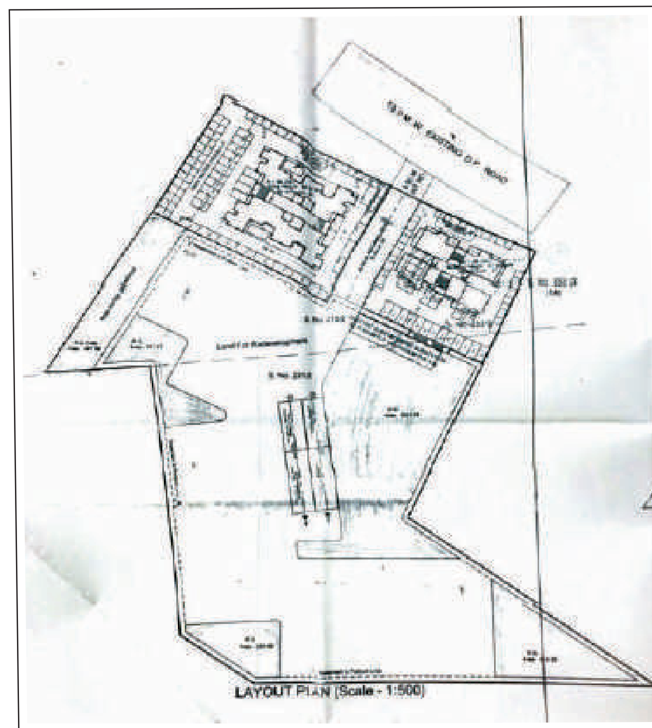
Floor Plan



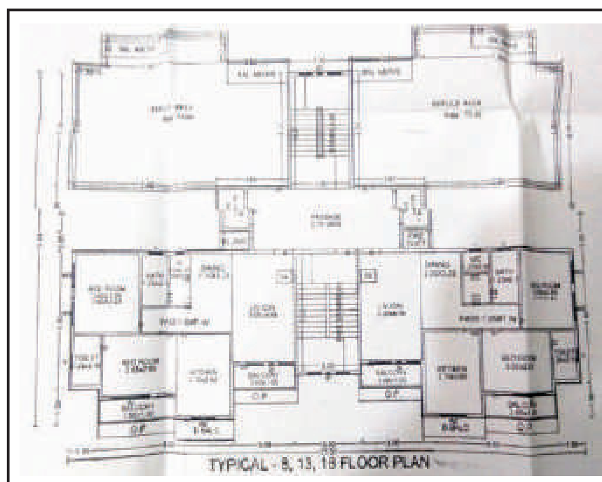


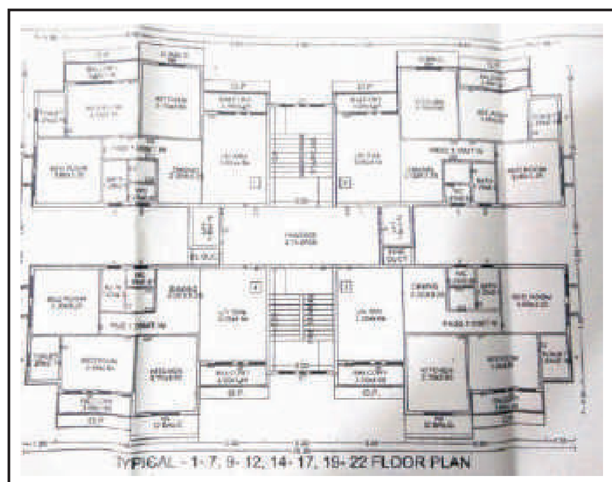
संकेतनिहाय उपलब्ध Location Plan, Layout, Floor Plan सह

Location Plan/Layout Plan



Floor Plan





म्हाडाच्या सोडतीचा ऑनलाईन फॉर्म भरणे व नोंदणी करण्यासाठी खालील माहिती अर्जदाराने आपल्याजवळ ठेवणे आवश्यक आहेः

१) अर्जदाराने " **नोंदणी करा**" येथे क्लिक करावे व काळजीपुर्वक ऑनलाईन अर्ज भरावा.

२) ऑनलाईन अर्जामध्ये " * " अशा पध्दतीने दर्शविलेल्या बाबी भरणे अनिवार्य आहे.

३) ऑनलाईन अर्ज भरणे सोपे होण्यासाठी खालील माहिती अर्जदाराने आपल्याजवळ ठेवावीः

- ३.१) अर्जदाराच्या छायाचित्राची सॉफ्ट कॉपी (५ KB ते ५० KB), अर्जदाराच्या बँक खात्याच्या रद्द केलेल्या धनादेशाची स्कॅन कॉपी व अर्जदाराच्या बँक पासबुकच्या पहिल्या पानाची स्कॅन कॉपी (५ KB ते ३०० KB) जवळ ठेवणे आवश्यक आहे.
- ३.२) अर्जदाराचा पॅनकार्ड क्रमांक व पॅनकार्डची स्कॅन कॉपी (५ KB ते ३०० KB).
- ३.३) अर्जदाराची जन्म तारीख, आधार कार्ड क्रमांक.
- ३.४) अर्जदाराचा राहण्याचा पत्ता आणि पोस्ट पिन क्रमांक.
- ३.५) अर्जदाराचा भ्रमणध्वनी क्रमांक, निवासी दुरध्वनी क्रमांक, कार्यालयीन दुरध्वनी क्रमांक, ई-मेल आयडी, ईत्यादी.
- ३.६) अर्जदाराचा बँक अकाउंट क्रमांक तसेच संबंधीत बँकेचा एमआयसीआर व आयएफएससी कोड.

४) अर्ज पूर्ण भरल्यानंतर "**अर्ज दाखल करा**" येथे क्लिक करावे. तसेच अर्जातील भरलेल्या सर्व बाबी पून्हा एकदा तपासून घेऊन "**निश्चित**" वर क्लिक करावे.

नोंदणीची प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी कृपया म्हाडाच्या खालील संकेतस्थळाला भेट दयावीः

https://lottery.mhada.gov.in

अ) नोंदणी

टप्पा १) भाषेची निवड करा

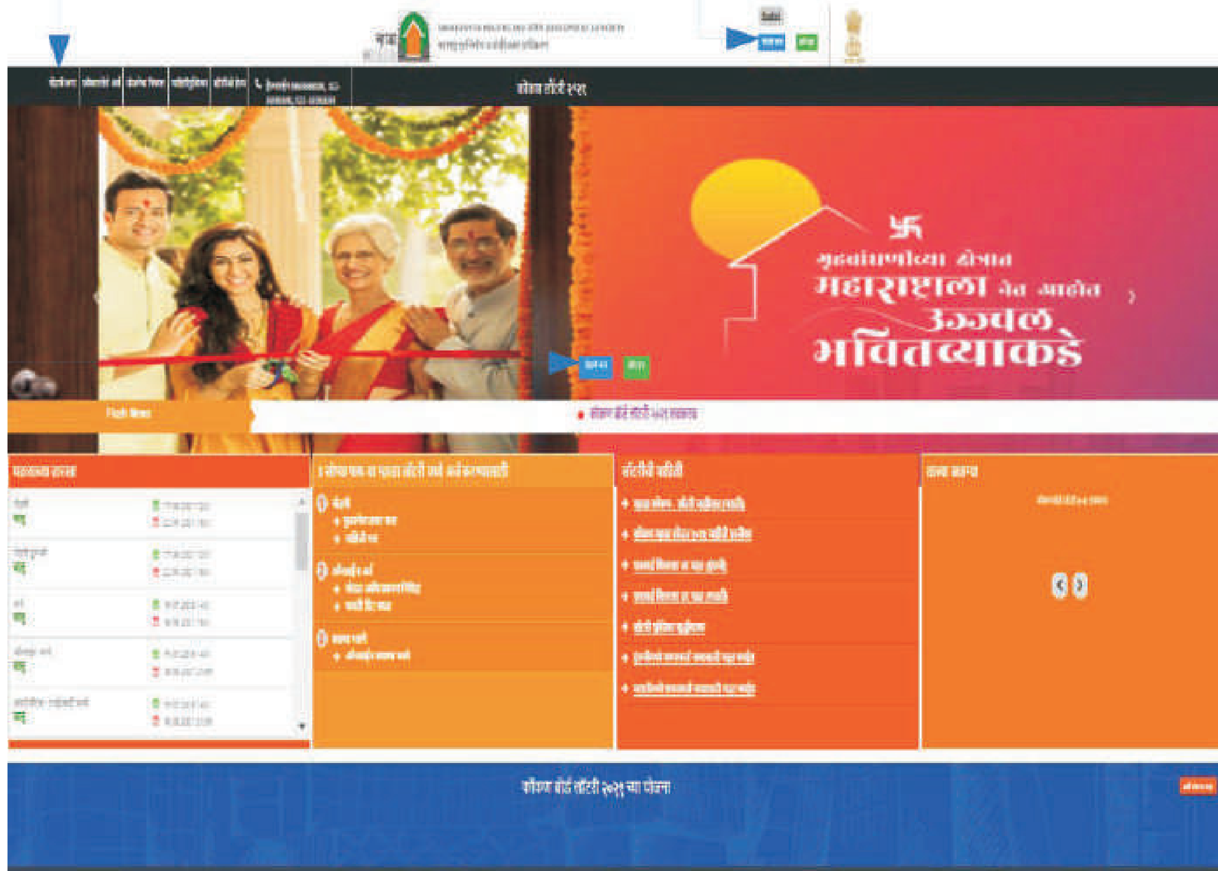
खालील आकृतीमध्ये दाखविल्याप्रमाणे आपण भाषेची निवड करु शकता.

भाषेची निवड करा

आकृती क्र. १

टप्पा २) नोंदणी करा

नोंदणी करण्यासाठी " **नोंदणी करा** " येथे क्लिक करावे.



आकृती क्र. २

टप्पा ३) म्हाडा सोडतीसाठी युझर अकाउंट तयार करावे

आपण अक्षरे, अंक, अंडरस्कोर (_), डॉट (.) चा वापर करून युझर नेम तयार करावे व त्यामध्ये १० ते १५ वर्णाक्षरे (अंक + अक्षरे) असावे.

पासवर्डमध्ये एकही मोकळी जागा नसावी आणि त्यामध्ये किमान ८ वर्णाक्षरे (अंक + अक्षरे) असावे.

लॉग-ईन करण्यासाठीचे युझर नेम* — येथे युझर नेम प्रविष्ट करा

पासवर्ड* — येथे पासवर्ड प्रविष्ट करा

कन्फर्म पासवर्ड* — येथे पासवर्ड पुन्हा प्रविष्ट करा

आकृती क्र. ३

युझर नेम जर उपलब्ध असेल तर खाली दाखविल्याप्रमाणे हिरवे चिन्ह दिसेल.

लॉग-ईन करण्यासाठीचे युझर नेम* SUNIL123456 ✔

पासवर्ड* ••••••••••

कन्फर्म पासवर्ड* ••••••••••

आकृती क्र.४

युझर नेम अगोदर वापरले गेले असेल व उपलब्ध नसेल तर वेगळे युझर नेम वापरावे.

लॉग-ईन करण्यासाठीचे युझर नेम*

युझर नेम SUBHASHKUMRE आधीच नोंदणीकृत आहे. कृपया वेगळे युझर नेम निवडा.

पासवर्ड*

कन्फर्म पासवर्ड*

आकृती क्र. ५

अर्जदाराने त्याची प्राथमिक माहिती खालीलप्रमाणे भरावी:

१. स्वतःचे नाव
२. वडिलांचे / पतीचे / मधले नाव
३. आडनाव / शेवटचे नाव
४. जन्मतारीख
५. भ्रमणध्वनी क्रमांक
६. व्हॉट्सएप (WhatsApp) भ्रमणध्वनी क्रमांक (पर्यायी)

सर्व माहिती भरल्यानंतर " **अर्ज दाखल करा** " या बटणावर क्लिक करावे.

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

१. नोंदणीकृत | २. लॉटरी अर्ज | ३. भरणा
साहाय्य English / मराठी

नोंदणी अर्ज

येथे स्वतःचे नाव लिहा

येथे वडिलांचे/ पतीचे/ मधले नाव लिहा

येथे आडनाव/ शेवटचे लिहा

येथे जन्मतारीख निवडा

येथे भ्रमणध्वनी क्रमांक लिहा

येथे Whatsapp भ्रमणध्वनी क्रमांक लिहा

जर तुमचा भ्रमणध्वनी क्रमांक हा तुमचा Whatsapp क्रमांक असेल तर येथे क्लिक करा

आकृती क्र. ६

आपण " **अर्ज दाखल करा** " या बटणावर क्लिक केल्यानंतर एकदा आपण प्रविष्ट केलेल्या सर्व तपशीलांची पुष्टी करणे आवश्यक आहे. सर्व तपशील तपासा, सत्यापन कोड प्रविष्ट करा आणि पुढे जाण्यासाठी "**निश्चित**" बटणावर क्लिक करा. आपण कोणत्याही तपशीलामध्ये बदल करु इच्छित असल्यास, "**मागे जा**" या बटणावर क्लिक करा.

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

१. नोंदणीकृत | २. लॉटरी अर्ज | ३. भरणा

साहाय्य English / मराठी

नोंदणी अर्ज

मी नमूद करतो की, अर्जात दिलेली माहिती सत्य आणि बिनचूक आहे.निश्चित वर क्लिक करा

लॉग-ईन करण्यासाठीचे युझर नेम	SUNIL१२३४५६
स्वत: चे नाव	SUNIL
वडीलांचे /पतीचे/आईचे नाव	DASHARATH
आडनाव/शेवटचे नाव	SHELAR
जन्मतारीख (दिनांक-महिना-वर्ष)	१२-०५-१९९०
भ्रमणध्वनी क्रमांक	८०५५३०३२९८
WhatsApp भ्रमणध्वनी क्रमांक	८०५५३०३२९८

x3w68

कृपया सत्यापन कोड प्रविष्ट करा*

सत्यापन कोड येथे प्रविष्ट करा

निश्चित | मागे जा

Copyright © २०१९ Mhada ®. All Rights Reserved. [Best viewed in Mozilla Firefox.]

पुढे जाण्यासाठी निश्चित बटणावर क्लिक करा

मागे जाण्यासाठी मागे जा बटणावर क्लिक करा

आकृती क्र. ७

आपण "**निश्चित**" या बटणावर क्लिक केले की आपल्याला एक ओ.टी.पी. विंडो दिसेल. आपल्या नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्रमांकावर आलेला ओ.टी.पी. तेथे प्रविष्ट करुन निवडा बटणावर क्लिक करा.

ओ. टी. पी.

जर आपणास ओ.टी.पी मिळाला नाही तर आपण तो पाच मिनिटांनी रिजनरेट करु शकता

ओ.टी.पी. येथे प्रविष्ट करा

नोट :
अ) कृपया पुढील भ्रमणध्वनी क्रमांकावर पाठवण्यात आलेला ओ.टी.पी भरा xxxxxx३२७८

निवडा | बंद करा

ओ.टी.पी. प्रविष्ट केल्यावर येथे क्लिक करा

बंद करण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र. ८

टप्पा ५) अर्जदाराने पूर्ण अर्ज भरावा. अर्जदाराचे युझर नेम कोप-यामध्ये दिसून येईल.

युझर नेम येथे दिसेल

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

१. नोंदणीकृत | २. लॉटरी अर्ज | ३. भरणा

नोंदणी अर्ज

सुचना

आकृती क्र. ९

टप्पा ६) मासिकउत्पन्न

अर्जदाराने त्याची सरासरी मासिक उत्पन्नाची माहिती पुस्तिकेत दिलेल्या माहितीचा वापर करुन ह्या ठिकाणी प्रविष्ट करावी. प्रविष्ट केलेली रक्कम ही केवळ दर माही रक्कम असावी. आपले वार्षिक उत्पन्न प्रविष्ट करु नये.

२. मासिक उत्पन्न:

२. अर्जदार व त्याच्या कुटुंबाचे, (कुटुंब म्हणजे फक्त पति व पत्नी) गेल्या १२ महीन्याचे सर्व प्रकारे मिळविलेले सरासरी मासिक उत्पन्न (फक्त दरमहा सरासरी वेतन भरा) माहिती पुस्तिकात दिल्याप्रमाणे*

₹ 0

मासिक उत्पन्न येथे लिहा

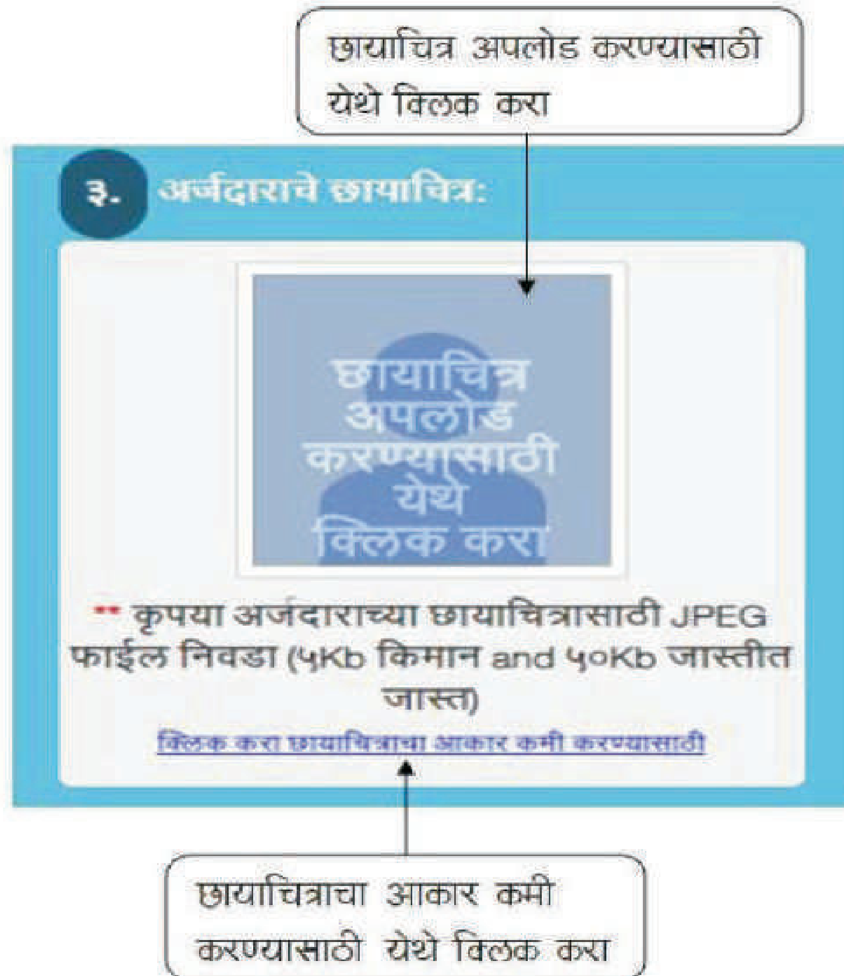
आकृती क्र. १०

टप्पा ७) अर्जदाराचे छायाचित्र

अर्जदाराला त्याचे अलीकडील छायाचित्र अपलोड करायचे आहे. त्यासाठी खालील मुद्दे विचारात घ्यावे.

१. छायाचित्र JPEG स्वरुपात असावे.
२. छायाचित्राचा आकार ५ KB ते ५०KB मध्ये असावा.
३. छायाचित्र पासपोर्ट आकाराचे असावे. त्यामध्ये अर्जदाराचा चेहरा स्पष्टपणे दिसणारा व छायाचित्रातील पार्श्वभूमी फिकट रंगाची असावी.

छायाचित्राचा आकार कमी करण्यासाठी व त्यास व्यवस्थित क्रॉप (crop) करण्यासाठी मदतीकरीता छायाचित्राखालील जागेमधील "लिंक" वर क्लिक करावे.



आकृती क्र. ११

छायाचित्र अपलोड करण्यासाठी क्लिक केल्यानंतर खालीलप्रमाणे कृती करावी:

१. विशिष्ठ ठिकाणाहून छायाचित्र ब्राउझ (Browse) करा.
२. छायाचित्र शोधल्यावर ओके बटणावर क्लिक करा.
३. छायाचित्राचे निरीक्षण करा.
४. छायाचित्र आवश्यकतेप्रमाणे क्रॉप (crop) करुन "**निवडा**" बटणावर क्लिक करा.

३.१ अर्जदाराचे छायाचित्र
Upload Applicant photo
फाईल निवडा :
छायाचित्र अपलोड करण्यासाठ
येथे क्लिक करा
** कृपया अर्जदाराच्या छायाचित्रासाठी JPEG फाईल निवडा (५Kb किमान and ५०Kb जास्तीत जास्त)
३.२ छायाचित्राची झलक
Zoom-Out
Zoom-In
३.३ छाटलेले छायाचित्र
निवडा
बंद करा

आकृती क्र. १२

छायाचित्र खालीलप्रमाणे दिसेल. छायाचित्र अपलोड केल्यानंतर तुम्ही त्यामध्ये बदल करु शकता. अपलोड केलेले छायाचित्र ५० केबी पेक्षा अधिक असल्यास त्रूटीदर्शक संदेश दिसेल.

३.१ अर्जदाराचे छायाचित्र

C:\fakepath\Applicant-Photo.JPG फाईल निवडा :

** कृपया अर्जदाराच्या छायाचित्रासाठी JPEG फाईल निवडा (५Kb किमान and ५०Kb जास्तीत जास्त)

File Size : १२.३४ Kb

३.२ छायाचित्राची झलक

Zoom-Out Zoom-In

छायाचित्र झूम आऊट करण्यासाठी येथे क्लिक करा

छायाचित्र झूम इन करण्यासाठी येथे क्लिक करा

३.३ छाटलेले छायाचित्र

अपलोड केलेले छायाचित्र निवडण्यासाठी येथे क्लिक करा

निवडा बंद करा

प्रक्रिया बंद करण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र.१३

टप्पा ८) पॅनकार्ड तपशील

अर्जदारास त्याचा पॅनकार्ड क्रमांक (स्थायी खाते क्रमांक) प्रविष्ट करावा लागेल.

- पॅनकार्ड क्रमांक १० अंकांचा असेल. पहिले पाच इंग्रजी वर्णाक्षरे, पुढील चार अंक आणि शेवटचा एक इंग्रजी वर्णाक्षर असेल.
- पॅनकार्ड क्रमांक प्रविष्ट केल्यानंतर, पॅनकार्डचा तपशील ऑनलाईन तपासून खाली दिलेल्या जागेमध्ये पॅनकार्ड वरील नाव आपोआप दाखल होईल.
- प्रविष्ट केलेला पॅनकार्ड क्रमांक अगोदरच दुस-याने वापरला असेल तर पॅनकार्ड स्कॅन करुन अपलोड करण्याबाबत संदेश दिसेल. पॅनकार्डची अपलोड केलेली प्रत म्हाडा अधिका-यांमार्फत ऑनलाईन तपासून निर्णय घेतला जाईल.
- प्रविष्ट पॅनकार्डची ऑनलाईन तपासणी न झाल्यास अथवा प्रविष्ट पॅनकार्डचा तपशील उपलब्ध माहितीमध्ये समाविष्ठ नसल्यास आपणास पॅनकार्ड स्कॅन करुन अपलोड करावे लागेल जे नंतर म्हाडा अधिका-यांमार्फत तपासले जाईल.
- म्हाडा अधिका-यांनी तपासणी केल्यानंतर मान्यता दिली जाईल जी "पॅनकार्ड माहिती" येथे दाखवली जाईल.

आकृती क्र. १४

पॅनकार्ड क्रमांकाची अगोदरच नोंदणी झाली असल्यास खालीलप्रमाणे संदेश दिसेल.

४. पॅनकार्ड तपशील :

४.१ पॅन क्रमांक *

AOQPJ5632P

४.१(अ) सुनिश्चित पॅन क्रमांक *

AOQPJ5632P

पॅन क्रमांक AOQPJ५६३२P आधीच नोंदणीकृत आहे.पॅन स्कॅन कॉपी निवडा

निवडा स्कॅन पॅन

४.२ अर्जदाराचे पॅनकार्डचे नाव

ABHIJIT | VYANKATRAO | JICHKAR

आकृती क्र. १५

पॅनकार्ड क्रमांक तपासला गेला नसेल तर खालीलप्रमाणे संदेश दिसेल.

४. पॅनकार्ड तपशील :

४.१ पॅन क्रमांक *

AAAAA1234A

४.१(अ) सुनिश्चित पॅन क्रमांक *

AAAAA1234A

तुमच्या पॅनकार्डची पडताळणी आवश्यक आहे. पॅन स्कॅन कॉपी निवडा किंवा थोड्या वेळाने पुन्हा प्रयत्न करा

निवडा स्कॅन पॅन

४.२ अर्जदाराचे पॅनकार्डचे नाव

आकृती क्र. १६

अर्जदारास पॅनकार्डची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करावी लागेल

स्कॅन पॅन

पॅनकार्डची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करण्यासाठी येथे क्लिक करा

निवडा स्कॅन पॅन

अपलोड

** कृपया JPEG/JPG फाईल निवडा (५Kb किमान and ३००Kb जास्तीत जास्त)

संचय | बंद करा

आकृती क्र. १७

टप्पा ९) अर्जदाराची माहिती

<u>अर्जदाराने खालील माहिती प्रविष्ट करावी:</u>

- श्री, श्रीमती, मिस यापैकी योग्य शीर्षक निवडावे.
- अर्जदाराने दिलेल्या क्रमाने आपले नाव प्रविष्ट करावे जसे स्वतःचे नाव, वडिलांचे / पतीचे / मधले नाव, आडनाव / शेवटचे नाव.
- खालीलपैकी व्यवसायाचा प्रकार निवडावा:
  - अ. सेवा, ब. व्यापार, क. स्वयंरोजगार, ड. इतर
- खालीलपैकी वैवाहिक स्थिती निवडावी:
  - अ. विवाहित, ब. अविवाहित, क. इतर
- खालील पर्यायांपैकी अर्जदाराचे लिंग निवडावे:
  - अ. पुरुष, ब. स्त्री, क. इतर
- अर्जदाराने आपला आधार कार्ड क्रमांक प्रविष्ट करावा. आधार कार्ड क्रमांक हा १२ अंकी असेल (०-९).

अभिवादन निवडा | स्वतःचे नाव लिहा | वडिलांचे/पतीचे/मधले नाव लिहा | आडनाव/शेवटचे नाव लिहा

५. अर्जदाराची माहिती :

५.१ अर्जदाराचे नाव — अभिवादन* Mr. — स्वत: चे नाव* SUNIL — वडीलांचे /पतीचे/मधले नाव DASHARATH — आडनाव/शेवटचे नाव* SHELAR

५.२ जन्मतारीख (दिनांक-महिना-वर्ष)* 19-05-1990 — ५.३ व्यवसाय*: Service — ५.४ वैवाहिक स्थिती: Unmarried

५.५ आधार कार्ड क्रमांक .* 123412341234 — ५.६ लिंग* Male

माझ्याकडे आधार नंबर नाही

व्यवसाय निवडा | आधार कार्ड क्रमांक लिहा | लिंग निवडा | वैवाहिक स्थिती निवडा

जर तुमच्याकडे आधार क्रमांक नसेल तर येथे क्लिक करा

आकृती क्र. १८

टप्पा १०) अर्जदाराचा पिनकोड सह पत्ता

<u>अर्जदाराला खालील माहिती प्रविष्ट करावी लागेल:</u>

१. अर्जदाराचा पत्ता
२. अर्जदाराचे देश
३. अर्जदाराचे राज्य
४. अर्जदाराचा जिल्हा
५. अर्जदाराचा तालुका
६. अर्जदाराचे गाव (पर्यायी)
७. पिनकोड

उदाहरणार्थः

१. अर्जदाराचा पत्ता - प्राईड इस्टेट, सदाशिव पेठ, पुणे
२. देश- भारत
३. राज्य - महाराष्ट्र
४. जिल्हा - पुणे
५. तालुका - हवेली
६. गाव - पुणे
७. पिनकोड - १२३४५६

पत्ता लिहा
देश निवडा
राज्य निवडा
तालुका निवडा
जिल्हा निवडा
गाव लिहा
पिन कोड लिहा

आकृती क्र. १९

टप्पा ११) संपर्काचा तपशील

अर्जदाराने संपर्कासाठी खालील तपशील प्रविष्ट करावा:

१. अर्जदाराचा ई-मेल आयडी. उदा.: abc@xyz.com
२. अर्जदाराचा निवासी दूरध्वनी क्रमांक उदा.: ०२२-२५४८७५८ (पर्यायी)
३. अर्जदाराचा कार्यालयीन दूरध्वनी क्रमांक (पर्यायी)

निवासी फोन लिहा

७. संपर्क तपशील

७.१ भ्रमणध्वनी क्रमांक *
8055303278
७.२ निवास फोन
७.३ ई-मेल *
sunil123456@mail.com
७.४ कार्यालय फोन

ई-मेल लिहा

कार्यालय फोन लिहा

आकृती क्र. २०

टप्पा १२) अर्जदाराच्या बँक खात्याचातपशील

<u>अर्जदाराने खालीलप्रमाणे बँक खात्याचा तपशील प्रविष्ट करावा.</u>

१. अर्जदाराने बँक खात्याचा क्रमांक ८.२ आणि ८.२(अ) मध्ये प्रविष्ट करावा.
२. अर्जदाराने संबंधीत बँकेचा आयएफएससी कोड (IFSC Code) प्रविष्ट करावा किंवा संबंधीत बँकेचा एमआयसीआर कोड (MICR Code) प्रविष्ट करावा.
३. बँक खात्याचा क्रमांक व आयएफएससी किंवा एमआयसीआर कोड प्रविष्ट केल्यानंतर बँक खात्याचा तपशील एकदाच वापरला असल्याबाबत खात्री केली जाईल.
४. बँक खात्याचा क्रमांक, आयएफएससी किंवा एमआयसीआर कोडसह तपासल्यानंतर ही माहिती अगोदरच दुस-याने प्रविष्ट केल्याचे निदर्शनास आल्यास रद्द केलेला धनादेश स्कॅन करुन अपलोड करण्याबाबत संदेश दिसेल. अपलोड केलेल्या धनादेशाची प्रत म्हाडा अधिकारी ऑनलाईन तपासून निर्णय देतील.
५. बँक खात्याची म्हाडा अधिकरा-यांनी खात्री करून मान्यता दिल्यानंतर बँक खात्याच्या तपशीलावर संदेश दाखवला जाईल

१,२ आणि ३ बाबत तपशील दाखल केल्यानंतर बँकेचे नाव व शाखेचे नाव आपोआप दिसेल.

आकृती क्र. २१

आयएफएससी किंवा एमआयसीआर कोडबाबत प्रणालीव्दारे प्रविष्ट केलेली माहिती चुकीची असल्याचा संदेश दाखवला जात असेल व बँक पासबुक प्रमाणे प्रस्तुत माहिती बरोबर असेल तर म्हाडा अधिका-यांशी कॉल सेंटर वर संपर्क करावा.

टप्पा १३) सत्यापन कोड

कॅपचामध्ये दर्शविलेले अंक / अक्षरे येथे भरा.

१. सत्यापन कोड

सत्यापन कोड रिफ्रेश करण्यासाठी येथे क्लिक करा

cxwwe

कृपया सत्यापन कोड प्रविष्ट करा *

सत्यापन कोड येथे प्रविष्ट करा

आकृती क्र. २२

टप्पा १४) अर्ज दाखल करणे

अर्जदाराने भरलेल्या अर्जाची खात्री करुन "**अर्ज दाखल करा**" बटणावर क्लिक करावे अन्यथा अर्ज पुन्हा सुरु करण्यासाठी "**पुन्हा सुरु करा**" बटणावर क्लिक करावे.

अर्ज दाखल करण्यासाठी येथे क्लिक करा

अर्ज दाखल करा | पुन्हा सुरु करा

अर्ज पुन्हा सुरु करण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र. २३

टप्पा १५) खात्री करणे

अर्जदाराने भरलेल्या माहितीची खात्री करुन नंतरच "**निश्चित**" बटणावर क्लिक करावे. भरलेल्या माहितीमध्ये काही बदल करायचा असेल तर "**मागे जा**" बटणावर क्लिक करावे.



आकृती क्र. २४

टप्पा १६) ऑनलाईन अर्ज करणे

आपण एकदा नोंदणी अर्ज भरला की आपल्याला खालीलप्रमाणे स्क्रीन दिसेल.

म्हाडा MHADA

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
English

सुस्वागतम SUBHASH_KUMRE

१. नोंदणीकृत | २. लॉटरी अर्ज | ३. भरणा | आपले म्हणणे मांडा | पासवर्ड बदला | लॉगआउट

नोंदणी दुरुस्ती

Select Lottery to Apply

प्रोफाईल | पॅनकार्ड माहिती | बँक खाते माहिती | फोटो

एडीट अपलोडेड पॅनकार्ड
व्यू डॉक्युमेंट

फोटोची पडताळणी झालेली नाही . ती २४ तासात होईल , त्यानंतर आपण अर्ज भरू शकता.
आपल्या बँक खात्याची माहिती मंजुर झालेली आहे
पॅनकार्डची पडताळणी झालेली नाही , ती २४ तासात होईल , त्यानंतर आपण अर्ज भरू शकता.

लॉटरीचा संकेत क्रमांक	लॉटरीचे नाव	बोर्डचे नाव	ऑनलाईन अर्ज दिनांक	ऑनलाईन अर्ज अंतिम दिनांक	अर्ज भरा
K२१	KONKAN LOTTERY २०२१	KONKAN	१७-०८-२०२१	०३-०९-२०२१	अर्ज भरा

Copyright © २०२१ Mhada ®. All Rights Reserved. [Best viewed in Mozilla Firefox.]

आकृती क्र. २५

येथे "अर्ज भरा" हे बटण अक्षम केले आहे. एकदा आपली सर्व माहिती मंजूर झाली की "अर्ज भरा" हे बटण सक्षम केले जाईल.

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

English

१. नोंदणीकृत | २. लॉटरी अर्ज | ३. भरणा | आपले म्हणणे मांडा

Select Lottery to Apply

प्रोफाईल — पॅनकार्ड माहिती — बँक खाते माहिती — फोटो

आपण अर्ज भरा या बटन वर क्लिक करुन लॉटरी साठी अर्ज भरू शकता

अर्ज करण्यासाठी इथे क्लिक करा

लॉटरीचा संकेत क्रमांक	लॉटरीचे नाव	बोर्डचे नाव	ऑनलाईन अर्ज दिनांक	ऑनलाईन अर्ज अंतिम दिनांक	अर्ज भरा
K२१	KONKAN LOTTERY २०२१	KONKAN	२४-०८-२०२१	२३-०९-२०२१	अर्ज भरा

आकृती क्र. २६

सोडतीसाठी अर्ज करण्याकरीता "अर्ज भरा" ह्या बटणावर क्लिक करावे.

ब) लॉटरी अर्ज

टप्पा १) योजनेचा संकेत क्रमांक निवडणे

लाल वर्तुळात दर्शविलेल्या शोध चिन्हावर क्लिक करून योजनेचा संकेत क्रमांक निवडावा.

योजनेचा संकेत क्रमांक निवडण्यासाठी येथे क्लिक करा

१. योजनेचा तपशील

१.१ उत्पन्न गट क्र. EWS-ECONOMICALLY WEAK
१.२ योजनेचा संकेत क्र. *
१.३ आरक्षित गट क्रमांक * निवडा
१.४ योजनेचे नाव
१.५ अर्जदार प्रकार * निवडा

आकृती क्र. २७

एकदा आपण शोध चिन्हावर क्लिक केले की खालील स्क्रीन दिसेल.

Scheme Details
योजनेचा संकेत क्रमांक निवडा
योजनेचा संकेत क्र. *
निवडा
निवडा बंद करा
व्हीडीओ
म्हाडा MHADA
कृपया योजनेची माहिती पाहण्यासाठी एखादी योजना निवडा.

आकृती क्र. २८

दिलेल्या योजनांच्या यादीमधून अर्जदाराने योजनेचा संकेत क्रमांक निवडावा. योजनांची यादी, छायाचित्र, फ्लोर प्लान, योजनेचा तपशील, सुविधा, जागेचे व्हिडीयो, नकाशा, आरक्षित गट, एकूण घरे, चटई क्षेत्र, आधारभूत किंमत पाहण्यासाठी योजनेच्या संकेत क्रमांकाची निवड करावी.

योजनेचा संकेत क्रमांक निवडा

योजनेची माहिती

Scheme Details

योजनेचा संकेत क्र.*

223-EWS

निवडा | बंद करा

व्हीडीओ

जागेचे व्हिडीयो येथे दिसेल

२२३-EWS - रिचमंड पार्क,रहाटणी | Close

योजनेचा संकेत क्र.	२२३-EWS
योजनेचे नाव	रिचमंड पार्क,रहाटणी
उत्पन्न गट	EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION
आरक्षित गट	SC,ST,EX,SG,GP
एकूण Tenements	१३
चटई क्षेत्रफळ	३७.६२- ३७.८८ Sq Meter Sq.Mt.
मूलभूत क्षेत्र	२८.८०- २९.८१ Sq Meter Sq.Mt.
अंदाजे किंमत	₹१०,९२,६००- ११,००१,००
RERA नोंदणी क्रमांक.	P५२१००००१३५८

नकाशा | सुविधा

२२३-EWS - रिचमंड पार्क,रहाटणी

इमेजेस | फ्लोर प्लान | लोकेशन | नकाशा | सुविधा | प्रोपर्टी रेकनर

Amenities

Lift

आकृती क्र. २९

योजना निवडून झाली की आपल्याला योजनेचे नाव व अर्जदार प्रकार दिसेल. आता आपण आरक्षित गट क्रमांक निवडावा.

आरक्षित गट क्रमांक निवडा

१. योजनेचा तपशील

१.१ उत्पन्न गट क्र.	१.२ योजनेचा संकेत क्र.*	१.३ आरक्षित गट क्रमांक*	१.४ योजनेचे नाव
EWS-ECONOMICALLY WEAK	223-EWS	SCHEDULED CASTE	RICHMAND-PARK-RAHATANI-EWS

१.५ अर्जदार प्रकार*

Individual

आकृती क्र. ३०

टप्पा २) पीएमएवाय नोंदणी तपशील

पीएमएवाय (प्रधानमंत्री आवास योजना) नोंदणी तपशील हे **फक्त** पीएमएवाय असणाऱ्या योजनांना दिसेल. अर्जदाराने "होय" किंवा "नाही" पर्याय निवडावा.

होय किंवा नाही निवडा

१A. पीएमएवाय नोंदणी तपशील

अर्जदाराने प्रधानमंत्री आवास योजना (पीएमएवाय) नोंदणी पूर्ण केली का ?* होय नाही

आकृती क्र. ३१

जर अर्जदाराने पीएमएवाय नोंदणी पूर्ण केली असेल तर "होय" पर्याय निवडावा व आपला पीएमएवाय नोंदणी क्रमांक प्रविष्ट करावा.

१A. पीएमएवाय नोंदणी तपशील

अर्जदाराने प्रधानमंत्री आवास योजना (पीएमएवाय) नोंदणी पूर्ण केली का ?* होय नाही

पीएमएवाय नोंदणी क्रमांक*

पीएमएवाय नोंदणी क्रमांक लिहा

आकृती क्र. ३२

जर अर्जदाराने पीएमएवाय नोंदणी पूर्ण केली नसेल तर "नाही" पर्याय निवडावा व पीएमएवाय नोंदणीसाठी वापरलेला आधार क्रमांक प्रविष्ट करावा.

१A. पीएमएवाय नोंदणी तपशील

अर्जदाराने प्रधानमंत्री आवास योजना (पीएमएवाय) नोंदणी पूर्ण केली का ?* होय नाही

पीएमएवाय नोंदणीसाठी वापरलेला यूआयडी (आधार) क्रमांक*

पीएमएवाय नोंदणीसाठी वापरलेला आधार क्रमांक लिहा

आकृती क्र. ३३

टप्पा ३) पीएमएवाय आवास योजना हमीपत्र

पीएमएवाय आवास योजना हमीपत्र हे फक्त पीएमएवाय असणाऱ्या योजनांना दिसेल. अर्जदाराने असे घोषित करावे की अर्जदारच्या कुटुंबातील कोणाही सदस्याचे भारताच्या कोणत्याही भागात पक्के घर नाही. त्यासाठी "**मला मान्य आहे**" ह्या चेकबॉक्सवर क्लिक करावे.

७. प्रधानमंत्री आवास योजना हमीपत्र

मी असे घोषित करतो की, माझ्या कुटुंबातील कोणाही सदस्याचे भारताच्या कोणत्याही भागात पक्के घर नाही.

मला मान्य आहे *

हमीपत्र मान्य करण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र. ३४

टप्पा ४) स्थनिक महापालिका / नगरपरिषद प्राधिकरण हद्दीची माहिती

ही माहिती पीएमएवाय नसणाऱ्या योजनांना दिसेल. स्थानिक महापालिका / नगरपरिषद प्राधिकरण हद्दीच्या अंतर्गत, अर्जदाराने ही माहिती द्यावी की अर्जदार आणि / किंवा त्याच्या / तिच्या पती / पत्नी किंवा अल्पवयीन मुलांच्या नावे कोणते घर किंवा फ्लॅट आहे का नाही व त्यांच्या पती / पत्नीच्या नावे किंवा अल्पवयीन मुलांच्या नावे हे घर किंवा फ्लॅट किंवा निवासी प्लॉट आहे का नाही. तसे असल्यास, अशा घराचे किंवा फ्लॅट किंवा प्लॉटचे तपशील द्या.

७. स्थानिक महापालिका/ नगरपरिषद प्राधिकरण हद्दीची माहिती

स्थानिक नगरपालिका प्राधिकरण हद्दीत, अर्जदार स्वत: किंवा त्याची पत्नी / पती किंवा अज्ञान मुले यांचे नावे मालकीचे घर किंवा निवासी गाळा किंवा निवासी भूखंड आहे काय? किंवा महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने वितरीत केलेला भाडे खरेदी हफ्ता पद्धतीवर किंवा एक रकमी विक्री तत्त्वावरील किंवा भाडे तत्त्वावरील निवासी गाळा किंवा निवासी भूखंड आहे काय? किंवा एखाद्या पंजीकृत अथवा नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य आहे काय? असल्यास घराचा / निवासी गाळ्याचा/ निवासी भूखंडाचा / पंजीकृत वा नियोजित संस्थेचा पूर्ण तपशील द्यावा. *

होय नाही

होय किंवा नाही निवडा

होय निवडल्यास तपशील द्यावा

आकृती क्र. ३५

टप्पा ५) सध्या राहत असलेल्या जागेचा तपशील

अर्जदाराने त्याचा सध्या राहत असलेल्या जागेचा तपशील द्यावाः

- अर्जदाराने जागेच्या मालकीबाबतचा पर्याय निवडावा
- अर्जदाराने घराची मालकी कोणाच्या नावाने आहे ही माहिती द्यावी
- अर्जदार किती वर्षांपासून महाराष्ट्र राज्यात वास्तव्य करीत आहे ही माहिती द्यावी
- अर्जदाराने किंवा अर्जदाराच्या पती / पत्नीने अन्य कोणत्या योजनेतील सदनिकेसाठी अर्ज केला आहे का नाही.

अर्जदाराने जागेच्या मालकीबाबतचा पर्याय निवडावा

अर्जदाराने घराची मालकी कोणाच्या नावाने आहे ही माहिती द्यावी

८. सध्या राहत असलेल्या जागेचा तपशील

८.१ जागा भाडे तत्वावर की मालकी हक्काची* निवडा

८.२ जागा भाडे तत्वावर अगर मालकी हक्काने कोणाच्या नावे आहे*

८.३ अर्जदार किती वर्षांपासून महाराष्ट्र राज्यात वास्तव्य करीत आहे* 0 वर्ष

८.४ अर्जदाराने किंवा अर्जदाराच्या पतीने / पत्नीने अन्य कोणत्या योजनेतील सदनिकेसाठी अर्ज केला आहे काय?* होय नाही

अर्जदार किती वर्षांपासून महाराष्ट्र राज्यात वास्तव्य करीत आहे ही माहिती द्यावी

होय किंवा नाही निवडा

आकृती क्र. ३६

टप्पा ६) उत्पन्न तपशील

अर्जदाराने त्याच्या उत्पन्नाचा तपशील द्यावा. (पर्यायी)

९. उत्पन्न तपशील

९.१ अर्जदार व त्याच्या कुटुंबाचे (कुटुंब म्हणजे फक्त पति व पत्नी), गेल्या १२ महिन्यांचे सर्व प्रकारे मिळविलेले सरासरी मासिक उत्पन्न : ₹ (प्रति महिना) 10000

९.२ अर्जदार पी. ए. एन. क्रमांक DBGPS9490L

स्वतः चे नाव | वडीलांचे /पतीचे/मधले नाव | आडनाव/शेवटचे नाव

९.३ पतीचे / पत्नीचे नाव

९.४ पतीचे / पत्नीचे पी. ए. एन. क्रमांक

पती / पत्नीचे नाव प्रविष्ट करा

पती / पत्नीचा पॅनकार्ड क्रमांक प्रविष्ट करा

आकृती क्र. ३७

1.अर्जदाराला बहुतेक पसंती असलेल्या बँकेकडून कर्ज हवे आहे का?
अर्जदाराने "होय" किंवा "नाही " पर्याय निवडावा

2.कॉल किंवा कर्जाच्या चौकशीसाठी माझ्या कॉन्टॅक्टचा तपशील संबंधित बँकेला देण्यास मला हरकत नाही. अर्जदाराने "होय" किंवा "नाही " पर्याय निवडावा

संबंधित बँकेकडून कर्ज घेणे बंधनकारक नाही. आपण इतर कोणत्याही बँकेकडून कर्ज घेऊ शकता

१a. अर्जाचा तपशील

अर्जदाराला बहुतेक पसंती असलेल्या बँकेकडून कर्ज हवे आहे का? *
○ होय ○ नाही

कॉल किंवा कर्जाच्या चौकशीसाठी माझ्या कॉन्टॅक्टचा तपशील संबंधित बँकेला देण्यास मला हरकत नाही. *
○ होय ○ नाही

या संबंधित बँकेकडून कर्ज घेणे बंधनकारक नाही. आपण इतर कोणत्याही बँकेकडून कर्ज घेऊ शकता.

आकृती क्र. ३८

टप्पा ७) नियम व अटी

अर्जदाराने सर्व नियम व अटी व्यवस्थित वाचून "**मला मान्य आहे**" ह्या चेकबॉक्सवर क्लिक करावे व नंतर आपले स्थळ (ठिकाण) प्रविष्ट करावे.

१०. नियम आणि अटी

मी नमूद करतो की, अर्जात दिलेली माहिती सत्य आणि बिनचूक आहे. मला याची जाणीव आहे की, या अर्जातील कोणतीही माहिती खोटी आढळल्यास माझा अर्ज रद्दबातल ठरेल. तसेच जर माझ्या नावे सदनिकेचे वाटप झाले तर ते वाटप रद्द ठरविण्यात येईल आणि खोटी माहिती पुरविल्याबाबत मी कायदेशीर कारवाईस पात्र ठरेन.

मी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम - १९७६ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) विनियम - १९८१ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचे वाटप) नियम १९८१ (व त्यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या फेरबदलासह) मधील तरतुदींचे पालन करण्याचे आणि त्यानुसार आवश्यक असणारे करारनामे आणि कागदपत्रे पूर्ण करण्याचे मान्य करीत आहे.

मंडळाने मागणी केल्यास माझी पात्रता निश्चित करण्यासाठी मी वयाचा दाखला, उत्पन्नाचा दाखला, प्रतिज्ञापत्र, महाराष्ट्रातील अधिवासाचा पुरावा, जातीचा, तसेच इतर आरक्षित प्रवर्गामध्ये मोडत असल्याबद्दलचा दाखला / प्रमाणपत्र इत्यादी आवश्यक पुरावे सक्षम प्राधिकार्‍यांकडून प्राप्त करुन दिलेल्या विहित मुदतीत सादर करीन.

मला मान्य आहे

स्थळ*

येथे स्थळ प्रविष्ट करा

दिनांक : १०-०२-२०१९

नियम व अटी मान्य करण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र. ३९

टप्पा ८) मागील लॉटरी विजेते हमीपत्र

हे हमीपत्र मागील लॉटरीमधील विजत्यांना दिसेल. अर्जदाराने असे घोषित करावे की त्याने / तिने प्रविष्ट केलेला पॅन क्रमांक हा पूर्वीच्या लॉटरीमध्ये विजेता आहे किंवा नाही. त्यासाठी "**मला मान्य आहे**" ह्या चेकबॉक्सवर क्लिक करावे.

११. मागील लॉटरी विजेते हमीपत्र

हे पॅन कार्ड पूर्वीच्या लॉटरीमध्ये आधीपासूनच विजेते आहे.

आपण पुढे जायचे आहे का?

मला मान्य आहे

हमीपत्र मान्य करण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र. ४०

टप्पा ९) पडताळणी क्रमांक

कॅपचामध्ये दर्शविलेले अंक / अक्षरे येथे भरा.

१२. सत्यापन कोड*

bepxk

सत्यापन कोड रिफ्रेश करण्यासाठी येथे क्लिक करा

कृपया सत्यापन कोड प्रविष्ट करा

सत्यापन कोड येथे प्रविष्ट करा

आकृती क्र.४१

टप्पा १०) अर्ज दाखल करणे

अर्जदाराने भरलेल्या अर्जाची खात्री करुन "**अर्ज दाखल करा**" बटणावर क्लिक करावे अन्यथा माहिती मध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी "**पुन्हा सुरु करा**" बटणावर क्लिक करावे.

टीप: पुढे जाण्यासाठी नियम आणि अटी स्वीकार करा

अर्ज दाखल करण्यासाठी येथे क्लिक करा → अर्ज दाखल करा | पुन्हा सुरु करा ← अर्ज पुन्हा सुरु करण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र.४२

टप्पा ११) खात्री करणे

अर्जदाराने भरलेल्या माहितीची खात्री करुन नंतरच "**निश्चित**" बटणावर क्लिक करावे. भरलेल्या माहितीमध्ये काही बदल करायचा असेल तर "**मागे जा**" बटणावर क्लिक करावे.

टीप: १) निश्चित केल्यानंतर आपण ऑनलाइन पेमेंट पद्धतीने (डेबिट कार्ड, क्रेडिट कार्ड किंवा नेट बँकिंग किंवा NEFT/RTGS) निविदा रक्कम अदा करणे आवश्यक आहे.

नोंदणी अर्ज निश्चित करण्यासाठी येथे क्लिक करा → निश्चित | मागे जा ← मागे जाण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र.४३

टप्पा १२) अभिप्राय फॉर्म

अर्जदाराने स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर आणि इच्छित योजना निवडल्यानंतर अभिप्राय फॉर्म दिसेल. अर्जदाराने विशिष्ट मुद्यांसाठी रेटिंग प्रदान करणे आवश्यक आहे जेणेकरून संकेतस्थळ वर्धित केले जाऊ शकते. अभिप्राय फॉर्ममध्ये खालील मुद्दे असतील:

- संकेतस्थळाची गती
- संकेतस्थळावर लॉटरीची माहिती
- संकेतस्थळ वापरण्यात मदत उपलब्ध
- म्हाडा हेल्पलाईन प्रतिसाद
- संकेतस्थळाबद्दल एकूण अभिप्राय
- टिप्पणी

टिपः अभिप्राय फॉर्म हा पर्यायी आहे.

म्हाडा लॉटरी बाबत मौल्यवान अभिप्राय देण्यासाठी काही मिनिटे द्या,
तो आपल्याला एक चांगली वेबसाइट प्रदान करण्यासाठी आम्हाला मदत होईल.

अभिप्राय	Excellent	Very Good	Good	Average	Poor
Speed of the Site					
Information about Lottery on site					
Help available in Using the Site					
MHADA Helpline response					
Overall Feedback about the site					

टिप्पणी

संचय वगळा

आकृती क्र.४४

क) अनामत रक्कम भरणा करणे

टप्पा १) अनामत रक्कम भरणा करावी

"प्रिंट नोंदणी फॉर्म" या बटणावर क्लिक करुन अर्जदार इच्छित भाषेत (इंग्रजी किंवा मराठीमध्ये) अर्ज डाउनलोड करु शकतो. पुढे अनामत रक्कम भरण्यासाठी अर्जदाराने "पैसे भरा" बटणावर क्लिक करावें.

नोंदणी अर्ज प्रिंट करण्यासाठी येथे क्लिक करा

पैसे भरण्यासाठी येथे क्लिक करा

आकृती क्र. ४५

टप्पा २) भरणा करण्यासाठी नियम व अटी

काही तपशील जसे कि देयक भरण्याची पद्धत, अर्जदार तपशील आणि ऑनलाईन पैसे भरण्याबाबत काही महत्वाच्या नोंदी दर्शविल्या जातील. त्यांना काळजीपूर्वक वाचा आणि नियम व अटी स्वीकारण्यासाठी दिलेल्या चेकबॉक्सवर क्लिक करा आणि "प्रोसीड टू पेमेंट" बटणावर क्लिक करा.

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
Welcome : SUNIL DASHARATH SHELAR

Online Payment Process — Current Time : 12/02/2019 11:38:818

Mode Of Payment : BillDesk Pay Gateway

Applicant Details

Application Number :	5190040870
Income Group Code :	EWS
Scheme :	223-EWS - RICHMAND-PARK-RAHATANI-EWS
Category Code:	GP
EMD Amount :	5560 [5000 + ५०० + ६० (१२% GST)]
Paying Amount :	5560

Important note

Merchant Discount Rates for Online Payment--MHADA Lottery 2019

Payment Mode	MDR & Applicable Taxes on each Transaction Amount
1.Credit Cards Issued In India	0.90 % plus Applicable Taxes
2.Debit Cards Issued In India	NIL
3.NetBanking	Rs. 10/- plus Applicable Taxes
4.NEFT/RTGS	NIL

Terms & Conditions for Online Payment

It should be noted that all Refunds processed in the case of failed transactions will be credited to the respective Account from where the debit was initiated (Transacted). Hence no charge back should be raised by the applicant.

It should be noted that all Refunds processed in the case of Non Winners applicants will be credited to the respective saving accounts only which updated / provided during the time of application of the MHADA Lottery 2019. Bank is not liable in case the wrong account is updated by applicants while applying online.

Service charges levied for the online payment at the time of Application processing will not be refunded as the same will be borne by the Applicant.

No Chargeback or Dispute will be accepted by MHADA as the Applicant had agreed to pay an additional service charge for paying Online through Credit card/Net Banking.

EMD of all non-winners & wait list applicants will be refunded to the applicant on account of any reason would take place on or after 10 days from the Lottery Draw.

General Information

While making the e-payment if the receipt is not generated due to connectivity or technical problem, please check your bank account. If the amount is debited then please try the transaction after 1 hour, if earlier transaction is not marked as success.

If the debit is made from the bank account and the receipt has not generated then please check updates with MHADA lottery website, a receipt will be available in the next 1 hour.

☑ I have read the Disclaimer & Accept all the Terms and Conditions.

Proceed To Payment | Cancel

 [Best viewed in Mozilla Firefox]

आकृती क्र. ४६

"प्रोसीड टू पेमेंट" बटणावर क्लिक केल्यानंतर, आपल्याला अनामत रकमेच्या देयासाठी संबंधित बँकेच्या पेमेंट गेटवेवर पुनर्निर्देशित केले जाईल.

टप्पा ३) पैसे भरणे

त्यात नमूद केलेले तपशील तपासा आणि आपल्या निवडीची देयक पद्धत निवडा. "Make Payment" बटणावर क्लिक करा आणि देयक प्रक्रिया पूर्ण करा.

Transaction Amount : ₹5560.00
Transaction ID : 120219071784
Choose payment method
Credit Card
Debit Card
Debit Card + ATM PIN
Internet Banking
eChallan
Pay by Credit Card
VISA
RuPay
Card Number
Enter card number
Expiration Date
Month
Year
CVV/CVC
Card Holder Name
Enter card holder name
Make Payment
Cancel
Merchant Name
Maharashtra Housing and Area Development Authority
Payment Amount ₹ 5560.00
BillDesk

आकृती क्र. ४६

अभिनंदन !!

आपला अर्ज यशस्वीरित्या पूर्ण झाला आहे.

धन्यवाद !!

अर्जदाराने कागदपत्र/प्रमाणपत्र/दाखले/पुरावे या चेकलिस्ट सह जोडून सादर करावेत

महत्वाची सूचना : अर्जदाराने त्याला लागू होणाऱ्या निकषांप्रमाणे सादर करावयाची स्वघोषणापत्रे साध्या कागदावर करता येतील. त्यासाठी न्यायिक कागदाची (Stamp Paper) आवश्यकता नाही.

अर्जदाराचे नाव :

योजनेचे ठिकाण :

योजना संकेत क्र. : **प्रवर्ग (Category)** :

प्राधान्य क्र. : **अर्ज क्रमांक** :

गाळा क्र. :

(१) अर्जदाराने त्याला लागू होणाऱ्या निकषांप्रमाणे कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्रे जोडले असल्याची खात्री करावी, मजकूर समजून घ्यावा व त्या नंतरच स्वाक्षरी करावी. कोणतीही माहिती खोटी आढळल्यास वाटप रद्द करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

(२) कागदपत्रे / प्रमाणपत्रे स्विकारणाऱ्या अधिकाऱ्याने मूळ प्रतीसह प्रमाणित प्रती तपासून स्वाक्षरी करावी.

(३) पुढील तक्त्यातील **अनुक्रमांक १ ते ९** मध्ये नमूद केलेली कागदपत्रे सर्व अर्जदारांना लागू आहेत (सर्व सामान्य गट आणि सर्व आरक्षित गट / प्रवर्ग) **अनुक्रमांक १० ते २३** (सर्व साधारण गट सोडून) संबंधित आरक्षित गटाच्या अर्जदारांना लागू आहेत. कोणत्याही कागदपत्रासाठी (Stamp Paper) ची आवश्यकता नाही, हि प्रत डाऊनलोड करून आवश्यक माहिती त्यामध्ये भरुन व प्रत्येक कागदावर स्वतःची स्वाक्षरी करुन स्व-प्रमाणित करुन **बँक ऑफ महाराष्ट्रात** दाखल करता येतील.

अ. क्र.	पात्रतेचा निकष व कागदपत्रांचा तपशिल	सादर करावयाची प्रमाणित केलेली कागदपत्रे/प्रमाणपत्रे	अर्जदाराने खात्री करून चौकटीमध्ये टिकमार्क करावे	स्विकृत करणाऱ्या अधिकाऱ्याने मुळ प्रती पाहून चौकटीमध्ये टिकमार्क करावे	शेरा
१	२	३	४	५	६
१ (अ)	अर्जदाराचे स्विकृती पत्र	स्विकृती पत्र (Acceptance Letter) नमुना (स)	☐	☐	
१ (ब)	प्रमाणित फोटो	प्रमाणित फोटो नमुना (फ)	☐	☐	
२	अटी शर्ती दर्शविणारे अपेन्डिक्स	अपेन्डिक्स नमूना (एपी)	☐	☐	
३ (अ)	प्रतिज्ञापत्र	विहित नमुना (प्र)	☐	☐	
३ (ब)	क्षतीपूर्ती बंधपत्र	विहित नमुना (क्ष)	☐	☐	
४	१८ वर्षे वयाचा पुरावा	(१) सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेल्या विधी ग्राह्य जन्म तारखेचा दाखला किंवा (२) शाळा सोडल्याचा दाखला	☐ ☐	☐ ☐	
५	महाराष्ट्रातील रहिवास / वास्तव्याचा दाखला	(१) सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) किंवा (२) किमान १५ वर्षे वास्तव्याचे रहिवास प्रमाणपत्र	☐ ☐	☐ ☐	
६	अर्जदाराचे दि. ०१/०४/२०२० ते ३१/०३/२०२१ या कालावधीतील उत्पन्न सिद्ध करणारे पुरावे		☐	☐	

६ (अ)	अर्जदार नोकरी करीत असल्यास	(१) वेतन प्रमाणपत्र नमुना 'अ' आणि (२) आयकर विवरणपत्र आणि (३) अर्जदाराच्या पती/पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास त्याचे नमुना 'अ' मध्ये वेतन प्रमाणपत्र आणि (४) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे आयकर विवरणपत्र आणि (वरील ३ व ४ नसल्यास) (५) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे नमुना 'क' प्रतिज्ञापत्र	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
६ (ब)	अर्जदार स्वयंरोजगारीत व आयकरदाता असल्यास	(१) अर्जदाराचे आयकर विवरणपत्र आणि (२) अर्जदाराच्या पती/पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास त्याचे नमुना 'अ' मध्ये वेतन प्रमाणपत्र आणि (३) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे आयकर विवरणपत्र आणि वरील २ व ३ नसल्यास (४) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे नमुना 'क' प्रतिज्ञापत्र	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	
६ (क)	अर्जदार स्वयंरोजगारीत व आयकरदाता नसल्यास	(१) अर्जदाराचे नमुना 'ब' प्रतिज्ञापत्र आणि (२) अर्जदाराच्या पती/पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास त्याचे नमुना 'अ' मध्ये वेतन प्रमाणपत्र आणि (३) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे आयकर विवरणपत्र आणि वरील २ व ३ नसल्यास (४) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे नमुना 'क' प्रतिज्ञापत्र	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	
६ (ड)	अर्जदार शेतकरी असल्यास	(१) संबंधित तहसीलदार यांनी दिलेला सन २०२०-२१ या वर्षातील अर्जदाराच्या उत्पन्नाचा दाखला आणि (२) आयकर विवरण पत्र असल्यास आणि	☐ ☐	☐ ☐	

		(३) अर्जदाराच्या पती/पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास त्याचे नमुना 'अ' मध्ये वेतन प्रमाणपत्र आणि (४) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे आयकर विवरणपत्र आणि (वरील ३ व ४ नसल्यास) (५) अर्जदाराच्या पत्नी/पतीचे नमुना 'क' प्रतिज्ञापत्र	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
७	अर्जदाराचे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत घर/भूखंड इ. नसल्याचा दाखला प्रमाणपत्र	शपथपत्र / प्रतिज्ञापत्र नमुना क्र. 'ई'	☐	☐	
८	अर्जदार राहत असलेल्या घराबाबत पुरावा	(१) भाडेपावती किंवा (२) भाडेकरार पत्राची प्रमाणित प्रत किंवा (३) सदनिकेची सोसायटी मेन्टेनन्स भरल्याची पावती आणि (४) वीजबिलाची प्रमाणित प्रत किंवा (५) दूरध्वनी बिलाची प्रमाणित प्रत	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
९	फॉर्म पार्ट ए व बी	फॉर्म पार्ट ए व बी ची प्रत (System Generated)	☐	☐	
१०	अनुसूचित जाती व नवबौद्धांकरीता (SC) टीप : जात पडताळणी दाखला सादर केल्याशिवाय गाळ्याचा ताबा देणार नाही	(१) महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जातीचे प्रमाणपत्र (२) जात पडताळणी प्रमाणपत्र (जात वैधता प्रमाणपत्र) असल्यास	☐ ☐	☐ ☐	

११	अनुसूचित जमाती (ST) करीता टीप : जमात पडताळणी दाखला सादर केल्याशिवाय गाळ्याचा ताबा देणार नाही	(१) महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जातीचे/ जमातीचे प्रमाणपत्र (२) जात/जमात पडताळणी प्रमाणपत्र (जात वैधता प्रमाणपत्र) असल्यास	☐ ☐	☐ ☐	
१२	नोमॅडीक ट्राईब (NT) टीप : जात पडताळणी दाखला सादर केल्याशिवाय गाळ्याचा ताबा देणार नाही	(१) महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जातीचे प्रमाणपत्र (२) जात पडताळणी प्रमाणपत्र (जात वैधता प्रमाणपत्र) असल्यास	☐ ☐	☐ ☐	
१३	डिनोटीफाईड ट्राईब (DT) टीप : जात पडताळणी दाखला सादर केल्याशिवाय गाळ्याचा ताबा देणार नाही	(१) महाराष्ट्र राज्यातील सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जातीचे प्रमाणपत्र (२) जात पडताळणी प्रमाणपत्र (जात वैधता प्रमाणपत्र) असल्यास	☐ ☐	☐ ☐	
१४	पत्रकार (JR)	(१) महाराष्ट्र राज्य महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क कार्यालयाने दिलेले प्रमाणपत्र <u>आणि</u> (२) ओळखपत्राची छायांकित प्रत (३) इतर कागदपत्रे	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
१५ (अ)	स्वातंत्र्य सैनिक (FF) अर्जदार स्वत:	(१) मा. मुख्यमंत्री यांनी स्वातंत्र्य सैनिक असल्याबाबतचे दिलेले प्रमाणपत्र <u>आणि</u> (२) ताम्रपत्र/सन्मानपत्र <u>आणि</u> (३) जिल्हाधिकारी कार्यालयाने निर्गमित केलेले प्रमाणपत्र (४) नमुना-एफ एफ प्रतिज्ञापत्र	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	

१५ (ब)	स्वातंत्र्य सैनिक (FF) स्वातंत्र्य सैनिकाचे वारसदार	(१) स्वातंत्र्य सैनिकाचे वारसदार असल्याचे जिल्हाधिकाऱ्यांनी दिलेले प्रमाणपत्र आणि (२) ताम्रपत्र/सन्मानपत्र आणि (३) नमुना-एफ एफ प्रतिज्ञापत्र	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
१६ (१)	अंध व अपंग प्रवर्ग/पूर्ण अंधत्व (Blindness)	नॅशनल असोसिएशन फॉर ब्लाईंड या संस्थेने दिलेले प्रमाणपत्र किंवा ऑल इंडिया इन्स्टीट्यूट ऑफ फिजीकल मेडीसीन ॲण्ड रिहॅबिलीटेशन हाजीअली मुंबई या संस्थेने दिलेले प्रमाणपत्र किंवा SADM प्रणालीद्वारे निर्गमित अपंगात्वाचे प्राप्त प्रमाणपत्र	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
१६ (२)	कमी दृष्टी (Low Vision)	SADM प्रणालीद्वारे प्राप्त प्रमाणपत्र	☐	☐	
१६ (३)	कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy Cured)	SADM प्रणालीद्वारे प्राप्त प्रमाणपत्र	☐	☐	
१६ (४)	कर्णबधीर (Hearing Impairment)	SADM प्रणालीद्वारे प्राप्त प्रमाणपत्र	☐	☐	
१६ (५)	अवयवातील कमतरता (Lecomoter Disability)	SADM प्रणालीद्वारे प्राप्त प्रमाणपत्र	☐	☐	
१६ (६)	मतीमंदत्व (Mental Retardation)	SADM प्रणालीद्वारे प्राप्त प्रमाणपत्र	☐	☐	
१६ (७)	मनोविकृती (Mental Illness)	SADM प्रणालीद्वारे प्राप्त प्रमाणपत्र	☐	☐	

१७	संरक्षण आणि सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या कुटुंबीय अथवा जखमी होवून अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	(१) संबंधित संरक्षण प्राधिकाऱ्याकडून मिळालेले प्रमाणपत्र आणि (२) जिल्हा सैनिकी बोर्डाचे प्रमाणपत्र	☐	☐	
१८	माजी सैनिक व त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या या व्यक्ती (Ex-Servicemen)	(१) संबंधित संरक्षण प्राधिकरणाचे प्रमाणपत्र आणि (२) जिल्हा सैनिक बोर्डाचे प्रमाणपत्र	☐ ☐	☐ ☐	
१९	महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधित्व करणारे संसद विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यमान व माजी सदस्य (MP / MLA / MLC)	(१) संबंधित संसद/विधानसभा/ विधानपरिषद सचिवालयाच्या सचिवाने दिलेले प्रमाणपत्र आणि (२) नमुना प्रतिज्ञापत्र 'एम पी'	☐ ☐	☐ ☐	
२०	म्हाडा कर्मचारी (ME)	(१) सचिव, प्राधिकरण यांनी दिलेले नमुना क्र. 'एम ई' प्रमाणपत्र आणि (२) नमुना क्र. 'एम ई' स्वयंघोषणापत्र	☐ ☐	☐ ☐	
	म्हाडा कर्मचारी प्रवर्गातील किंवा कल्याणकारी योजनेंतर्गत अर्जदाराने यापूर्वी सदनिकेचा लाभ घेतला आहे अथवा नाही, याबाबत प्राधिकरणार्तंगत विभागीय मंडळाकडून पडताळणी अहवाल प्राप्त झाल्यानंतरच सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.				
२१	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील संविधानिक मंडळ/ महामंडळाचे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी (SG)	(१) सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले नमुना क्र. 'एसजी' प्रमाणपत्र	☐	☐	

२२ २२ (अ)	शासकीय सेवा निवासस्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदरच सेवानिवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG) कर्मचारी सेवेत असल्यास	(१) कर्मचारी सेवेत असल्यास संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून अर्जदार (जाहिरातीच्या दिनांकापासून) ३ वर्षाच्या कालावधीत सेवानिवृत्त होणार असल्याचे व त्याला वितरीत झालेल्या महाराष्ट्र राज्यातील सेवानिवासस्थानात राहात असल्यास प्रमाणपत्र	☐	☐	
२२ (ब)	कर्मचारी अगोदरच निवृत्त झाला असल्यास	(२) कर्मचारी अगोदरच निवृत्त झाला असल्यास संबंधित अधिकाऱ्यांकडून अर्जदार तीन वर्षापूर्वी (जाहिरातीच्या दिनांकाच्या ३ वर्षापूर्वीचा कालावधी) सेवा निवृत्त झाला आहे तसेच त्याला वितरीत झालेल्या महाराष्ट्र राज्यातील सेवानिवासस्थानात राहत आहे अशा अर्थाचे प्रमाणपत्र	☐	☐	
२३	कलाकार (AR) टिप : या प्रवर्गातील अर्जदाराची पात्रता सांस्कृतिक विभागाच्या मंत्रालयाकडून निश्चित करुन घेतली जाईल.	(१) महाराष्ट्र राज्य सांस्कृतिक संचालनालयाचे १५ वर्षे कलाकार असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र किंवा (२) महाराष्ट्र राज्य कला संचालनालयाचे १५ वर्षे कलाकार असल्याचे प्रमाणपत्र	☐ ☐	☐ ☐	
२४	सर्वसाधारण जनता (अर्जदाराला वाटल्यास सादर करावयाची इतर कागदपत्रे)	(१) (२) (३)	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	

२५	यापुर्वी शासनाच्या / शासन अधिनस्त प्राधिकरण अथवा महामंडळाच्या गृहनिर्माण योजनेच्या लाभ घेतला नसल्याबाबत स्वंयघोषणापत्र		☐	☐	

( )
अर्जदाराचे नाव व सही

( )
कागदपत्रे प्रमाणपत्राच्या प्रमाणित प्रती मूळ प्रती तपासणाऱ्या अधिकाऱ्यांचे नाव/सही

नमुना ''स''

स्विकृती पत्र

नाव :
योजना संकेत क्रमांक :
आरक्षण प्रवर्ग :
प्राधान्य क्र. :

प्रति,
मा. मुख्य अधिकारी,
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे,
मुंबई - ४०० ०५१.

महोदय,

दिनांक .... रोजीच्या आपल्या पत्रास अनुसरुन मी आपणांस कळवू इच्छितो की, मला गाळ्याच्या संदर्भात दिलेले प्रथम सूचनापत्र व व त्या पत्रासोबत देण्यात आलेल्या कागदपत्रातील (जोडण्यात आलेल्या) अटी व शर्ती मला मान्य आहेत.

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पूर्णपणे, विना अटी व शर्ती मान्य आहे व माझी त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

आपला विश्वासू,

(अर्जदाराचे नाव व स्वाक्षरी)

ठिकाण :
दिनांक :

नमुना ''फ''

अर्जदाराच्या फोटोचे अभिप्रमाणिकरण

(Verification of Applicant's Photo)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, या पत्रावरील फोटो हा श्री / श्रीमती / कुमारी ....
.... यांचा आहे. आज दि.   /   /   रोजी सदर फोटो मी अभिप्रमाणित केला आहे.

संगणकीय प्रणालीतून अर्जदाराचा फोटो

फोटो प्रमाणित केलेल्या अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिक्का.

१. ....

२. ....

या कागदपत्राच्या आधारे फोटो अभिप्रमाणित केले.

फोटो प्रमाणित करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे संपूर्ण नाव ....

संबंधित अधिकाऱ्याचा हुद्दा ....

संबंधित अधिकाऱ्याचा पूर्ण पत्ता ....

टिप :

१. फोटोसाठी ठेवलेल्या जागेमध्ये फोटो चिटकवण्यात यावा.

२. फोटो प्रमाणित केलेल्या अधिकाऱ्याने त्यांची स्वाक्षरी पेपर व फोटोवर येईल अशी करावी.

३. संबंधित अधिकाऱ्याने फोटोखाली त्याचे संपूर्ण नाव, हुद्दा व पूर्ण पत्ता लिहावा.

४. संबंधित अधिकाऱ्याने फोटो व बाजूला त्याचा हुद्दा व पूर्ण पत्ता दर्शविणारा शिक्का मारावा.

५. अर्जदाराचा फोटो अर्जदार ज्या शासकीय/निमशासकीय संस्थेमध्ये नोकरी करीत आहे अशा संस्थेच्या मालकाने प्रमाणित करावा. जर अर्जदार अशा संस्थेमध्ये नोकरी करीत नसल्यास अशा अर्जदारांनी खालील व्यक्तीकडून फोटो प्रमाणित करावा.

   अ. अव्वल कारकून व त्यावरील हुद्दा असलेला महसूल अधिकारी.
   ब. महाराष्ट्र शासनाने नेमलेला विशेष कार्यकारी अधिकारी.
   क. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य.
   ड. नगरसेवक.
   इ. राजपत्रित अधिकारी.
   ई. राष्ट्रीयकृत बँकेचे शाखा व्यवस्थापक.

नमुना ''एपी''

परिशिष्ट

संगणकीय प्रणालीतून प्राप्त फोटो

१. वितरणाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत सदनिकेचा ताबा सदनिकाधारकांनी घेतला पाहिजे.

२. (१) सदनिकेचे बांधकाम, बांधकामाची साधने, रेाचित्रे, कामगार, फिंटींग्स आणि इतर यासंदर्भात सदनिकेचा ताबा घेतेवेळी सदनिकाधारक याबाबतीत खात्रीशीर असतील.

(२) जर (१) मध्ये काही त्रूटी आढळून आल्यास सदरील त्रूटी मुख्य अधिकाऱ्यांच्या ताबा घेण्याच्या तारखेपासून तीन महिन्याच्या आत निदर्शनास आणली तर मंडळातर्फे पुढील दर न आकारता सदनिकाधारकांना सदर त्रूटी दुरूस्त करून मिळेल आणि नाही तर सदरील त्रूटींसाठी सदनिकाधारकांना योग्य तो मोबदला (Compensation) मिळू शकेल.

(३) (१) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे जर इमारतींसंदर्भात काही वाद उद्‌भवला तर मंडळातर्फे सदरील त्रूटी दुरूस्त करण्यात येईल किंवा त्यासंदर्भात मोबदला देण्यात येईल व जी त्रूटी मंडळ दुरूस्त करू शकत नाही. अशी प्रकरण हे निर्णयासाठी प्रलंबित ठेवून शासनाच्या संमतीने, इमारतीच्या अधीक्षक अभियंताव्दारे आणि सरकारच्या संवाद विभागातर्फे सदरील त्रूटीबाबत ताबा देण्याच्या तारखेपासुन सहा महिन्याच्या कालावधीत आदेश पारित केला जाईल. अधिकारी यांचा चौकशीबाबत निर्णय हा अंतिम असेल.

३. सदनिकाधारक हे सदरील सदनिका केवळ निवासी प्रयोजनासाठी वापरतील.

४. (१) सदनिकेचा ताबा देतेवेळी, इमारतीतील सर्व सदनिकाधारकांचे किंवा इमारतींचे एक गृहनिर्माण संस्था किंवा कंपनी निर्माण होईल आणि त्यासंदर्भातील नोंदणीचा दाखला हा निबंधक, सहकारी संस्था, गृहनिर्माण संस्था यांची नोंदणी करणेसाठी दाखला केला जाईल किंवा त्याप्रमाणे निबंधक कंपनीच्या नोंदणीसाठी दाखला केला जाईल.

(२) जर सदनिकाधारकांनी असे मान्य केले की, इमारतीची पूर्ण विक्री किंमत अदा केल्यानंतर आणि सर्व देणी प्राधिकरणाला दिल्यानंतर ते अपार्टमेंट अधिनियमाच्या तरतूदीचे पालन करतील तेव्हा सदनिकाधारकांनी सर्व खरेदी रक्कम आणि देणी प्राधिकरणाला दिल्यानंतर अधिकारी हे अपार्टमेंट अधिनियमाच्या तरतूदींतर्गत इमारत सदरील अधिनियमामध्ये नमुद केलेल्या नोंदणीकृत जाहीरनामा तयार करून सादर करेल आणि त्यानंतर सदनिकाधारकांनी या सदरील अधिनियमाच्या तरतूदीचे पालन करावयाचे आहे.

(३) सर्व सदनिकाधारक हे जर गृहनिर्माण संस्था किंवा कंपनी निर्माण करावयाची असल्यास अपार्टमेंट अधिनियमांतर्गत निर्माण करतील आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय असेल. सदरील निर्णय हा अंतिम असेल.

५. ताबेदारांनी नोंदणीकृत केलेल्या गृहनिर्माण संस्था किंवा कंपनीसंदर्भात कळविल्यानंतर किंवा असे कळविण्यात येते की, सदनिकाधारक हे महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम १९७० च्या अंतर्गत निवडतील, आणि मंडळ हे इमारतीच्या जमिनीबाबत भाडेपटासंदर्भात योग्य पावले उचलतील आणि त्याचप्रमाणे ९० वर्षाच्या कालावधीसाठी गृहनिर्माण संस्था, कंपनी किंवा अपार्टमेंटची संघटना यासंदर्भात निर्णय घेतला जाईल, वरील संघटनेला सदनिकेचे, इमारतीचे हक्क, अधिकार हे राहतील आणि त्यासाठी ते योग्य तो दस्ताऐवज तयार करतील आणि इमारतीसंदर्भात दस्ताऐवजाचे सर्व शिर्षक यांचे वरीलप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थेस किंवा कंपनीस, किंवा अपार्टमेंट मालकांच्या संघटनेस हस्तांतरण होईल. सदर हस्तांतरणासाठी यामध्ये व्यावसायिक खर्च सामील आहे ती मंडळाला गृहनिर्माण संस्था, कंपनी किंवा संघटना अदा करेल.

६. संस्था, कंपनी किंवा संघटना ही जमिनीच्या प्रिमियमच्या रकमेची २ १/२% रक्कम भाडे रक्कम म्हणून प्रत्येक वर्षी देतील. सदर वेळी सदनिकाधारकांची संस्था किंवा कंपनी निर्माण होऊन नोंदणीकृत होईल किंवा संघटना निर्माण होऊन भाडे दस्ताऐवज तयार होईल. सदनिकाधारकांना मिळकत व्यवस्थापक (संबधित) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांच्याकडे तळ भाडे रक्कम ही नियमितपणे प्रत्येक महिन्याच्या ५ व्या तारोपर्यंत सदनिकेचे वितरण केल्याचे तारोपासून देण्याचे आहे. तळ भाडे रक्कम ही योग्य असून कायमस्वरुपी राहील.

७. गृहनिर्माण संस्था, कंपनी किंवा सदनिकांची संघटना होईपर्यंत ते सर्व कर, दर आणि इतर अन्य देणी स्थानिक प्राधिकारी आणि सरकार यांना देण्यास जबाबदार असतील. गृहनिर्माण संस्था, कंपनी किंवा सदनिकाधारकांची संघटना यांनी त्यांचे कर्तव्य बजावत असताना किंवा प्राधिकरणाकडे त्यांचे कर्तव्य बजावत असताना सदनिकाधारक हे गृहनिर्माण संस्था किंवा कंपनी किंवा प्राधिकरण यांना योग्य वेळी किंवा जागी सदनिकाधारक हे जमिनीसंदर्भातील किंवा इमारतसंदर्भातील आणि इतर अन्य संबंधित महापालिका कर, पाणी आणि विद्युत दर, तळ भाडे, सर्वसाधारण सुविधा म्हणजेच सर्वसाधारण लाईटस, सफाई कामगार, वॉचमन आणि इतर सार्वजनिक दर यांचा हिस्सा हे देण्यात येतील.

८. इमारतीतील सदनिकेची देखभाल, आणि व्यवस्थापन आणि तळ त्यावरील इमारत, संस्था, कंपनी किंवा संघटना यामध्ये मंडळ यांना या संदर्भात कोणत्याही प्रकरणामध्ये जबाबदार धरण्यात येणार नाही.

९. संस्था, कंपनी किंवा संघटना जेव्हा निर्माण झाली किंवा नोंदणीकृत करण्यात आली तर त्यासाठी खर्च हा इमारतीशी संबंधित असेल आणि सदनिकाधारकांना संस्थेला, कंपनीला किंवा संघटनेला त्याचा हिस्सा म्हणून अदा करावा लागेल.

१०. सदनिकाधारकांना महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या तरतूदीं किंवा त्यातील वेळोवेळी करण्यात आकेल सुधारणा आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (सदनिकेचे मालमत्ता व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण) विनियमावली, १९८१ यातील तरतूदी यांचे पालन इमारतींचे संस्थेत, कंपनी किंवा संघटनेत रूपांतर होईपर्यंत करावे लागेल.

१०. जर इमारतीच्या तारखेपर्यंत सदनिकाधारक कोणताही हिस्सा किंवा बाहेरील देणी अदा करू शकले
अ. नाहीत तर प्राधिकरण हे कोणतेही सूचना न देता प्रत्येक वर्षी १३.५ दराने त्यावर व्याज आकारून

जमिनीचा महसूल बाकी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या तरतूदींतर्गत वसुल करेल. अंतर्गत करण्यात आलेली नामनिर्देशन सूचना नं. एमएच/इ एम आर/१०८३/८४७१/इ एम, दि. २७.११.१९८४.

११. सदनिकेची विक्री किंमत ही सदनिकाधारकांच्या देकारसोबत कायम केली जाईल आणि सदनिकेच्या बांधकामाचे अंतिब बिल किंवा सदनिकेच्या बांधकामासाठी घेतलेल्या कर्जावरील व्याजदर किंवा निरक्षणाचा आणि देखभालीचा मंडळातर्फे खर्च अदा केला तर मंडळ हे कायम रक्कम विचारात घेऊन बदल करून अंतिम रक्कम ही वितरणासाठी काढण्यात येईल आणि सदनिकाधारक यांना सदरील रक्कम अदा करावी लागेल आणि मागणीमध्ये जर विविधता आली जर अंतिम रक्कम काढून सदनिकाधारक हे सदरील अंतिम रक्कम अदा करतील.

१२. जर सदनिकाधारक यांनी सदनिका संस्थेने, कंपनीने किंवा संघटनेने पारित केलेल्या करारनाम्यापूर्वी दिले तर त्यांचा पूर्ण कालावधी हा कायमस्वरूपी थांबविण्याचा विचारात घेऊन भाडेतत्वावर आहे असे समजून त्यांना सदरील कालावधीसाठी आर्थिक भाडे हे देण्यात येईल जे त्यांनी दिलेल्या रकमेमधून वजा करण्यात येईल. सदरील दिलेल्या रकमेसाठी, सदनिकाधारक हे मंडळाला तीन महिन्यांची सूचना देतील आणि त्यामध्ये तीन महिन्याचे आर्थिक भाडे हे त्यांनी दिलेल्या रकमेमधून वजा करून त्यांना परत करण्यात येईल.

मला मान्य आहे.

मी .... मुलगा / मुलगी .... चे वय .... आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय .... राहणार .... निवासाचा पत्ता असून मी प्रतिज्ञापूर्वक जाहीर करतो की, प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य आहे. चुकीची व खोटी माहिती देण्याचे परिणाम मला मान्य आहेत. जर मजकूरातील माहिती खोटी व असत्य ठरल्यास भारतीय दंड संहिता कायदा, १९६० मधील फिर्यादी व दंड मध्ये सेक्शन १९९ आणि २०० मधील कायद्यानुसार शिक्षेस जबाबदार राहील.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा
ठसा
(उजव्या हाताचा
अंगठा)

नमुना ''प्र''

स्वघोषणापत्र

संगणकीय
प्रणालीतून
प्राप्त फोटो

मी .... मुलगा / मुलगी / पत्नी .... चे वय .... व्यवसाय .... पत्ता .... असून मी खालीलप्रमाणे प्रतिज्ञापूर्वक जाहीर करतो / करते की :-

१. मला कोंकण गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास मंडळाच्या अंतर्गत संकेत क्रमांक .... योजना .... येथे मंडळाचे पत्र क्रमांक .... दिनांक .... अन्वये सदनिका वाटप करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

२. उक्त योजनेतील सदनिका वाटप करण्याच्या माझ्या अर्जामध्ये मी दिलेल्या निवेदनाची पुन्हा निश्चिती करतो.

३. मला योजनेच्या सर्व अटी व शर्ती मान्य आहेत आणि वेळोवेळी सुधारीत केलेल्या महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास कायदा, १९७६ च्या तरतुदींचे आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, अदलाबदल व हस्तांतरण) विनियम, १९८१ यांचे पालन करण्यात येईल. (सर्व दर नियमन आणि नोंदणी आणि निर्णय)

४. मी प्रतिज्ञापूर्वक जाहीर करतो / करते की, प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर खरा व बरोबर असून असत्य ठरल्यास किंवा फरक आढळल्यास सदर अर्ज रद्द करण्याचा तसेच वाटप करण्यात आलेली सदनिका रद्द करण्याचा तसेच माझ्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार कोंकण मंडळ / म्हाडास राहील.

मी .... मुलगा / मुलगी ....
चे वय .... आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय ....
.... राहणार ....
.... असून मी प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो की, प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य आहे. चुकीची व खोटी माहिती देण्याचे परिणाम मला मान्य आहेत. जर मजकूरातील माहिती खोटी व असत्य ठरल्यास भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा ठसा (उजव्या हाताचा अंगठा)

नमुना ''क्ष''

क्षतिपूर्ती बंध

संगणकीय
प्रणालीतून
प्राप्त फोटो

क्षतिपूर्ती बंधाचा हा करारनामा दिनांक .... या दिवशी .... वय ....वर्षे भारतीय निवासी राहणार .... व कोंकण गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास मंडळ, म्हाडाचा एक घटक, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ (यानंतर ''उक्त मंडळ'' म्हणुन संबोधले जाते) च्या नावे तयार करुन कार्यान्वित करण्यात आलेला आहे.

मी हमी देतो की, मी अर्ज क्र. .... अन्वये म्हाडा (कोंकण गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास मंडळ) द्वारे प्रसिद्ध केलेल्या जाहिरातीमधील योजने अंतर्गत संकेत क्र. .... साठी अर्ज केलेला आहे.

मी हमी देतो की, मी अर्जदाराच्या पात्रतेसाठी आवश्यक असलेले दस्तावेज जसे की, वयाचा पुरवा, रहिवासी पुरावा, वार्षिक उत्पन्नाचा दाखला, वसई विरार महानगरपालिका / ठाणे महानगरपालिका / मिरा-भाईदर महानगरपालिका / पालघर नगर परिषद / वेंगुर्ला नगर परिषद / खोणी ग्रामपंचायत / कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका / शिरढोण ग्रामपंचायत यांचे हद्दीत घर किंवा भूखंड नसल्याबाबतचे प्रपत्र, रेशन कार्ड, जातीचे प्रमाणपत्र, तसेच सादर केलेली इतर कागदपत्रे ही सत्य व बरोबर आहेत.

मी संकेत क्र. .... मधील .... श्रेणीतील .... अर्ज केला असून त्यामध्ये मला यशस्वी घोषित केले आहे. सबब, मी संकेत क्र. .... मधील .... श्रेणीतील .... माझा दावा समर्पित करून संकेत क्र. .... मधील .... श्रेणीतील .... घराचा स्वीकार करण्यास तयार आहे.

पुढिल बाबतीत जर कुठलेही कागदपत्रे चुकीचे, खोटे, बनावट आणि बनावटी असल्याचे आढळून आल्यास मी त्यास पूर्णपणे जबाबदार राहीन आणि म्हाडास वाटप रद्द करण्याचे आणि माझ्याविरुद्ध खटल्यात कायदेशीर कारवाई करण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य असेल आणि यासाठी मला जबाबदार धरण्यात येईल.

मी उपरोक्त योजनेच्या संदर्भात भविष्यात उद्भवणाऱ्या सर्व कायदेशीर कारवाईच्या परिणामी सर्व तोटे व नुकासन, खर्च, शुल्क, दावे, दंड आणि मंडळाच्या सदनिका वाटप करण्यासाठी खोटी व बनावट कागदपत्रे सादर करण्यामागे कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही कारवाईस पूर्णपणे कारणीभूत किंवा जबाबदार असेन.

मी याद्वारे असे सांगतो की, या योजनेसंदर्भात हे क्षतिपूर्ती बंध माझ्या व माझ्या कायदेशीर वारसांच्या उत्तराधिकारी इ. वर बंधनकारक असेल. मी याद्वारे असे जाहिर करतो की, उक्त सदनिकांच्या संबंधात वाटप पत्रांच्या तरतूदी संदर्भात मी, माझे वारसदार उत्तराधिकारी यांना कोणतेही अधिकार दिले जाणार नाही.

हे घोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

मी .... चा मुलगा / मुलगी .... चे वय .... आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय ....राहणार .... येथे जाहिर करतो की, उपरोक्त माहिती माझ्या वैयक्तिक ज्ञान, माहिती व विश्वासापर्यंत सत्य व बरोबर आहे. खोटी माहिती देण्याचे परिणाम मला पूर्णपणे ज्ञात आहेत. वर दिलेली माहिती चुकीची आढळ्यास मी आय. पी. सी. १९६० च्या कलम १९९ आणि २०० आणि किंवा त्यावर लागू होणाऱ्या अन्य कायद्यांनुसार खटल्यात आणि शिक्षा होण्यास जबाबदार असेन.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा ठसा (उजव्या हाताचा अंगठा)

नमुना ''ए''

वेतन प्रमाणपत्र

(वेतन प्रमाणपत्र संबंधित कार्यालयाच्या लेटर हेडवर असावे.)

असा दाखला देण्यात येतो की, श्री / श्रीमती / कु. .... हे .... या कार्यालयात / संस्थेत .... या पदावर नोकरीस आहेत. त्यांच्या नेमणूकीचा दिनांक .... आहे.

त्यांना दिनांक ०१/०४/२०२० पासून ३१/०३/२०२१ पर्यंत एकूण १२ महिन्यांकरिता वेतनापोटी एकूण ₹ ..../- एवढी रक्कम अदा करण्यात आली आहे. या रकमेमध्ये खर्चाच्या प्रतिपूर्तीसाठी (Reimbursable Allowance) देण्यात आलेले भत्ते उदा. घरभाडे भत्ता, वैद्यकीय भत्ता, वाहन भत्ता, धुलाई भत्ता, प्रवास भत्ता, किट भत्ता इत्यादि यांचा समावेश नाही. परंतू बोनससह त्यांना देण्यात आलेल्या इतर रकमांचा समावेश आहे. वरील रक्कम ही १२ महिन्यांसाठीची असून त्यानुसार त्यांचा सरासरी मासिक पगार ₹ ..../- आहे.

(म्हाडा ने मागणी केल्यास १२ महिन्याच्या वेतन पावत्या देण्यात येतील.)

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

कार्ड / कंपनीच्या स्टॅम्पचा वापर करुन लावणे

शिक्का

नाव : ....

हुद्दा : ....

कार्यालयाचे नाव : ....

कार्यालयाचा पत्ता : ....

नमुना ''ब''

(अर्जदार स्वयंरोजगारीत आहे परंतु आयकरदाता नसल्यास त्याचे एकूण उत्पन्न दर्शविणारे स्वघोषणापत्र)

स्वघोषणापत्र

संगणकीय प्रणालीतून प्राप्त फोटो

मी, श्री / श्रीमती / कु. .... वय .... वर्षे, भारतीय राहणार .... प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो / करते की, मी कोंकण मंडळाच्या संकेत क्र. .... ठिकाण .... या योजने अंतर्गत दिनांक .... च्या स्थानिक वृत्तपत्रातील जाहिरातीनुसार अर्ज केला असून सदरचा अर्ज क्र. .... आहे.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, मी कोठेही नोकरीस नाही, पण स्वतःचा .... चा व्यवसाय सन .... पासून करीत आहे. सदर व्यवसायातून मिळालेले मागील १२ महिन्यातील म्हणजेच (दिनांक ०१/०४/२०२० पासून ३१/०३/२०२१) या कालावधीचे उत्पन्न रुपये ..../- एवढे आहे.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, माझा पॅन क्रमांक .... असून मी आयकरदाता नाही.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, वरील मजकूर खरा व बरोबर असून असत्य ठरल्यास किंवा फरक आढळल्यास सदर अर्ज रद्द करण्याचा तसेच वाटप करण्यात आलेली सदनिका रद्द करण्याचा तसेच माझ्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार कोंकण मंडळ / म्हाडा यांना राहील.

सदर प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य असून त्याच्या सत्यतेकरिता साक्ष म्हणून त्यावर मी माझी स्वाक्षरी करीत आहे.

मी .... श्री .... यांचा मुलगा / मुलगी वय .... वर्षे आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय .... राहणार... .... असून मी प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो की, प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या वैयक्तिक ज्ञान माहिती व विश्वासापर्यंत बरोबर आहे. सदर माहिती खोटी व असत्य ठरल्यास भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा
ठसा
(उजव्या हाताचा
अंगठा)

नमुना ''क''

(अर्जदाराचे पत्नी / पती जर बेरोजगार अथवा स्वयंरोजगारीत परंतु आयकरदाता नसल्यास पती / पत्नी ने तिचे / त्याचे उत्पन्न दर्शविणारे स्वघोषणापत्राचा नमुना)

स्वघोषणापत्र

संगणकीय प्रणालीतून प्राप्त फोटो

मी, श्री / श्रीमती / कु. .... वय .... वर्षे, भारतीय राहणार .... प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो / करते की, माझे पती / माझी पत्नी, श्री / श्रीमती .... यांनी कोंकण मंडळाच्या संकेत क्र. .... ठिकाण .... या योजने अंतर्गत स्थानिक वृत्तपत्रातील जाहिरातीनुसार अर्ज केला असून सदरचा अर्ज क्र. .... आहे.

मी, श्री / श्रीमती .... प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, मी बेरोजगार आहे / माझ्या स्वतःचा .... व्यवसाय आहे. सदर व्यवसायातून मिळालेले मागील १२ महिन्यातील म्हणजेच (दिनांक ०१/०४/२०२० पासून ३१/०३/२०२१) या कालावधीचे उत्पन्न रुपये ..../- एवढे आहे.

मी सत्य प्रतिज्ञेवर असे जाहीर करतो / करते की, माझा पॅन क्रमांक .... असून मी आयकरदाता नाही.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, वरील मजकूर खरा व बरोबर असून असत्य ठरल्यास किंवा फरक आढळल्यास सदर अर्ज रद्द करण्याचा तसेच वाटप करण्यात आलेली सदनिका रद्द करण्याचा तसेच माझ्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार कोंकण मंडळ / म्हाडा यांना राहील.

सदरचे सत्य प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य असून त्याच्या सत्यतेकरिताची साक्ष म्हणून त्यावर मी माझी स्वाक्षरी करीत आहे.

मी .... श्री .... यांचा मुलगा / मुलगी वय .... वर्षे आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय .... राहणार... .... असून घोषित करतो / करते की वरील सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

टिप : अर्जदाराची पत्नी / पती बेरोजगार असल्यास उत्पन्न ''निरंक'' लिहावे. तसेच पॅन क्रमांक नसल्यास ''निरंक'' लिहावे.

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा
ठसा
(उजव्या हाताचा
अंगठा)

नमुना ''एफ एफ''

(स्वातंत्र्यसैनिक अथवा त्याचे वारसदार यांनी सादर करावयाच्या स्वघोषणापत्राचा नमुना)

स्वघोषणापत्र

अर्जदाराने सध्याचा पासपोर्ट साईजचा फोटो चिकटविणे

मी, श्री / श्रीमती / कु. .... वय .... वर्षे, भारतीय राहणार .... प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो / करते की, मी **कोंकण** मंडळाच्या संकेत क्र. .... ठिकाण .... या योजने अंतर्गत वृत्तपत्रातील जाहिरातीनुसार अर्ज केला असून सदरचा अर्ज क्र. .... आहे.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, स्वातंत्र्यसैनिक श्री / श्रीमती .... यांचे नावे त्यांनी किंवा त्यांच्या कोणत्याही वारसदारांना महाराष्ट्र राज्यामध्ये म्हाडाच्या तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या जागेवरील कोणत्याही गृहनिर्माण योजनेतील सदनिकांचे वाटप करण्यात आलेली नाही.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, वरील मजकूर खरा व बरोबर असून असत्य ठरल्यास सदर अर्ज रद्द करण्याचा तसेच सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा, तसेच माझ्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार **कोंकण** मंडळ / म्हाडा यांना राहिल.

सदरचे प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य असून त्याच्या सत्यतेकरिता साक्ष म्हणून त्यावर मी माझी स्वाक्षरी करीत आहे.

मी .... श्री .... यांचा मुलगा / मुलगी वय .... वर्षे आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय .... राहणार.. .... असून घोषित करतो / करते की वरील

सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

टिप : अर्जदाराची पत्नी / पती बेरोजगार असल्यास उत्पन्न ''निरंक'' लिहावे. तसेच पॅन क्रमांक नसल्यास ''निरंक'' लिहावे.

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा ठसा (उजव्या हाताचा अंगठा)

नमुना ''एमई ''

(म्हाडा कर्मचाऱ्यांनी सादर करावयाच्या घोषणापत्राचा नमूना)

स्वघोषणापत्र

अर्जदाराने
सध्याचा पासपोर्ट
साईजचा फोटो
चिकटविणे

मी, श्री / श्रीमती / कु. .... वय .... वर्षे, भारतीय राहणार .... प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो / करते की, मी कोंकण मंडळाच्या संकेत क्र. .... ठिकाण .... या योजने अंतर्गत वृत्तपत्रातील जाहिरातीनुसार अर्ज केला असून सदरचा अर्ज क्र. .... आहे.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, मी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण या संस्थेमध्ये सलग कायम आस्थापनेवर दिनांक .... पासून नोकरीस आहे.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, मी किंवा माझ्या पत्नी / पतीने महाराष्ट्र राज्यांमध्ये ''म्हाडा कर्मचारी'' या आरक्षण प्रवर्गातून यापूर्वी सदनिकेचा लाभ घेतला नाही. तसेच महाराष्ट्रामध्ये कोठेही म्हाडाच्या कर्मचारी कल्याण योजनेअंतर्गत मी किंवा माझी पत्नी / पती कोणत्याही गृहनिर्माण संस्थेचा / संस्थेची सभासद नाही अथवा लाभ घेतला नाही. त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र राज्यामध्ये कोठेही मला किंवा माझ्या पत्नी / पतीला म्हाडामार्फत मालकी तत्त्वावर सेवानिवास स्थानाचे वितरण झाले नाही.

मी सत्यप्रतिज्ञापूर्वक असे जाहीर करतो / करते की, वरील मजकूर खरा व बरोबर असून असत्य ठरल्यास सदर अर्ज रद्द करण्याचा तसेच सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा, तसेच माझ्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार कोंकण मंडळ / म्हाडा यांना राहिल.

सदरचे प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य असून त्याच्या सत्यतेकरिताची साक्ष म्हणून त्यावर मी माझी स्वाक्षरी करीत आहे.

मी .... श्री .... यांचा मुलगा / मुलगी वय .... वर्षे आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय .... राहणार.. .... असून घोषित करतो / करते की वरील सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा ठसा (उजव्या हाताचा अंगठा)

नमुना ''एस जी''

(राज्य शासन व म्हाडा कर्मचाऱ्यांनी कार्यालयाच्या / मंडळाच्या महामंडळाच्या लेटर हेडवर सादर करावयाचा दाखला

प्रमाणपत्र

असा दाखला देण्यात येतो की, श्री / श्रीमती / कु. .... हे / ह्या .... या विभागात / संस्थेमध्ये .... या पदावर नोकरीस आहेत. त्यांच्या नेमणूकीचा दिनांक .... असून त्यांचा या विभागामध्ये / संस्थेमध्ये सलग कायम आस्थापनेवर ५ वर्षापेक्षा जास्त म्हणजेच .... वर्षे .... महिने इतका सेवा कालावधी झालेला आहे. सध्या ते / त्या .... या विभागामध्ये .... ठिकाणी कार्यरत आहेत. सदर प्रमाणपत्र त्यांना म्हाडा सदनिकेचा लाभ घेण्यासाठी देण्यात येत आहे.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

सक्षम प्राधिकाऱ्याची स्वाक्षरी : ....

सक्षम प्राधिकाऱ्याचे नाव : ....

शिक्का

हुद्दा : ....

कार्यालयाचे नाव : ....

कार्यालयाचा पत्ता : ....

नमुना ''एमपी''

(महाराष्ट्र राज्यातील मतदार संघाचे प्रतिनिधित्व करणारे लोकसभा, विधानसभा व विधानपरिषदेचे विद्यमान व माजी सदस्य या प्रवर्गामध्ये अर्ज करणाऱ्या अर्जदारांनी ₹ १००/- च्या मुद्रांकवर रजिस्टर नोटराईज करून सादर करावयाच्या प्रतिज्ञापत्राचा नमुना)

संगणकीय प्रणालीतून प्राप्त फोटो

मी, श्री / श्रीमती .... मुलगा / मुलगी / पत्नी .... असून वय .... वर्षे प्रतिज्ञापूर्वक खालीलप्रमाणे जाहीर करतो / करते की :-

१. मला कोंकण मंडळ / म्हाडाकडून संकेत क्र. .... ठिकाण .... नमुद पत्र क्र. .... दि. .... अन्वये देकारपत्र देण्यात आलेले आहे.

२. मी महाराष्ट्र राज्यामध्ये कुठेही केवळ एक सदनिका अथवा जमिन घेण्यास पात्र असेल.

३. ज्या ठिकाणी म्हाडाने सदनिका बांधल्या असतील त्या ठिकाणी माझे / माझ्या पतीच्या किंवा अज्ञान मुलांच्या नावे महानगरपालिका / नगरपालिका हद्दीत मालकी तत्त्वावर, भाडे खरेदी पद्धतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून निवासी गाळा / निवासी भूखंड नसावा.

४. जर मला अगोदरच सरकार अथवा म्हाडाकडून मालकी तत्त्वावर, भाडे खरेदी पद्धतीवर एखादा निवासी गाळा किंवा निवासी भूखंड मिळाला असल्यास मी तो सदनिका अथवा भूखंड सरकारला किंवा म्हाडाला परत देईल.

५. मी मुंबई, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुर्नरचना मंडळ, कोंकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती अथवा नागपूर येथील विधानसभा निवासात राहण्यास अपात्र असेल जर का मला म्हाडाकडून मुंबई, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुर्नरचना मंडळ, कोंकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती अथवा नागपूर येथे निवासी गाळा अथवा निवासी भूखंड मिळाला असेल. हे प्रतिज्ञापत्र आज दि. .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

मी..................................... श्री / श्रीमती .... यांचा मुलगा / मुलगी वय .... आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय ....राहणार .... असून घोषित करतो / करते की, वरील सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

वकीलाची सही

समक्ष

प्रतिज्ञापत्र करणाऱ्याची सही व नाव

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा ठसा (उजव्या हाताचा अंगठा)

नमुना ''ड''

(नोकरी व्यतिरिक्त इतर स्त्रोतांपासून मिळणारे उत्पन्न दर्शविणारे सादर करावयाच्या स्वघोषणापत्र नमुना)

प्रतिज्ञापत्र

अर्जदाराने सध्याचा पासपोर्ट साईजचा फोटो चिकटविणे

मी, श्री / श्रीमती / कु. .... वय .... वर्षे, भारतीय राहणार .... प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो / करते की, मी कोंकण मंडळाच्या संकेत क्र. .... ठिकाण .... या योजने अंतर्गत माहे .... च्या स्थानिक वृत्तपत्रातील जाहिरातीनुसार अर्ज केलेला असून सदरचा अर्ज क्र. .... आहे.

मी, मेसर्स .... येथे नोकरीस असून माझे मासिक सरासरी उत्पन्न रु. ..../- एवढे आहे. या व्यतिरिक्त माझा स्वतःचा व्यवसाय असून सदर व्यवसायातून मिळालेले मागील बारा महिन्यांतील म्हणजेच (दिनांक ०१/०४/२०२० पासून ३१/०३/२०२१) या कालावधीचे उत्पन्न रुपये ..../- एवढे आहे.

मी, असे लिहून देतो की, माझे सरासरी मासिक उत्पन्न रुपये .... एवढे आहे. मी सत्यप्रतिज्ञापूर्वक असे जाहिर करतो / करते की, वरील सत्यप्रतिज्ञापत्रातील मजकूर खरा व बरोबर असून असत्य ठरल्यास किंवा फरक आढळल्यास सदर अर्ज रद्द करण्याचा तसेच माझ्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार कोंकण मंडळ / म्हाडास राहील.

सदरचे सत्य प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य असून त्याच्या सत्यतेकरिताची साक्ष म्हणून त्यावर मी माझी स्वाक्षरी करीत आहे.

मी................................... श्री / श्रीमती .... यांचा मुलगा / मुलगी वय .... आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय ....राहणार .... असून घोषित करतो / करते की, वरील सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा ठसा (उजव्या हाताचा अंगठा)

नमुना ''ई''

(अर्जदार व त्यांचे पती / पत्नी यांच्या नावावर वसई विरार महानगरपालिका / ठाणे महानगरपालिका / मिरा-भाईदर महानगरपालिका / पालघर नगर परिषद / वेंगुर्ला नगर परिषद / खोणी ग्रामपंचायत / कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका / शिरढोण ग्रामपंचायत हद्दीत घर नसल्याबाबत स्वयंघोषणापत्र)

अर्जदाराने सध्याचा पासपोर्ट साईजचा फोटो चिकटविणे

मी, श्री / श्रीमती / कु. .... वय .... वर्षे, भारतीय राहणार .... प्रतिज्ञापूर्वक जाहिर करतो / करते की, मी प्रतिज्ञापूर्वक असे लिहून देतो / देते की, माझे, माझ्या पती / पत्नीच्या किंवा माझ्या अज्ञान मुलांच्या नावे वसई विरार महानगरपालिका / ठाणे महानगरपालिका / मिरा-भाईदर महानगरपालिका / पालघर नगर परिषद / वेंगुर्ला नगर परिषद / खोणी ग्रामपंचायत / कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका / शिरढोण ग्रामपंचायत हद्दीत मालकी तत्त्वावर, भाडे खरेदी पद्धतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून **कोंकण** म्हाडाने वितरील केलेला व खाजगीरित्या संपादीत केलेला निवासी गाळा / निवासी भूखंड नाही.

मी प्रतिज्ञापूर्वक असे लिहून देतो / देते की, अर्ज क्र. .... संकेत क्र. .... गट / प्रवर्ग .... दिनांक .... रोजी अर्ज केलेला असून यापूर्वी म्हाडाच्या कोणत्याही योजने अंतर्गत निवासी गाळा / निवासी भूखंडाचे वाटप माझे, माझ्या पती / पत्नीच्या किंवा माझ्या अज्ञान मुलांच्या नावे झालेले नाही.

मी सदरचे सत्य प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरी व सत्य असून त्याच्या सत्यतेकरिता साक्ष म्हणून त्यावर मी माझी स्वाक्षरी करीत आहे.

मी.................................. श्री / श्रीमती .... यांचा मुलगा / मुलगी वय .... आधार कार्ड क्रमांक .... व्यवसाय ....राहणार .... असून घोषित करतो / करते की, वरील सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता १९६० कलम १९९ व २०० आणि अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस जबाबदार राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक .... माहे .... रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....

दिनांक : ....

अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....

अर्जदाराचे नाव : ....

अर्ज क्रमांक : ....

अर्जदाराच्या अंगठ्याचा ठसा

अंगठ्याचा ठसा (उजव्या हाताचा अंगठा)

नमुना "ई-२"

(यापुर्वी शासनाच्या / शासन अधिनस्त प्राधिकरण अथवा महामंडळाच्या गृहनिर्माण योजनेच्या लाभ घेतला नसल्याबाबत स्वंयघोषणापत्र)

- स्वंयघोषणापत्र -

अर्जदाराने सध्याचा पासपोर्ट साईजचा फोटो चिकटविणे

मी, ... वय .... वर्षे, भारतीय राहणार ...., प्रतिज्ञापुर्वक जाहिर करतो/करते की, मी माझ्या पतीचे/पत्नीचे अथवा अज्ञान मुलगा/मुलगी यांनी यापुर्वी शासनाच्या किंवा शासन अधिनस्त प्राधिकरण अथवा महामंडळाच्या गृहनिर्माण योजनेचा लाभ घेतलेला नाही.

मी सदरचे स्वंयघोषणापत्रामध्ये दिलेली माहिती माझ्या सांगण्यानुसार सत्य असून, त्याच्या सत्यतेकरीताची साक्ष म्हणून त्यावर माझी सही करीत आहे.

मी, ... वय .... वर्षे, आधार क्र. .... घोषित करतो/करते कि, वरिल सर्व माहिती माझ्या व्यक्तिगत माहिती व समजुतिनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास भारतीय दंडसंहिता १९६० कलम १९९ व २०० व अन्य संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे. तसेच, याबाबत वितरण रद्द करण्याचा अधिकार मला मान्य आहे.

हे स्वंयघोषणापत्र आज दि. ००/००२०२१ राजी लिहून दिले.

ठिकाण : ....
दिनांक : ....
अर्जदाराची स्वाक्षरी : ....
अर्जदाराचे नाव : ....
अर्ज क्रमांक : ....

Bank of Maharashtra Branch Details

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
1	29	Shrirampur	Dr. Jape Bldg., 752, Ahmednagar - 413709
2	24	Ahmednagar City	3650/53, Urban Bank Road, Ahmednagar - 414001
3	34	Akola-Kapad Bazar	V. S. Alsi's Bldg., Akola - 444001
4	46	Khamgaon	LIC Bldg., Narendra Rd., Khamgaon - 443303 Buldana - 443001.
5	279	Washim-Ravivar Bazar	C Wing, Shop No. 20, 21, 22, Patani Commercial Complex, Washim - 444505
6	405	Buldhana - Main Road	Shri Kavimadan Bldg., Hospital Road, Buldhana - 443001
7	570	Akola-Jathar Peth	Wakerewadi, Akola - 444005
8	651	Shirpur	D. G. Wagh Building, S. T. Stand Road, Washim - 444504
9	59	Hinganghat	Seth G. Mohotas Bldg., 192A, Main Rd, P. B. No. 3, Wardha - 442301
10	65	Wardha	Bhagwat Bldg., Main Road, Wardha - 442001
11	559	Amravati-Rukmininagar	Smt. Meera Kasture's Bldg., "Prasad", Amravati - 444602
12	21	Amravati Main	Parvati Bhavan, Amravati - 444601
13	32	Aurangabad-City	Suresh Bhavan, 4-4-91, Chauraha Road, Aurangabad - 431001
14	33	Jalna-Main	Jalna Main Branch, Sadar Bazar Subhash Road, Jalna - 431203
15	851	Old Jalna	Katcheri Rd, Jalna - 431203
16	938	Aurangabad-Cidco	Plot 323/324, N.3-Cidco, Aurangabad - 431003
17	47	Yeotmal	Bhagwat Bldg., Azad Maidan Rd., Near Ram Talkies, Yavatmal - 445001
18	55	Chandrapur	M. G. Road, P. B. No.14, Chandrapur - 442402
19	122	Digras	Agrwal Shree Paradise Complex, Yavatmal - 445203
20	245	Chamorshi	Shri Ramesh Muralidhar Bippanvar Building, Gadchiroli - 442603
21	618	Dewai Govindpur	Chavare Bhavan, Taboda Road, Dewai Govindpur, Chandrapur - 442401
22	940	Gadchiroli	Vasant Vidyalay Bldg., Main Rd., Gadchiroli - 442605

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
23	8	Ratnagiri City	Saraswati Gajanan Smriti, Subhash Road, Ratnagiri - 415612
24	70	Kudal (Sindhudurg)	Shanta Durga Niwas Varde Bldg., Main Rd., Sindhudurg - 416520
25	71	Sawantwadi	Patil Towers, Gowli Teetha, Sindhudurg - 416510
26	451	Ratnagiri - Shivajinagar	Shivkrupa Complex, 1st Floor, Near Maruti Mandir, Ratnagiri - 415612
27	4	Jalgaon City	172, M. G. Road, Navi Peth, Opp. Natwar Talkies, Jalgaon - 425001
28	10	Dhule City	Bhat Smriti Bhavan, D Upadhyaya Marg, Dhule - 424001
29	148	Bhusaval - Station Road	Kinnikar Bldg., Patankar Road, Ram Mandir Ward, Jalgaon - 425201
30	349	Shirpur - Main Road	Shirpur Merchants Asso. Bldg., Nehru Road, Dhule - 425405
31	366	Nandurbar	1421/A, Dave Bldg., Ahilyabai Marg, Nandurbar - 425412
32	1671	Navapur	Plot No. 51, Behind Vanita Vidyalay, College Road, Nandurbar - 425418
33	18	Laxmipuri - Kolhapur	1408-C, Laxmipuri, Kolhapur - 416002
34	20	Sangli	Patwardhan Bldg., C. S. No. 1102, Peth Bhag, Sangli - 416416
35	1045	Tarabai Park, Kolhapur	Pariwartan, Pawar Building, 247/20/E, Tarabai Park, Kolhapur - 416003
36	1955	Civil Hospital Chowk, Sangli	456, Kalpvruksh Sankul, Civil Hospital Chowk, Sangli City, Sangli - 416416
37	35	Nanded	Indersingh Telar Building, Chikalwadi, Nanded - 431601
38	36	Hingoli - Sadar Bazar	Shivajinagar, Hingoli - 431513
39	37	Ambajogai	Janmangal Bldg., Rajendra Prasad Road, Bid - 431517
40	38	Latur - Main	H. No. R-4/2/1, 2, 3, Sonvane Complex, Near Kamdar Petrol Pump, Latur - 413512
41	103	Parbhani	Gaikwad Bldg., Station Road, Near Gandhi Park, Parbhani - 431101

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
42	124	Purna	Madan Bldg., Near Municipal Office, Parbhani - 431511
43	720	Assadullabad	Plot No. 47, Survey No. 53/2, Jyoti Heights, Nanded - 431605
44	1689	Beed, Nagar Rd,	1-5-1, Bamb Chowk, Beed - 431122
45	1752	Kalamnuri	Pawar Building, Above Pawar Hardware Kalamnuri, Hingoli - 431702
46	2082	Ambejogai Road Latur	Plot No. 4 & 17, Old Renapur Naka, Latur - 413512
47	1843	Deola	Shop No. 18-22, Nashik - 423102
48	2075	Malegaon Camp	Gat No. 305/2, Sanchar Sadan, Nasik - 423203
49	972	Mumbai - Ind. Fin.	Ind. fin Branch, Appejay House, Fort, Mumbai - 400001
50	1006	Overseas Br - Mumbai	Mittal Court, 'A' Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021
51	1166	Mumbai - Adarshnagar, Worli	Janata Shikshan Sanstha, Worli, Mumbai - 400025
52	1254	Mumbai - Mahalaxmi	796/ Mittal Castle, Jn. of B. Desai Rd., & Peddar Rd., Mumbai - 400026
53	1320	Mumbai - Ruparel College Campus	Ruparel College Campus Matunga (west), Mumbai - 400016
54	1365	Treasury And International Banking	Appeejay House, First Floor, Fort, Mumbai - 400021
55	1387	Mumbai - Vikrikar Bhavan Mazgaon	GST Bhavan, Near Vikrikar Bhavan, Mumbai - 400010
56	1388	Mumbai - Mantrayala	Sachivalaya, Mumbai - 400032
57	1390	Mumbai - Lower Parel	005/006, Amir Industrial Estate, Mumbai - 400013
58	2	Mumbai - Fort	45/47, Bombay Samachar Marg, Mumbai - 400023
59	6	Mumbai - Rrmr Marg, Girgaum	214, Adarsh Niwas Charni Road, Girgaum, Mumbai - 400004
60	16	Mumbai - Gadkari Chowk, Dadar	Mahabank Bldg., Shivaji Park, Mumbai - 400028
61	26	Mumbai - Zaveri Bazar	Guru Ashish, Ganeshwadi Corner, Zaveri Bazar, Mumbai - 400002

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
62	39	Mumbai	92, Geeta, Sion (East), Mumbai - 400022
63	42	Mumbai - Dadar Gokhale Rd.	71, Gokhale Rd. (North), Mumbai - 400028
64	45	Mumbai - Ambedkar Rd.	Raja Shivaji Vidyalaya Campus, Hindu Colony, Dadar, Mumbai - 400014
65	48	Mumbai - Mumbai Central	Maratha Mandir Bldg., Mumbai - 400008
66	50	Mumbai - Worli	2 Readymoney Terrace, Mumbai - 400018
67	67	Mumbai - S. P. Road	Shop No.3, 1st Floor, Rushabh Apartment Chs. Ltd., Opp. Markishandas Hospital, Mumbai - 400004
68	79	Mumbai - Parel	64, Vikas Apt., Dr.ambedkar Marg, Mumbai - 400012
69	91	Mumbai -Mazagaon	29131, Prasanna Co-op.socy., Mumbai - 400010
70	93	Mumbai - THK Marg, Mahim	Gr. Flr., Himgiri Apts., THK Marg, Mumbai - 400016
71	108	Mumbai - l. J. Road, Mahim	Mangirish Co-op. Hsg. Socy., 101, L. J. Rd., Mahim, Mumbai - 400016
72	119	Mumbai - Nagdevi Street	Bank of Maharashtra Building, Nagdevi Street, Mumbai, Mumbai - 400003
73	132	Mumbai - B. S. Road, Dadar	Brahman Seva Mandal Bldg., B. S. Road, Mumbai - 400028
74	155	Mumbai - Tardeo Road	292, Tardeo, Shastri Hall, Mumbai - 400007
75	161	Mumbai - Thakurdwar Road	Raja Shekhar Hsg. Socy., 333, J. S. Road, Thakurdwar, Mumbai - 400002
76	183	Mumbai - byculla,bom.27dd	E. S. Patanwala Marg, Nr. Jijamata Udyan, Mumbai - 400027
77	294	Mumbai - Jacob Circle	Shop No.3, Ground Floor, Bhandari Chawl, Jacob Circle, Mumbai - 400011
78	302	Mumbai - Shivaji Park	Regved, Gr. flr., Veer Savarkar Marg, Mumbai - 400028
79	310	Mumbai - Bori Bunder	Ground Floor, Waziri Manzil, Boribunder, Mumbai - 400001
80	318	Mumbai - Prabhadevi	Amit Tata Emp. Co-op. Socy., Mumbai - 400025
81	329	Mumbai - Lalbaug	Haramani Super Market, Dr. Ambedkar Rd., Mumbai - 400012

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
82	339	Mumbai - Kings' Circle	Kaverinita Bldg., 519 Mahajani Rd., Mumbai - 400019
83	350	Mumbai- Delisle Road	First Floor, Yashshree Co-operative Hsg. Society Ltd., C. S. 85, Mumbai - 400011
84	371	Mumbai - D. Phalke Road	"Navin Asha" Bldg., 126, Mumbai - 400014
85	415	Mumbai - Sewari	Busa Udyog Bhavan, Mumbai - 400015
86	454	Mumbai - Matunga	268 Mina Bagh, Mumbai - 400019
87	485	Mumbai - Cuffe Parade	Mehkar Towers, Plot No. 85, E Block, Cuffe Parade, Mumbai - 400005
88	563	Mumbai - Bhoiwada	The Navbharat Vidyalaya Bldg., St. X'avier St., Mumbai - 400012
89	588	Mumbai-Sayani Rd	Plot No. 1027, Sayani Road, Mumbai - 400025
90	902	Mumbai-Andheri(w)	S. V. Rd., Mumbai Suburban - 400058
91	964	Mumbai - Dahisar (E)	Ankit, Survey No. 37, S. V. Rd., Mumbai Suburban - 400068
92	978	Mumbai - Film City Area	Yashodham, Goregaon Mulund Link Rd., Goregaon (E), Mumbai Suburban - 400063
93	982	Mumbai-Malad(E) Deochandnagar	11/154, Shantinath Chhaya, Deochandnagar, Mumbai Suburban - 400097
94	1112	Mumbai- Lokhandwala Clx.	28 A, Sunrise Bldg., Mumbai Suburban - 400058
95	1149	Mumbai - Charkop	Mahamangal Bldg., 274 Dr. Ambedkar Rd., Mumbai Suburban - 400067
96	1178	Mumbai - Shree Krishnanagar, Bori	Chaugule High School, Mumbai Suburban - 400066
97	1187	Mumbai - Thakur Village Kandivli	Ganapati Towers, Mumbai Suburban - 400101
98	1207	Mumbai - Oshiwara	Oberoy Chambers, Off. New Link Rd., Mumbai Suburban - 400053
99	1222	Mumbai - Kannamwarnagar	Vikas High School, Mumbai Suburban - 400083 Vikhroli (E)
100	1287	Mumbai - Pantnagar	Ghatkopar Trikal C. H. S, Bldg. No. 309, Mumbai Suburban - 400075
101	1301	Mumbai - I.C. Colony	CTS 1054, Jo-grazel, Mumbai Suburban - 400103 Borivali (W) Branch

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
102	1421	Mumbai - Ashokvan,	Shivai Sankul, Ashokvan, Dahisar East, Mumbai - 400068
103	1587	Mumbai - Ghatkopar (W)	Shreepal Complex, Ground Floor, Ghatkopar (West), Mumbai, Mumbai Suburban - 400086
104	1588	Mumbai - Jogeshwari (W)	MTNL Exchange Building , Ground Floor, Jogesh Jogeshwari, Mumbai, Mumbai Suburban - 400102
105	1756	Mumbai - Andheri, Seepz	Shop No. 4 & 5, Options Primo Building, Plot N, Mumbai Andheri, Mumbai Suburban - 400093
106	1757	Mumbai - Kandivali (East)	Shop No. 3 & 103, Crescent Buniess Boulevard Bl, Mumbai Suburban - 400101
107	1767	Mumbai - Kalina,	Ground Floor, 'B' Wing, Vinay Bhavya Complex, Mumbai Suburban - 400098
108	53	Mumbai - Vile Parle (East)	Krishna Villa, Monghibai Road, Mumbai Suburban - 400057
109	82	Mumbai- Goregaon (W)	A.B. Koregaonkar English School, Aaray Road, Mumbai Suburban - 400062
110	89	Mumbai-Chembur	70-E, Mahabank Bldg., Mumbai Suburban - 400071
111	90	Mumbai- Mulund (West)	D. S. Galaxy, Ground Flr., CTS 1079, Devi Dayal Road, Mulund - West, Mumbai Suburban - 400080
112	92	Mumbai - Borivli West	Plot No. B, Maharashtra Nagar, L. T. Road, Mumbai Suburban - 400092
113	117	Mumbai - Malad (West)	Chandra Shali, Liberty Garden Rd. No. 1, Mumbai Suburban - 400064
114	128	Mumbai - Bhandup	Badvaik Hospital Bldg., Mumbai Suburban - 400078
115	164	Mumbai - Bandra East	Central Admn. Bldg., M. H. B., Kalanagar, Bandra (E) Mumbai Suburban - 400051
116	227	Mumbai - Vikhroli (East)	Akhilesh Kunj, CTS No. 272, 272/1/56, Opp., Hariyali Village, Mumbai Suburban - 400083
117	228	Mumbai- Ghatkopar (East)	353136, R. B. Mehta Road, Mumbai Suburban - 400077
118	299	Mumbai - Santa Cruz (West)	Sopan, Plot No., 39, Mumbai Suburban - 400054
119	306	Mumbai- Borivli (East)	Lav-Kush, Shopping Centre, Dattapada Rd., Mumbai Suburban - 400066
120	311	Mumbai- Andheri East	Vedavati Co-op. Hsg. Socy. Bldg., Sahar Rd., Mumbai Suburban - 400069

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
121	327	Mumbai- Khar (W)	Saifulla Bldg., 110, S. V. Road, Mumbai Suburban - 400052
122	336	Mumbai - Kurla (W)	Chavan Bldg., 159, New Agra Rd., Mumbai Suburban - 400070
123	397	Mumbai- Kanjurmarg (W)	Shop No. 16, 17, 33, 34 & 35, Huma Mall Kanjur Marg, Mumbai Suburban - 400078
124	416	Mumbai - Varsova	Mazdock, A Bldg., J. P. Rd., 7 Bunglows, Mumbai Suburban - 400061
125	453	Mumbai - Kandivali (West)	"Vilesh Niwas" Madhuradas Rd., Mumbai Suburban - 400067
126	470	Mumbai - Deonar Colony	Acharya Bldg., Waman Patil Marg, Mumbai Suburban - 400088
127	471	Mumbai - Vileparle (West)	Gurukripa Bldg., 6th N. S. Road, Mumbai Suburban - 400056
128	484	Mumbai - S. S. Trust, Bandra (E)	Shram Sadhana Trust Bldg., Mumbai Suburban - 400051
129	636	Mumbai - Goregaon (East)	Sarthak Co-op. Hsg. Scy., M. A. Road, Mumbai Suburban - 400063
130	761	Mumbai - Mulund East	Sachin S. G. N. S. M., Mumbai Suburban - 400081
131	789	Mumbai - Mulund Colony	39/1-2, Nirmal, Main Rd., Mumbai Suburban - 400082
132	5	Nagpur - Sitabuldi	172, Mahabank Bldg., Abhyankar Rd., Sitabuldi, Nagpur - 440012
133	58	Gondia	Mor Market, 1st Flr, Gondiya - 441601
134	60	Nagpur-Dharampeth	130, Bhole Bldg., Nagpur - 440010
135	95	Bhandara	Z. T. Maski Bldg., Main Road Bhandara - 441904
136	782	Ganeshpur	Sonkusare Bldg., Bhandara - 441904
137	1672	Tiroda	Beside Rajlaxmi Traders, Gondiya - 441911
138	14	Nasik - City	Janamangal, Nashik - 422001
139	123	Nasik Road-Jail Rd	Plot No. 28, Harsiddhi, Nashik - 422101
140	900	Shriwardhan	Smt R. J. Jain Building, Raigad - 402110
141	909	Murud Janjira	Azad Chowk, Raigad - 402401
142	921	Varasai	A. K. Choudhari Compound, Raigad - 402107
143	936	Khamb	"Shram-Saphalya", Via. Nago, Thane, Raigad - 402304

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
144	950	Nizampur	Karawate Bldg., Raigad - 402120
145	957	Birwadi	Ground Floor, Kaiser Complex, Mahad Road, Raigad - 402302
146	976	Nerul Township	Shopping Centre (Cidco Ltd.), Nerul, Thane - 400706
147	1049	Chirner	Dr. Mayekar Bhavan, Raigad - 410206
148	1276	Kharghar	Shop No. 9, 10, 11, 12 & 14, Raigad - 410210
149	1283	Airoli Branch, Navi Mumbai	105, Rajkamal Bldg., Thane - 400708
150	1292	R. Adik Engg. Coll., New B'bay	Shop No. 29, Ground Floor, F Type Market, Navi Mumbai Thane - 400614
151	1436	Koparkhairne	Sicily Marval Apartment, Shop No. 3, 4, 5, 6 Navi Mumbai, Thane - 400709
152	1478	Kamothe	Shop No. 13-16, Raigad - 410209
153	1482	Nerul (W), Sector-8, Navi Mumbai	Sai Commerical Clx., Shop No. 16, 17, 18, 19, Opp. Sarsole Bus St., Thane - 400706
154	1553	Seawood West, Navi Mumbai	Balaji Complex, Shop No. 5, 6, & 7, Sector 46 A, Navi Mumbai Thane - 400706
155	1554	Dighi	Group Grampanchayat Building, Dighi, Raigad - 402402
156	1597	New Panvel	Shop No. 8, 9 & 10, Tulsi Height, Panvel, Raigad - 410206
157	1645	Karjat (Raigad)	Karjat Mahila Mandal School, Raigad - 410201
158	1646	Sonari	Shop No. 1 & 2 , Raigad - 400707
159	1668	Mangaon	"Yashodhan", House No. 342, Raigad - 402104
160	1674	Ulawe	Prathamesh Pride, Shop No. 5 & 6, Plot No. 6, Raigad - 410206
161	1826	Navghar	At & Post: Navghar, Raigad - 410208
162	1860	Taloje Panchnad	Shop No. 7-8, Krishna Arcade, Plot No.3, Raigad - 410208
163	1901	Washi (Pen)	At & Post Vashi, Raigad - 402107
164	1916	Mahad	Sankalp Siddhi, Ground Floor, Prabhat Colony, Mahad, Raigad - 402301
165	27	Panvel	Balaji Bhavan, Raigad - 410206
166	74	Khopoli	267, Suhurud, Bldg., Raigad - 410203
167	86	Uran - (Kolaba)	5 Odavala Bldg., Raigad - 400702
168	178	Jambulpada	Ramkrishna Smruti, Raigad - 410205

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
169	229	Alibag	Karve Bldg., Maharshi Karve Marg, Raigad - 402201
170	251	Poynad	Chewale Bldg., Poynad, Raigad - 402108
171	264	Pen-deoali	Centre Pt., Shop No. 18-23, 1st Floor, Raigad - 402107
172	284	Borli Panchatan	Pangarkar & Uldes Bldg., Nr. S. T. Stand, Raigad - 402403
173	353	Turbhe - Vashi	Bldg. No. 1, G, 9 & 10, Thane - 400703
174	390	Roha - Industrial Estate	C.F.C. Bldg., M.I.D.C. Estate, Raigad - 402116
175	480	Warasgaon	Gandhi Bldg., Raigad - 402304
176	513	Karanja (Chanje)	Sai Sadan, Raigad - 400702
177	630	Palaspa	Manisha Bldg., Near St. Bus Stop, Palaspa, Raigad - 410206
178	649	Turbhe	B2(1), Central Facility Bldg., APMC Ft. Mkt., Sector 19, Turbhe, Thane - 400705
179	735	Chaul	Joshi House, Rameshwar Peth, Raigad - 402203
180	738	Vile (Bhira)	S. No. 12/4, House No. 182, Raigad - 420304
181	876	Bagmandale	Datedar Bldg., Bazar Peth, Bagmandale, Raigad - 402114
182	877	Kashele	Plot No. 149, Ghodvinde Building., Raigad - 410201
183	890	C. B. D. Branch, Belapur	Gala No. 43/44, C. B. D., Thane - 400614
184	3	Pune - Deccan	Gymkhana Pawar Bldg., J. M. Road, Pune - 411004
185	76	Pune - Camp	Khuda Murad, 628-29, Sachapir St., Pune - 411001
186	333	Pune - Yeravada	Dr. Gugle Bldg., 1137/D, Pune - Nagar Rd., Pune - 411006
187	1716	Pune- B. T. Kawade Rd.	Kawade Patil Corner, S. No. 53/1, Pune - 411036
188	80	Pune - Pimpri	Janamangal, Bombay Poona Road, Pimpri Chinchwad, Pune - 411018
189	127	Pune - Chinchwad	Satish Chambers, Statiton Rd., Chinchwad, Pimpri Chinchwad, P. O. Pune - 411033
190	134	Satara - City	Vishwanath Smriti, 174, Bhawanipeth, Satara - 415002
191	305	Satara-Powai Naka	180/181, Kasat Mrkt., Ravivar Peth, Satara - 415001
192	11	Sholapur - Phaltan Gulli	1317, Tilak Chowk, Solapur - 413002

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
193	17	Sholapur-Navi Peth	Lalbaug Shastri, Shopping Centre, Solapur - 413001
194	125	Osmanabad	156, Marwari Galli, Osmanabad, Osmanabad - 413501
195	521	Yedshi	Bhandari Niwas, Osmanabad - 413405
196	907	Shiroshi	Shri Tikaram. H. Deshmukh Wada, Shiroshi, Thane - 421402
197	979	Pelhar	Sr. No. 277, Palghar - 401202
198	995	Dandi	Grampanchayat Bldg., Palghar - 401501
199	1048	Nyahadi	House No. 9, Laxmi Nivas, Thane - 421402
200	1076	Tisgaon	Pote Apts., Thane - 421306
201	1102	Shival	Telarane House, Thane - 421401 (shifted From Tulai)
202	1106	Navali	Bachatghar, Palghar - 401404
203	1114	Saiwan	Saiwan, Palghar - 401602
204	1115	Agashi	363, Purandare House, Palghar - 401301
205	1123	Pargaon	R. R. Patil's House, Teh. Parghar, Palghar - 401102
206	1209	Bhayander (East)	Omkar Bldg., Thane - 401105
207	1216	Thane Municipal Corp. Branch	Thane Municipal Corp Bldg., Ground Flr., Thane - 400602
208	1298	Kalyan Murbad Bypass	Ground Floor, A Wing, Varsha Park, Wayale Nagar, Khadkepada, Thane - 421301
209	1302	Ghodbandar Road Thane	Shop No. 8 & 9, Opp. Lawkins Industries, Thane - 400607
210	1401	Kausa	Gr. Flr., Mubark Baug Kausa, Mumbra, Thane - 400612
211	1549	Asangaon	Shop No.7, Swami Samarath Building, Asangaon West, Thane - 421301
212	1582	Kasarvadavali, Thane	Om Sai Plaza, Shop No. 19 to 21, Thane - 400607
213	1602	Meera Road East	Shop No. 16, 17, 18 & 19, Groud Floor, Meera Road East, Thane - 401107
214	1718	Waliv (Vasai)	Plot-10, Syndicate Industrial Es., Golani Naka, Palghar - 401208
215	1769	Shree Nagar, Thane	Ground Floor, Mavis Tower, Thane - 400601
216	1823	Brindavan Complex, Thane	Flat No. 1, 2 (A & B Wing), Building No. 22, Brinda, Thane - 400604

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
217	1825	Naigaon East	Shop No. 4, 5 and 6, Building Q1, Palghar - 401208
218	1840	Mankoli	427, Ground Floor, Vithal Rakhumai Apartment, Thane - 421302
219	15	Kalyan	Sai Arcade, Thane - 421301
220	22	Thana - Station Road	Koupineshwar Trust Bldg., Station Road, Thane - 400601
221	25	Bhiwandi	H. No. 193, Bhiwandi, Thane - 421302
222	88	SSI Branch - Thane	Plot No. 37, Mahabank Bldg., Wagle Indl. Estate, Thane - 400604
223	94	Virar	Kshirsagar House, 1st Floor, Gaothan Virar West, Palghar - 401303
224	99	Bassein	Baburao Marathe Nivas, Parnaka Rd., Palghar - 401201
225	109	Dombivli East	Bibikar Building, Opp. KDMC Office, Thane - 421201
226	110	Thana - Naupada	Raunak Towers, Baji Prabhoo Deshpande Road, Thane - 400602
227	136	Badlapur	291, Shri Darshan, Thane - 421503
228	145	Ambarnath	Jain Plaza, Shiv Mandir Rd., Nr. Rly. Station, Thane - 421501
229	151	Thana - Kopri, Thana (East)	3, Renuka, Thane - 400603
230	189	Padgha	Patel Bldg., Bombay - Agra Road, Thane - 421101
231	190	Kasara	496, Shri Shinde Bldg., Thane - 421602
232	191	Kinhavli	Surya Prakash Bldg., Thane - 421403
233	192	Titvala	Mishra Bhavan, 75, Thane - 421605
234	193	Arnala	Samanth Bldg., Palghar - 401302
235	194	Dahanu	Ground Floor, Sharayu Aptt., Main Road, Parnaka, Palghar - 401601
236	195	Palghar	Varaiya Bldg., Manor Road, Palghar - 401404
237	197	Nalla Sopara	Matruchhaya, A, 1st Floor, Nalla Sopara, P. O. Sopara, Teh. Palghar - 401203
238	198	Vajreshwari - Ganeshpuri	B. S. Nityanand S. T. Bldg., Thane - 401206
239	217	Nirmal	Moreshwar Smriti, Palghar - 401304
240	222	Manor	Ramchandra Niwas, Manor - Velgaon Rd., Manor, Palghar - 401403

Sr. No.	Branch Code	Name of Branch	Branch Address
241	242	Mumbai-Dombivli (W)	E. E. A. Colony, Thane - 421202
242	307	Khardi	1st Flr., Gajanan Smriti, Khardi, Thane - 421304
243	308	Dapchari	Staff Colony, Palghar - 401606
244	347	Ulhasnagar - Camp No. IV	RMC Plaza, Thane - 421004
245	359	Shahapur	Telvane Bldg., Thane - 421601
246	385	Tarapur - MIDC I.E.	MIDC Ind. Estate, Palghar - 401501
247	429	Vikramgad	Ganesh Krupa Wada, Palghar - 401605
248	477	Charotinaka	Gharpure Bldg., Palghar - 401607
249	536	Patharli	Kankai Building, Thane - 421201
250	548	Thakurli	Chowdhari Bldg., Thane - 421201
251	575	Kalyan - Parnaka	Narasimha Saraawati Bldg., Bhatkhandewada, Thane - 421301
252	586	Narpoli	1st Flr., Dhamankar Plaza, Narpoli, Teh. Bhiwandi, Dist. Thane - 421305
253	605	Ulhasnagar - Camp-III	Shilpak, Thane - 421003
254	635	Dombivli - Tilaknagar	Guru Milan Co-op. Hsg. Soc. Bldg., Thane - 421201
255	642	Thane - Vartaknagar	1st Pokharan Road, Opp. Tekegram Gate, Vartak Nagar, Thane - 400606
256	692	Jawhar	Musaf Manzil, Main Road, Palghar - 401603
257	695	Ayare	Shop No. 18 & 19, Plot No. 4/1, Dombivali East, Thane - 421201
258	703	Murbad	Rajabhau Shopping Centre, Thane - 421401
259	706	Kalwa	Bandhu Prem, 1st Flr., Thane - 400605
260	712	Wada	Kamala Narayan Sadan, Palghar - 421303
261	769	Thane - Panchpakhadi	Bhoir Buliding, Plot No. 118, Thane - 400602
262	863	Vevji Branch	Vevji, Palghar - 401606

अभिनंदन ! आपला अर्ज यशस्वीरित्या पूर्ण झालेला आहे.
धन्यवाद.



सावधानतेचा इशारा...



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला कोंकण मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल / व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्राधिकरण, तसेच उपमुख्य अधिकारी (पणन) कोंकण मंडळ यांचे कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-६६४०५४४५

-: अधिक माहितीसाठी संपर्क :-

उपमुख्य अधिकारी (पणन), कोंकण मंडळ, खोली क्र. २५५, १ला मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

-: हेल्पलाईन क्रमांक :-

०२२-२६५९ ८९२३/२४, ०२२-२६५९ २६९२/९३

म्हाडाचे ऑनलाईन अर्जाकरिता संकेतस्थळ
https://lottery.mhada.gov.in